



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Viale Vittorio Veneto n. 18

P. IVA 02032910156

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 20 POSTI AUTO E N° 1 BOX DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL COMUNE DI NOVATE MILANESE

- Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 ad oggetto: “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- Atteso che si sono resi disponibili n. 20 posti auto e n. 1 box che possono pertanto essere oggetto di una nuova assegnazione;
- i beni disponibili sono così distinti:
 - 14 posti auto coperti in Piazza della Pace 9/12;
 - 4 posti auto coperti in Via Garibaldi 22;
 - 2 posti auto scoperti in Via I° maggio 7;
 - 1 box in Via Resistenza 24;
- Vista la determinazione dirigenziale n° 838 del 17/10/2023 esecutiva ad oggetto: “*avvio procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di immobili comunali (posti auto)*”;
- Visto, altresì, il Regolamento per la gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 28/11/2000;

RENDE NOTO

- che procederà all'assegnazione con contratto di locazione di n° 20 posti auto di proprietà comunale, e precisamente:
 - 14 posti auto coperti in Piazza della Pace 9/12;
 - 4 posti auto coperti in Via Garibaldi 22;
 - 2 posti auto scoperti in Via I° maggio 7 (di cui uno disponibile a partire dal 01/11/2023);
 - 1 box in Via Resistenza 24.

L'assegnazione sarà regolata da contratto di locazione, con scadenza al 31/07/2027

ART. 1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di assegnazione in locazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Novate Milanese ubicato in Via Vittorio Veneto 18 entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 21/11/2023**

La consegna delle domande è possibile con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,30;
- consegna a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.novatemilanese@legalmail.it

La domanda di assegnazione può essere predisposta compilando o riproducendo il modello di istanza allegato al presente bando (ALLEGATO A). Le dichiarazioni a corredo dell'istanza devono in ogni caso essere rese nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, dovrà essere allegata all'istanza la fotocopia di un documento in corso di validità del richiedente.

Si precisa che la tempestiva consegna della domanda di assegnazione, entro i termini previsti dal presente bando, è esclusiva responsabilità del richiedente, restandone in ogni caso sollevata l'Amministrazione Comunale, che non terrà in considerazione eventuali domande pervenute oltre i

termini di scadenza previsti (salvo il caso in cui, alla conclusione della procedura di assegnazione, rimangano posti auto disponibili tra quelli oggetto del presente bando)

ART. 2 - DESTINATARI

Possono presentare domanda di assegnazione in locazione di uno dei posti auto sopra indicati tutti i cittadini residenti nel Comune di Novate Milanese e/o i titolari di attività commerciali o artigiane ubicate sul territorio comunale, purché in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 3.

Non è possibile la richiesta di più posti auto da parte della stessa persona, o di più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare, o di titolari diversi della medesima attività.

ART. 3 - REQUISITI

- 1) Non aver subito condanne penali;
- 2) Non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) Non avere morosità, a qualsivoglia titolo, o contenziosi in corso con l'Amministrazione Comunale;

ART. 4 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE, PREVIA DETERMINAZIONE DI GRADUATORIA

I posti auto di proprietà comunale saranno assegnati con contratto di locazione ai soggetti richiedenti, purché in possesso dei requisiti stabiliti al precedente articolo 3, seguendo l'ordine progressivo di graduatoria, formata ad opera di una commissione interna da nominare successivamente alla scadenza prevista per la presentazione delle domande. La commissione provvederà alla formazione della graduatoria delle richieste pervenute applicando a ciascuna il punteggio derivante dai seguenti criteri:

- a) Residenti nello stesso stabile in cui è sito il posto auto richiesto: 10 punti;
- b) Presenza di un componente all'interno del nucleo familiare con invalidità pari o superiore all'80%: 10 punti;
- b) Residenti nel raggio di 200 m dallo stabile: 8 punti;
- c) Titolari di attività commerciale/artigianale sul territorio di Novate Milanese: 5 punti;
- d) Non avere in proprietà altri posti auto/box sul territorio di Novate Milanese: 5 punti;

Nel caso vi siano più domande aventi complessivamente medesimo punteggio si provvederà all'assegnazione tramite sorteggio pubblico. Della data e dell'ora in cui verrà effettuato il sorteggio verrà data notizia sul sito internet istituzionale con almeno tre giorni di anticipo.

ART. 5 - CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo sarà così determinato:

- posti auto coperti (ubicati in Piazza della Pace 9/12 e Via Garibaldi 22): € 800,00/anno da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;
- posti auto scoperti (ubicati in Via I° Maggio 7): € 400,00/anno da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;
- box (ubicato in Via Resistenza 24): € 830,00/anno da corrispondere in n. 2 rate semestrali anticipate;

Si precisa che, a partire dal secondo anno, il canone sarà assoggettato ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%.

Le spese per la registrazione del contratto (imposta di bollo ed imposta di registro) saranno ripartite al 50% tra le parti. Il locatario è tenuto a versare la propria parte contestualmente alla firma del contratto.

Saranno a totale carico dell'assegnatario le spese condominiali, da corrispondere direttamente all'Amministratore di Condominio in funzione dei corrispondenti millesimi, e il corrispettivo TARI.

ART. 6. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione provvederà in una o più sedute riservate al controllo formale delle istanze, alla valutazione delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, all'attribuzione del punteggio secondo i criteri indicati al precedente art. 4 e alla formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione del posto auto. Dell'attività della commissione verrà redatto apposito verbale, che sarà demandato all'ufficio Patrimonio per il controllo delle dichiarazioni rese dagli interessati ai fini dell'assegnazione. In caso di dichiarazioni mendaci, la richiesta verrà stralciata dalla graduatoria e nei confronti del dichiarante si procederà ai sensi di legge.

I posti auto saranno assegnati in ordine di graduatoria, che resterà valida fino all'esaurimento dei posti auto disponibili, o fino ad indizione di un nuovo bando.

Gli aggiudicatari saranno contattati dai competenti uffici comunali (Ufficio Patrimonio) per la firma del contratto di locazione. Contestualmente alla stipula del contratto verrà richiesto il versamento della prima rata di canone e dell'imposta di registrazione.

ART. 7 - CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO

I posti auto hanno dimensioni variabili e sono contraddistinti catastalmente con i seguenti estremi:

- n. 14 posti auto coperti ubicati in Piazza della Pace 9/12 – catastalmente identificati al foglio 2 mappale 157;
- n. 4 posti auto coperti ubicati in Via Garibaldi 22 – catastalmente identificati al foglio 7 mappale 50;
- n. 2 posti auto scoperti ubicati in Via I° Maggio 7 – catastalmente identificati al foglio 12 mappale 37;
- n. 1 box ubicato in Via Resistenza 24 – catastalmente identificato al foglio 11 mappale 63.

Si allegano al presente bando le relative planimetrie:

Via Garibaldi 22 (ALLEGATO B)

Piazza della Pace 9/12 (ALLEGATO C)

Via I° Maggio 7 (ALLEGATO D)

Via Resistenza 24 (ALLEGATO E)

ART. 8. - CONTRATTO DI LOCAZIONE

I rapporti tra locatario e locatore saranno disciplinati da apposito contratto di locazione, secondo lo schema allegato (ALLEGATO F).

Alla scadenza del termine contrattuale (31/07/2027) il contratto sarà risolto di diritto e il posto auto assegnato dovrà essere restituito completamente libero all'Amministrazione proprietaria unitamente, alla chiave di accesso, che assumerà le proprie determinazioni per la successiva destinazione del bene.

ART. 9 - UFFICIO COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'ufficio competente è il Servizio Amministrativo e Patrimonio.

- Tel. 0235473200/236;

- e-mail: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it

- PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

- Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dirigente, Arch. Giancarlo Scaramozzino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giancarlo Scaramozzino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)