



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Tel. 02/354731 - P.IVA 02032910156
Sito web: www.comune.novate-milane.se.mi.it
E-Mail: sport@comune.novate-milane.se.mi.it
PEC comune.novatemilane.se@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, art. 36 comma 2, art. 95 comma 4 del D.
Lgs.50/2016)

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ANNI SPORTIVI 2022/23 E 2023/24

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "manifestazioni d'interesse" per favorire la partecipazione di Operatori Economici in modo non vincolante per il Comune di Novate Milanese, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si rende noto che il Comune di Novate Milanese, in esecuzione della determinazione dirigenziale n°167/2022 intende affidare il SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ANNI SPORTIVI 2022/23 E 2023/24 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'articolo 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, che saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura di gara da espletare tramite la piattaforma di e-procurement denominata Sintel di Regione Lombardia.

1) AMMINISTRAZIONE

Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice e servizio competente dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Novate Milanese, Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (Mi)

Settore Istruzione e Sport – Servizio Sport

Responsabile del Settore: Dott.ssa Monica Dal Pozzo

Pec: comune.novatemilane.se@legalmail.it

Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Monica Dal Pozzo.

Il complesso immobiliare oggetto del presente bando è così articolato:

n. 1 campo da calcio a 11 in erba naturale.

n. 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica

n. 1 tribuna scoperta con 99

n. 1 tribuna coperta da N.500 posti

n. 1 pista d'atletica omologata per le attività ufficiali della Federazione Italiana Atletica leggera

n. 1 blocco comprendente:

- n.1 locale uso bar/ristoro con annesso locale retro e WC,
- n.1 locale uso ufficio,
- n. 1 locale biglietteria,
- n. 1 locale ripostiglio,
- n. 2 locali WC

n. 1 blocco comprendente:

- n. 2 servizi igienici per il pubblico,
- n.1 infermeria per il pubblico
- n. 1 ripostiglio,
- n. 1 magazzino attrezzature

n. 1 blocco spogliatoi comprendente:

- n. 8 spogliatoi riservati ad ambiti e categorie specifiche (calcio, atletica, arbitri, privati ecc).
- n. 1 infermeria,
- n. 1 ufficio

n. 1 locale caldaia e impianto termico

2) OGGETTO DEL SERVIZIO

Manifestazione di interesse per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b), del d.lgs. 50/2016, del servizio di gestione del Centro sportivo comunale per gli anni sportivi 2022/2023 e 2023/2024

Il Comune di Novate Milanese intende concedere in appalto il centro sportivo di sua proprietà allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature (calcio e atletica leggera).

L'uso delle strutture dovrà essere improntato ai criteri di economicità, efficienza, efficacia e trasparenza.

Per gestione del Centro sportivo si intende:

- l'organizzazione nell'utilizzo della struttura sportiva
- la manutenzione del verde del campo di calcio in erba naturale, la manutenzione del campo in sintetico a 11 nonché la manutenzione della pista di atletica e delle attrezzature ivi destinate
- la vigilanza e la custodia dell'impianto durante le attività
- le pulizie della struttura nelle sue aree esterne e interne gradinate comprese
- la piccola manutenzione delle strutture sportive
- la fruizione del locale bar come luogo aggregativo legato alle attività sportive che ivi si svolgono
- la possibilità di fruire dei locali deputati a biglietteria e segreteria per le proprie attività associative

Gli introiti derivanti da utilizzi di associazioni o privati estranei all'appaltatore saranno da versarsi nelle casse del Comune: sarà data all'appaltatore la possibilità di organizzare utilizzi della struttura durante le ore non utilizzate dalle ASD territoriali, a fronte di questo l'A.C. riconoscerà il 40% delle entrate a copertura dei costi fissi di gestione a totale carico dell'affidatario

Inoltre, nel caso che l'emergenza sanitaria da Covid 19 dovesse perdurare, sarà responsabilità dell'appaltatore redigere un protocollo anticontagio e rispettare in toto le misure di sicurezza che saranno redatte degli organi competenti.

3) DURATA DEL SERVIZIO

L'incarico avrà durata di due anni sportivi dal 15 Agosto 2022 al 15 Agosto 2024.

4) AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo massimo previsto per il servizio in oggetto ammonta ad **Euro 72.000,00** (settantaduemila/00), al netto dell'IVA, che risulta essere l'importo posto a base di gara. Il servizio di cui trattasi sarà affidato a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del d.lgs. 50/2016, e la procedura sarà espletata tramite la Piattaforma Sintel.

5) FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

L'intervento è finanziato con mezzi ordinari di Bilancio.

Ai sensi della Legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale con accredito su conto corrente bancario o postale che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tale proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto corrente dedicato la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto stesso.

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett a D.Lgs. n. 50/2016)

Iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese (ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara; per i cittadini di Stati membri tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza).

Possono altresì partecipare Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché società ed associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro affiliate al CONI e aventi come finalità quella della promozione alla pratica sportiva.

Requisiti di capacità economica/finanziaria

Presentazione di idonea dichiarazione da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1/9/1993 n.385 dalle quali risulti specificatamente che *“il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di al presente avviso”*

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett c D.Lgs. n.50/2016)

Il concorrente dovrà dichiarare di:

a) Avere esperienza di gestione, intesa come lo svolgimento dell'insieme delle attività necessarie per l'utilizzo ed il buon funzionamento degli stessi impianti, effettuato a regola d'arte e con buon esito, per un periodo di almeno 3 (tre) stagioni sportive, nel quinquennio antecedente la gara, di un impianto sportivo (sia impianto polifunzionale sia struttura sportiva semplice) per la pratica di una disciplina sportiva riconosciuta dal CONI o da ente equivalente.

La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti e/o utilizzati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del disciplinare (2017/2018/2019/2020/2021).

b) Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo, conforme a una delle forme societarie previste dall'art. 90, commi 17 e 18, della Legge n. 289/2002, come modificata dalle Legge 128/2004).

d) Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione)

d) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo per gravi inadempimenti contrattuali.

In caso di R.T.I. o di consorzio il requisito dovrà essere posseduto interamente dalla capogruppo o da almeno una delle consorziate. Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice

Si informa inoltre che i concorrenti dovranno rispettare in toto, se la situazione contingente lo renderà necessario, le direttive dei DPCM e delle ordinanze regionali emanate dagli organismi competenti nonché le linee guida previste per lo svolgimento di attività sportive emanate dal ministero dello sport formalizzando un protocollo di sicurezza anti contagio Covid19 a tutela degli interessi degli utenti e dei soggetti operanti nella struttura.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti

5) MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Novate Milanese, sul sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente/bandi di gara all'indirizzo <https://www.comune.novate-milanese.mi.it/bandi-di-gara/> e sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno far pervenire tramite la piattaforma Sintel o tramite PEC all'indirizzo comune.novatemilanese@legalmail.it la propria manifestazione d'interesse redatta secondo lo schema ALLEGATO A, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, II periodo della Legge 296/2006.

Il Comune di Novate Milanese utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di

riferimento, si rinvia al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile sul sito www.ariaspa.it.

Gli operatori che intendono inviare la propria manifestazione d'interesse dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 24 Marzo 2022**, pena la non ammissione alla procedura, il documento debitamente compilato e firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa e denominato "Allegato A".

La manifestazione d'interesse dovrà essere perfezionata seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

Busta "Documentazione amministrativa": l'operatore dovrà inserire il documento "Allegato A" firmato digitalmente dal legale rappresentante. Si precisa che la Busta "Offerta economica" non dovrà contenere alcun documento; l'operatore dovrà inserire il valore fittizio € 0,1 in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della manifestazione d'interesse. Non si terrà conto delle manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine perentorio su indicato anche per causa non imputabile al concorrente.

È in ogni caso responsabilità degli operatori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

La manifestazione d'interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

Gli operatori esonerano il Comune di Novate Milanese da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare la manifestazione d'interesse.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

IMPORTANTE: le indicazioni sopra fornite sulle modalità operative della piattaforma Sintel sono da intendersi quale minimo ausilio informativo: per qualsiasi chiarimento e approfondimento si rimanda ai manuali per gli operatori economici elaborati da ARIA SPA sul sito: www.ariaspa.it.

6) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero di candidati che si intende invitare è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore, l'Amministrazione provvederà comunque ad invitare tutti gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse.

I nominativi degli operatori invitati saranno mantenuti segreti fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque operatori l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'unico Operatore Economico interessato.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL, gestita da ARIA SPA, sul sito <https://www.ariaspa.it>. L'operatore dovrà quindi essere registrato alla

piattaforma SINTEL, avere la qualificazione per il Comune di Novate Milanese. Se interessati a partecipare alla gara si consiglia di attivare tempestivamente l'iscrizione.

8) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Novate Milanese www.comune.novate-milanese.mi.it all'Albo Pretorio on-line sezione "bandi di gara" e sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.

9) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

10) INFORMATIVA PRIVACY AI REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 E CODICE DELLA PRIVACY 196/2003 COME MODIFICATO DAL D. LGS 101/2018

Si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'espletamento delle procedure di gara;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- d) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Novate Milanese che può avvalersi di soggetti nominati "responsabili."
- e) i diritti spettanti agli interessati al trattamento dei dati sono quelli previsti dalla normativa e richiamati nell'informativa che il soggetto aggiudicatario dichiara di aver visionato.

Il RUP

Responsabile Settore Istruzione e Sport
Dott.ssa Monica Dal Pozzo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. N. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni"

ALLEGATO A

ESENTE BOLLO ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000

**Al COMUNE DI NOVATE MILANESE
SETTORE ISTRUZIONE E SPORT**

Viale Vittorio Veneto 18
20026 NOVATE MILANESE

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ANNI SPORTIVI 2022/23 E 2023/24**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del DPR 445/2000

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ CF _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____

in qualità di (barrare il caso d'interesse con una X):

- quale titolare della Ditta individuale (costituita o costituenda);
- per conto di Società ancora da costituire della quale sarà il Legale Rappresentante;
- quale Legale Rappresentante della Società già costituita (denominazione)
- altro (da specificare) _____

_____ della Ditta/Società (denominazione o ragione sociale) _____

in caso di operatore economico non iscritto alla CCIAA indicare anche lo scopo- oggetto sociale come
riportato nello Statuto/atto costitutivo _____

avente sede nel Comune di _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____

Recapiti: Telefono _____

E-mail _____

PEC _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Ovvero (in caso di RTI)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ CF _____

domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di

_____ dell'Impresa Capogruppo _____

con sede in _____

telefono _____

pec _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di gestione del Centro sportivo comunale per gli anni sportivi 2022/2023 e 2023/2024 e a tal fine, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

Di autorizzare il Comune di Novate Milanese ad inviare ogni comunicazione inerente alla procedura in oggetto all'indirizzo di posta elettronica certificata su indicato.

DICHIARA

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria, di capacità tecnico-professionale come elencati nell'avviso per la manifestazione di interesse;
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
5. di essere a conoscenza che la successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL, gestita da ARCA Lombardia, sul sito <https://www.sintel.regione.lombardia.it>. L'operatore dovrà quindi essere registrato alla piattaforma SINTEL e avere la qualificazione per il Comune di Novate Milanese.

DICHIARA INOLTRE

Di essere in grado di rispettare in toto, nel caso ciò fosse necessario per la situazione sanitaria, le direttive dei DPCM e delle ordinanze regionali emanate dagli organismi competenti nonché delle linee guida previste per lo svolgimento di attività sportive emanate dal Ministero dello sport formalizzando un protocollo di sicurezza anti contagio Covid19 a tutela degli interessi degli utenti e dei soggetti operanti nella struttura.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.: "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

Da sottoscrivere digitalmente