



## Comune di Novate Milanese

Settore Economico Finanziario e Controllo Gestione

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1054 / 2021

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA PER L'ASSEGNAZIONE DE SERVIZIO DI PULIZIA DI DURATA TRIENNALE DEGLI EDIFICI COMUNALI E DELLE PALESTRE. - CIG 8786474BB6 - AGGIUDICAZIONE.**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA

Visto l'art. 107 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

richiamati:

- il vigente "Ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione G.C. n. 106 del 7/6/2011 e ss.mm.ii. ;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. ;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 30/9/2019 con cui è stato rinnovato alla Scrivente l'incarico di Direzione dell'Area Servizi Generali e alla Persona;
- il Decreto Dirigenziale n. 12 del 30/01/2020 con cui è stato conferito al Dott. Cristiano Crimella l'incarico di Direzione del Settore Finanziario e Controllo di Gestione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 1/03/2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2021/2023" e ss.mm.ii. ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/3/2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023" e ss.mm.ii. ;

richiamati inoltre:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 "Codice di contratti pubblici", di seguito "Codice" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il d.P.R. n° 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal Codice dei contratti pubblici;

premesso che con determinazione n. 448 del 15 giugno 2021 ad oggetto "Servizio di pulizia di durata triennale degli edifici comunali e delle palestre. Approvazione progetto del servizio. Determinazione a contrarre per avvio della procedura aperta da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di *e-procurement* Sintel di Regione Lombardia - CIG 8786474BB6":

- è stata approvata la Relazione Tecnico-illustrativa redatta ai sensi dell'art. 23 co. 14 del Codice, contenente il capitolato speciale d'appalto e suoi allegati, lo schema di contratto, lo schema del patto di integrità e il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) e individuate le condizioni dell'appalto, la procedura e il criterio di aggiudicazione ed in particolare:
  1. quale procedura di gara la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;
  2. la durata del contratto stabilita in tre anni (periodo presunto 1/2/2022 – 31/1/2025);

3. la non suddivisione in lotti funzionali ai sensi dell'art. 51 del Codice;
  4. la facoltà dell'Amministrazione di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Codice, al rinnovo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per un numero massimo di due anni rispetto alla data naturale di scadenza, nonché, eventualmente, di prorogare, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, il servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di sei mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione di nuovo contraente;
  5. stimato il costo complessivo del servizio triennale in €. 418.500,00 compresi gli oneri di sicurezza pari a €. 4.485,00 per il triennio e al netto dell'IVA al 22%; ai fini del combinato disposto degli articoli 35 comma 4 e 106 comma 11 del Codice il valore dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo biennale e dell'eventuale proroga tecnica, è determinato in complessivi €. 767.250,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso inclusi e al netto dell'IVA;
- avviata l'indizione di gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice;
  - stabilito il termine ultimo per la ricezione delle offerte alle ore 23:59 del 2 agosto 2021;
  - nominato il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice individuato nel Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Novate Milanese, dott. Cristiano Crimella;
  - nominato Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del Codice il Responsabile del Servizio Economato Nadia Orlandi;
  - prenotati ai rispettivi capitoli del BP 2021/2023 i seguenti importi a base di gara:

**esercizio 2022**

capitolo 1030244 €. 53.015,43  
 capitolo 1031281 €. 12.444,59  
 capitolo 1031314 €. 3.054,58  
 capitolo 1033768 €. 33.034,73  
 capitolo 1033769 €. 2.438,70  
 capitolo 1034118 €. 3.054,58  
 capitolo 1036475 €. 53.986,89

**esercizio 2023**

capitolo 1030244 €. 54.042,10  
 capitolo 1031281 €. 13.575,92  
 capitolo 1031314 €. 3.332,27  
 capitolo 1033768 €. 36.037,89  
 capitolo 1033769 €. 2.650,00  
 capitolo 1034118 €. 3.332,27  
 capitolo 1036475 €. 58.894,79;

dato atto che con determinazione n. 598 del 6 agosto 2021 è stata approvata la costituzione del seggio di gara per gli adempimenti di verifica della documentazione amministrativa e per lo svolgimento delle sedute pubbliche relative alla procedura *de quo*, così composto:

- Presidente: Dott. Cristiano Crimella – Responsabile del Settore Finanziario e Controllo di Gestione in qualità di RUP;
- 1° Testimone: Nadia Orlandi – Responsabile del Servizio Economato;
- 2° Testimone: Mara Gobbi del Servizio Economato con funzione di segretario verbalizzante;

e fissata la prima seduta del seggio di gara, come stabilito dalla *lex specialis*, alle ore 10.00 di martedì 10 agosto 2021;

visti i verbali redatti dal seggio di gara come sopra costituito afferenti la fase di verifica della documentazione amministrativa, allegati in formato .pdf al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali (gli originali firmati sono depositati agli atti del Servizio Economato), a cui si rimanda integralmente per la descrizione delle operazioni svolte, da cui risultano gli operatori ammessi ed esclusi e precisamente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE	C.F.	FORMA PARTECIPAZIO NE	ESITO
1626876817973	NEW GHIBLI SRL	12738700157	Singola	AMMESSO
1627479333802	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	00505590224	Singola	AMMESSO
1627565072582	DIEM SRL	13055211000	Singola	AMMESSO
1627629964528	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	02756180168	Singola	AMMESSO
1627657317128	LANCAR SRL	05019030153	Singola	AMMESSO
1627660702283	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL A SOCIO UNICO	09942990012	Singola	AMMESSO
1627888953466	NATIONAL CLEANNESS SRL	02123120962	Singola	ESCLUSO
1627891350101	GLOBAL MULTISERVICE ITALY SRL	13440751009	Singola	AMMESSO
1627904519423	S. LUCIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETÀ	01520030204	Singola	ESCLUSO
1627913550364	JOBGING SOC. COOP.	11229180150	Singola	AMMESSO
1627913859763	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	01747390027	Singola	AMMESSO
1627913981079	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	02085880561	Singola	AMMESSO
1627914247079	HOLDING SERVICE SRL	07437680726	Singola	AMMESSO
1627916905421	GLH SRL	03258570799	Singola	AMMESSO
1627917962999	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	SNGDNT51T2 5B644Y	Singola	AMMESSO
1627918209163	DODO SERVICE SOC. COOP.	11340010013	Singola	AMMESSO
1627920245947	PULISTAR SRL	03131230173	Singola	AMMESSO

dato atto che con determinazione n. 701 del 20 settembre 2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice , con la funzione di valutare le offerte dal punto di vista tecnico ed economico e individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita come segue:

- Dott.ssa.a Monica Cusatis – presidente;
- Dott.ssa Claudia Rossetti – commissario;
- Dott. Paolo Acreide Tranchina – commissario;

visto il Verbale Unico della Commissione giudicatrice relativo alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, a cui si rimanda integralmente per la descrizione dello svolgimento della procedura di gara e dal quale risulta la proposta di aggiudicazione;

riscontrato che i punteggi assegnati agli Operatori Economici che hanno partecipato alla procedura sono i seguenti:

OPERATORE	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.	20,21	55,20	75,41
GLH S.R.L.	30,00	41,88	71,88
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	18,97	49,20	68,17
HOLDING SERVICE srl	28,38	38,23	66,61
JOBGING SOC. COOP.	28,39	35,91	64,30
NEW GHIBLI S.r.l.	19,96	43,80	63,76
GRATTACASO	19,02	42,57	61,59
COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	11,80	49,36	61,16
DIEM s.r.l.	21,71	39,12	60,83
PULISTAR	18,97	41,29	60,26
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	18,24	41,62	59,86
LANCAR SRL	11,48	46,29	57,77
DODO SERVICE S.C.	23,60	30,20	53,80
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	14,90	38,64	53,54
ADLER SYSTEM SERVICE	9,44	38,88	48,32

visto il verbale del 17/12/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica del rispetto dei parametri salariali di riferimento indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice, richiamato dall'art. 97, comma 5, lett. d, del medesimo decreto, disposizione questa a cui fa rinvio l'art. 95, comma 10 dell'offerta della Società GMI S.r.l.;

considerato che occorre provvedere all'approvazione dei summenzionati verbali e procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice;

appurato che l'operatore economico aggiudicatario risulta essere la Società GMI Global Multiservice Italy S.r.l., Galleria Buenos Aires 15, 20124 Milano, C.F.-P.I. 13440751009, pec [globalmultiserviceitalysrl@pec.it](mailto:globalmultiserviceitalysrl@pec.it), cod. REA MI – 2604637 con il seguente importo di aggiudicazione:

<b>GMI GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.</b>	<b>Importo triennale a base di gara</b>	<b>Importo triennale di aggiudicazione</b>
Imponibile al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	414.015,00	<b>325.369,94</b>
Oneri di sicurezza triennali non soggetti a ribasso (imponibile)	4.485,00	<b>4.485,00</b>
Totale imponibile	418.500,00	<b>329.854,94</b>
IVA 22%	92.070,00	<b>72.568,09</b>
Totale IVA compresa	510.570,00	<b>402.423,03</b>

visto il Decreto Legislativo del 23/06/2011, n. 118 ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

considerato che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili nel rispetto dell'art. 183 comma 6;

evidenziato che gli impegni di spesa, già prenotati ai capitoli di spesa degli esercizi 2022 e 2023, come sopra esposto, saranno adottati con la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è condizionata alla verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, ove non già certificati con la documentazione presentata;

considerato altresì che il 31.01.2022 scadrà il contratto di appalto in corso e che dal 01.02.2022 occorrerà quindi garantire il servizio di pulizia degli immobili comunali e delle palestre comunali;

considerato che, nelle more del completamento delle verifiche ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario, prodromiche alla stipulazione del contratto per l'affidamento del servizio di pulizia *de quo*, viene posta in rilievo l'esigenza di garantire senza soluzione di continuità lo svolgimento del servizio di cui trattasi che, per la sua natura e quindi per ragioni di ordine igienico-sanitario, si connota come indispensabile e non procrastinabile, dovendo garantire la fruizione delle sedi comunali adibite ad uffici pubblici e palestre;

pertanto è intenzione dell'Amministrazione Comunale giungere all'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto a far tempo dal 01/02/2022 ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. a) della Legge 11/09/2020 n.120 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", nelle more della conclusione, con esito positivo, delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che in caso di accertato difetto del possesso dei prescritti requisiti (così come autocertificati dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara) si procederà alla risoluzione del contratto e alla decadenza dell'affidamento, fatto salvo il pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità conseguita;

verificato che il presente atto è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio Triennale 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 1/3/2021 e successive modificazioni ed integrazioni;

accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

dato atto altresì, che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

## **DETERMINA**

- 1) di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- 2) di approvare le risultanze delle operazioni di gara, come da verbali allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente atto, e di aggiudicare il servizio di pulizia degli immobili comunali di durata triennale alla Società GMI Global Multiservice Italy S.r.l., Galleria Buenos Aires 15, 20124 Milano, C.F.-P.I. 13440751009, pec [globalmultiserviceitalysrl@pec.it](mailto:globalmultiserviceitalysrl@pec.it), cod. REA MI – 2604637 ;
- 3) di autorizzare, nelle more dell'espletamento delle procedure previste per la formalizzazione del contratto a favore della Società GMI S.r.l., l'esecuzione anticipata delle prestazioni da far data dal 01.02.2022 ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11/09/2020 n.120 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76", dando atto che, secondo tale disposto, in caso di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'esecutore del servizio ha diritto al pagamento delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del R.U.P.;

- 4) di comunicare l'esito della presente procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, ad esecutività della presente determinazione;
- 5) di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica decorsi 35 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- 6) di dare atto che l'onere finanziario afferente la presente aggiudicazione ammonta ad € 325.369,94 oltre € 4.485,00 di oneri di sicurezza ed IVA 22% per complessivi € 402.423,03 relativi al periodo 01/02/2022 – 31/01/2025;
- 7) di impegnare a favore della Società GMI Global Multiservice Italy S.r.l., Galleria Buenos Aires 15, 20124 Milano, C.F.-P.I. 13440751009 la somma complessiva di € 402.423,03 successivamente all'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione condizionata alla verifica in capo agli aggiudicatari dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
- 8) di prendere atto che la presente procedura è tracciata dal Codice Identificativo Gara acquisito in fase di affidamento e precisamente: 8786474BB6;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, d. lgs. 267/2000;
- 10) di attestare inoltre il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del D.L. 6/7/2012, n. 95 convertito nella Legge 7/8/2012, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'assegnazione del servizio della presente determinazione;
- 11) di attestare infine che l'esigibilità della presente obbligazione, secondo il principio applicato della contabilità armonizzata di cui all'allegato 4.2 del D. Lgs. 118/2011, si realizzerà negli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025;
- 12) di assegnare il presente atto al fascicolo 2021/10 "Gara servizio di pulizia immobili comunali e palestre 2022-2025 CIG 8786474BB6" classificazione 04-10 "Economato".

Lì, 17/12/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
GENERALI E ALLA PERSONA  
CUSATIS MONICA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Comune di Novate Milanese

Servizio Economato

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1054 / 2021

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA PER L'ASSEGNAZIONE DE SERVIZIO DI PULIZIA DI DURATA TRIENNALE DEGLI EDIFICI COMUNALI E DELLE PALESTRE. - CIG 8786474BB6 - AGGIUDICAZIONE.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 17/12/2021

**IL DIRIGENTE AREA  
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA  
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)