



COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Viale Vittorio Veneto n. 18

P. IVA 02032910156

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UN’AREA DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE UBIcata IN VIA CASCINA DEL SOLE, DA DESTINARE ALL’INSTALLAZIONE DI UN PUNTO VENDITA ESCLUSIVO DI GIORNALI E RIVISTE.

IL DIRIGENTE DELL’AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

che, in adempimento di quanto previsto dalla determinazione dirigenziale R.G. n. 479 del 16/06/2023 il Comune di Novate Milanese intende procedere all’assegnazione in concessione di un’area pubblica in Via Cascina del Sole, da destinare all’installazione di un chiosco per la vendita di giornali, riviste e prodotti affini.

Art. 1 – Oggetto della concessione

L’area oggetto di concessione, dalla superficie di mq. 45, è ubicata all’interno dell’area parcheggio di Via Cascina del Sole, adiacente all’ingresso del “parco Ghezzi” ed è destinata all’installazione di un chiosco per la vendita di giornali, riviste e affini. Il chiosco, che dovrà essere installato a cura e spese del concessionario (incluso l’allacciamento ai servizi tecnologici necessari per lo svolgimento dell’attività) dovrà avere un ingombro massimo di mt. 7.00 x 4,50 e un’altezza massima di mt. 3.00. L’area, attualmente occupata da un analogo chiosco di proprietà dell’attuale concessionario, sarà assegnata libera da ogni manufatto. L’esistente, nel caso di nuova assegnazione, dovrà essere rimosso a cura e spese del concessionario attuale per espresso obbligo contrattuale, fatta salva la possibilità di accordi diversi tra privati.

Art. 2 – Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in **dieci anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e non sarà tacitamente rinnovabile. Alla scadenza dei dieci anni la concessione terminerà di diritto, senza possibilità di rinnovo tacito e senza necessità di disdetta o comunicazione alcuna tra le parti. Al termine del periodo contrattuale il Comune potrà indire una nuova procedura per l’assegnazione in concessione dell’area, oppure richiederne al concessionario la restituzione. In quest’ultimo caso – così come in caso di subentro di un nuovo concessionario – il concessionario sarà tenuto, a propria cura e spese, a rimuovere ogni manufatto, smaltire qualsivoglia materiale di risulta presente sull’area, chiudere le utenze a proprio nome, e riconsegnare l’area completamente sgombra nel termine massimo di 30 giorni dalla formale richiesta di restituzione dell’area da parte dei competenti uffici comunali.

Art. 3 – Canone

Il canone annuo posto a base di gara per l’assegnazione dell’area in concessione è fissato in € **1.400,00 oltre IVA di legge**. Non verranno prese in considerazione eventuali offerte in ribasso. A partire dal secondo anno, il canone sarà assoggettato ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%.

Resta a carico del concessionario il pagamento della TARI.

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Servizio Patrimonio

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

email: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it

Art. 4 – soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione a seguito del presente Avviso Pubblico, imprese individuali e società, in forma singola o associata, purché in possesso dei seguenti requisiti:

A) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

B) essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, comma 1, del D. lgs. n. 59/2010 per l'esercizio della attività commerciale;

C) non avere morosità, liti pendenti o contenziosi in essere con il Comune di Novate Milanese;

D) non incorrere in alcuna delle condizioni che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

I requisiti di cui alle precedenti lettere A) B) C) e D) devono essere posseduti alla data di scadenza indicata dal presente Avviso quale "Termine di presentazione delle offerte" e saranno verificati, in caso di società, con riferimento a tutti i i soggetti indicati dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs, 50/2016.

L'istanza di partecipazione, sottoscritta nelle forme della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta:

- dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
- da tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dal legale rappresentante se si tratta di altro tipo di società.

Ai fini della sottoscrizione dell'istanza di partecipazione alla presente procedura, può essere compilato o riprodotto il modello fac-simile allegato (allegato 1)

Art. 5 – Presa visione

I concorrenti alla presente procedura sono tenuti a prendere visione dei luoghi in autonomia.

Trattandosi di area esterna e accessibile, già occupata da un chiosco esistente, con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione i concorrenti dichiarano di aver preso esatta conoscenza dell'area descritta al precedente art. 1 e rappresentata nella planimetria allegata (Allegato 3) e dello stato dei luoghi. I sottoservizi sono rappresentati nel "Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo" allegato al presente PGT consultabile al link:

<https://www.comune.novate-milanese.mi.it/uffici-e-servizi/gestione-e-sviluppo-del-territorio/ambiente-e-politiche-energetiche-suap/urbanistica/pgt/approvazione/>

Art. 6 – Termini di presentazione dell'offerta

Gli interessati all'assegnazione in concessione dell'area di cui al presente Avviso dovranno far pervenire la propria istanza corredata da offerta all'Ufficio Protocollo di questo Ente al seguente indirizzo:

Comune di Novate Milanese – Via Vittorio Veneto 18 – 20026 Novate Milanese

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 04/07/2023

con le modalità di seguito indicate.

Art. 7 – Modalità di presentazione

Le richieste di partecipazione alla presente procedura dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente, entro il termine indicato al precedente art. 6, attraverso una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo nei seguenti giorni e orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8:45 alle ore 12.30. L'ufficio protocollo è ubicato presso la sede municipale di Via Vittorio Veneto 18 a Novate Milanese;
- spedizione a mezzo posta al seguente indirizzo : Comune di Novate Milanese, Via V. Veneto 18, 20026 Novate Milanese;
- consegna a mano tramite corriere (al medesimo indirizzo e nei medesimi giorni e orari indicati per la consegna a mano);

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Patrimonio
PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it
email: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it

Si precisa che:

- l'offerta del canone (preferibilmente formulata compilando il modello fac-simile allegato al presente Avviso e denominato "allegato 2") dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata su tutti i lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno **il nome del mittente** e la seguente dicitura: "**contiene offerta economica**";
- tale busta contenente l'offerta economica dovrà essere collocata con la domanda di assegnazione (preferibilmente formulata compilando il modello fac-simile allegato al presente Avviso e denominato "allegato 1") all'interno di una seconda busta chiusa e sigillata su tutti i lembi di chiusura recante all'esterno **il nome del mittente** e la seguente dicitura: "**NON APRIRE – contiene offerta per l'assegnazione in concessione di un'area in Via Cascina del Sole**".

Si precisa inoltre che:

- la consegna tempestiva dell'offerta entro il termine perentorio di cui al precedente art. 6, resta in ogni caso a esclusivo carico del mittente.
- sull'offerta economica dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00;
- le dichiarazioni contenute nella domanda di assegnazione dell'area dovranno essere rese nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, dovrà essere allegata la fotocopia di un documento del sottoscrittore, in corso di validità;

Art. 8 – Procedura di assegnazione e stipula del contratto

Le domande di assegnazione regolarmente pervenute entro i termini e con le modalità descritte nel presente Avviso saranno aperte dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in seduta pubblica, alla presenza di almeno due testimoni.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 11 luglio 2023 (martedì) alle ore 15.00.

presso la sala consiglio ubicata al primo piano della sede municipale di Via Vittorio Veneto 18.

In seduta pubblica, pertanto, il RUP provvederà:

1) alla verifica della regolarità delle domande di assegnazione pervenute, ossia:

- a verificare che i plichi siano pervenuti entro i termini indicati al precedente art. 6. Eventuali plichi pervenuti oltre il termine di scadenza resteranno sigillati e saranno conservati agli atti d'ufficio. Il mittente potrà richiederne la restituzione, firmando per ricevuta un apposito verbale;
- a verificare la completezza delle dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla procedura;
- a verificare la regolarità delle modalità di sottoscrizione dell'istanza.

In caso di dichiarazioni incomplete o di irregolarità comunque rilevate, il RUP sospenderà la seduta pubblica e inviterà l'interessato a produrre i documenti mancanti o le dichiarazioni mancanti o incomplete entro il termine di 5 giorni. In tal caso la data, l'ora e il luogo della successiva seduta pubblica saranno resi noti mediante pubblicazione nella sezione bandi del sito istituzionale, aggiornando le informazioni relative alla presente procedura, con almeno un giorno di anticipo. Ogni eventuale seduta successiva che si rendesse necessaria per il corretto svolgimento della procedura di assegnazione dell'area di cui trattasi sarà resa nota con le medesime modalità.

In caso di mancato riscontro entro il termine indicato nella richiesta di integrazioni, o nel caso in cui persistano le irregolarità riscontrate, la domanda di assegnazione verrà esclusa dalla gara e l'offerta economica resterà sigillata e acquisita agli atti d'ufficio.

2) all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle offerte ammesse.

La concessione dell'area avverrà in favore del soggetto che abbia offerto il maggior importo per il canone. Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara di € 1.400,00/anno oltre IVA di legge.

Si precisa che:

- nel caso di più plichi pervenuti da parte del medesimo mittente, verrà considerato solo l'ultimo in ordine di registrazione al protocollo generale dell'Ente, purché pervenuto entro il termine indicato al precedente art. 6;

- l'Amministrazione potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché corrispondente ai requisiti di aggiudicazione previsti dal presente Avviso;
 - l'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di non procedere ad aggiudicazione, anche in presenza di una o più offerte valide, a seguito di sopravvenute valutazioni di interesse pubblico. Si precisa infatti che mente la presentazione di offerta impegna immediatamente l'offerente, l'Amministrazione comunale non assume obbligazione alcuna fino alla sottoscrizione del contratto, restando fino a quel momento libera di annullare il procedimento senza che possano essere avanzate pretese di sorta da parte dei partecipanti.
 - nel caso di offerte di pari importo pervenute da parte di più soggetti, gli stessi saranno invitati a presentare un'ulteriore offerta in rialzo. Nel caso persista una situazione di parità, l'assegnatario della concessione verrà sorteggiato in seduta pubblica, alla presenza del RUP e di almeno due testimoni.
- La data, l'ora e il luogo del sorteggio saranno pubblicati nella sezione bandi del sito istituzionale, aggiornando le informazioni relative alla presente procedura, con almeno due giorni di anticipo;
- delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale. Eventuali offerte non aggiudicatarie saranno inserite in graduatoria, in ordine decrescente di offerta;
 - l'aggiudicazione della concessione potrà essere dichiarata efficace solo all'esito positivo dei controlli effettuati in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione alla presente procedura. In caso di esito negativo dei controlli, l'assegnazione dell'area sarà proposta agli altri offerenti, mediante scorrimento della graduatoria;
 - il contratto di concessione sarà sottoscritto entro 30 giorni dalla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione; le relative spese (imposta di registro e di bollo) saranno ripartite tra le Parti in misura del 50%;
 - resta in capo al concessionario l'ottenimento di ogni autorizzazione necessaria per l'esercizio della propria attività commerciale.

Art. 9 Trattamento dati personali

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente in tema di contratti pubblici.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contratto. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione al presente procedimento per la scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novatemilanese.mi.it

Area Gestione e Sviluppo del Territorio
 Servizio Patrimonio
 PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it
 email: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Novate Milanese, 19/06/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)