



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 462 / 2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 183, comma 1, 191 e 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 13 lett. d) del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione GC. 106/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di contabilità del comune di novate milanese, approvato con deliberazione di C.C. 79 del 17/11/2016;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2018 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione triennio 2018/2020";
- il Decreto Sindacale del 29/6/2015 n. 9, portante ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione di area funzionale a tempo determinato, ex art. 110 del D. Lgs 267/2000";
- il Decreto Dirigenziale del 02/01/2017 n. 1, portante ad oggetto: "Conferma attribuzione incarico di posizione organizzativa nei settori "servizi amministrativi", ambiente-politiche energetiche suap", "lavori pubblici – manutenzione";

Premesso che:

- gli immobili comunali necessitano di continui interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al mantenimento delle condizioni di efficienza, decoro e di sicurezza;
- la manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, o sostituzione delle finiture degli edifici, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, o dell'intero complesso edilizio;
- questi lavori di diversa entità, che verranno eseguiti anche in più cantieri contemporaneamente, potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate di qualsiasi tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, posatori di controsoffitti, eccetera;

Dato atto che:

- a tal proposito è stato necessario assicurare l'affidamento delle attività sopra indicate a Ditta specializzata, in modo da garantire interventi qualificati, disponibile a svolgere i lavori richiesti;
- il RUP dell'intervento è la Posizione Organizzativa del Settore LL.PP. e Manutenzioni Geom. A.Silari, il quale a fronte della suddetta necessità ha redatto un Foglio Patti e

Condizioni con cui disciplinare le modalità e le caratteristiche degli interventi in oggetto unitamente al Duvri;

Rilevato che:

- la procedura individuata per la ricerca dell'operatore a cui affidare i lavori è quella della piattaforma della Regione Lombardia (Arca-Sintel);
- data la tipologia degli interventi in oggetto e considerata l'idoneità tecnico-organizzativa, è stata selezionata la ditta Protect Nord Ovest Srl, via della Repubblica 24 – Solaro (MI) – P.IVA 06293800964;

Visti i documenti di gara:

- Foglio Patti e Condizioni;
- Duvri;
- Elenco Prezzi Unitari;

Rilevato che:

- il Settore Lavori Pubblici ha condotto, mantenendo il principio della rotazione dei prestatori e/o fornitori che operano per questo Ente, un'indagine esplorativa informale verificando, tramite la piattaforma Arca – Sintel regionale, gli operatori economici che non hanno ancora lavorato per questo Ente, idonei a svolgere la prestazione occorrente;
- la ditta Protect Nord Ovest Srl, si è resa disponibile ad effettuare i lavori ed ha praticato uno sconto del 10% sull'importo indicato a base di gara, offrendo pertanto la somma di € 34.745,40 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza pari a € 1.194,00 e l'Iva 22 %, per un totale di € 43.846,07 giusto report di procedura n. 97331498;
- il valore dell'affidamento oggetto del presente atto origina da una preliminare valutazione di mercato attuata mediante accertamento del valore medio di prestazioni o beni analoghi, disponibili presso operatori economici del settore specifico e che è stato accertato che il valore dell'affidamento è conforme ai prezzi di mercato e quindi rispettoso del principio di economicità anche comparando i prezzi praticati nelle passate aggiudicazioni in relazione ai lavori analoghi a quello di affidamento;
- tale importo trova idonea copertura finanziaria ai capitoli di Bilancio 2018 ed è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2018 – 2020 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 8 del 22/02/2018 e con i vincoli di finanza pubblica;

Acclarata, altresì, dal RUP, Geom A. Silari, la concreta esigenza di dover pareggiare con celerità il periodo di manutenzione edile degli edifici comunali poiché, per buona norma, occorre assicurarne la costante periodicità e ridotta frequenza degli interventi;

Ritenuto, pertanto, ai sensi del richiamato art. 32 co. 8 del D. Lgs. 50/2016, di dover procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori, al fine di consentire l'esecuzione degli stessi in un periodo di minore traffico veicolare, in conseguenza della chiusura estiva delle scuole, riducendo così i disservizi ricadenti sulla viabilità pubblica, fatto salvo l'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità in capo all'Impresa aggiudicataria;

Preso atto che:

- l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;
- l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro l'esercizio in corso;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012;

- la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, con l'aggiudicazione sopra indicata si intende realizzare il seguente fine:
 - procedere all'affidamento dei lavori per l'attività improcrastinabile di manutenzione e salvaguardia della conservazione degli elementi e componenti edilizi degli immobili comunali tramite eProcurement Arca-Sintel della regione Lombardia ;
 - assegnare i lavori conformemente a quanto previsto dal Codice degli Appalti D. Lgs 50/2016 e precisamente negli articoli espressamente richiamati;
 - così operando, per la motivazione in fatto, questo Ente intende avvalersi della procedura diretta (semplificata) prevista per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere e conseguentemente ottenere una riduzione dei tempi procedurali, e quindi anche della realizzazione della prestazione oggetto di affidamento, posto che anche il “tempo” nella dinamica dei valori giuridici ha acquisito un valore intrinseco in termini risarcitori sotto il profilo della responsabilità della manutenzione e sicurezza dei beni per l'incolumità pubblica ;

Tenuto conto che in questo caso la celerità dell'azione amministrativa assicura una pronta risposta alle attività occorrenti da tempo della manutenzione edile dei plessi comunali rispondendo, di fatto, al principio di buon andamento ed efficienza della pubblica amministrazione; ne consegue che, rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, il responsabile del procedimento *ex lege* non può che essere pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta come peraltro previsto dalla Legge per lavori sotto soglia;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che:

- l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;
- l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro l'esercizio in corso;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012;
- la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisito il Cig. n. Z6623B2E3F;

Su proposta del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni volta all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;

Ritenuto di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

DETERMINA

1. **Di approvare** i documenti di gara consistenti in Foglio Patti e Condizioni, Elenco prezzi e Duvri ed i documenti di gara, redatti dal Responsabile del Settore LL.PP e Manutenzioni, allegati al presente atto, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di approvare** l'affidamento in oggetto come da report di procedura elaborato dal sistema elettronico Arca/Sintel Id Procedura n. 97331498, agli atti dell'ufficio LL.PP. e Manutenzioni, a favore della ditta Protect Nord Ovest Srl, via della Repubblica 24 – Solaro (MI) – P.IVA 06293800964, che ha offerto uno sconto del 10% sull'importo a base di gara e precisamente ha offerto €. 34.745,40 oltre ad IVA ed oneri sicurezza, per un ammontare complessivo pari ad €. 43.846,07;
3. **Di impegnare** la somma di €. 43.846,07 a favore di Protect Nord Ovest di Solaro ai seguenti capitoli di bilancio 2018:
 - ✓ capitolo 1030269 € 1.500,00 centro: COMUNE V livello 1030209004 fattore 2120107004
 - ✓ capitolo 1031284 € 3.795,83 centro: COMUNE V livello 1030209004 fattore 2120107004
 - ✓ capitolo 1031327 € 2.878,39 centro: 010215 V livello 1030209004 fattore 2120107004
 - ✓ capitolo 1032788 € 1.000,00 centro: 030135 V livello 1030209004 fattore 2120107004
 - ✓ capitolo 1032976 € 10.997,75 centro: 030136 V livello 1030209008 fattore 2120107008
 - ✓ capitolo 1033179 € 11.500,00 centro: 030137 V livello 1030209008 fattore 2120107008
 - ✓ capitolo 1033382 € 2.056,65 centro: 030130 V livello 1030209008 fattore 2120107008
 - ✓ capitolo 1033788 € 1.000,00 centro: 030600 V livello 1030209008 fattore 2120107008
 - ✓ capitolo 1036181 € 986,28 centro: 030314 V livello 1030209008 fattore 2120107008
 - ✓ capitolo 1036491 € 6.000,00 centro: 030230 V livello 1030209008 fattore 2120107008
 - ✓ capitolo 1034114 € 353,42 centro: 030319 V livello 1030209004 fattore 2120107004
 - ✓ capitolo 1035283 € 938,43 centro: 010416 V livello 1030209004 fattore 2120107004
 - ✓ capitolo 1037114 € 839,32 centro: 030317 V livello 1030209004 fattore 2120107004
4. **Di prendere atto** che la presente procedura è tracciata dal Cig. n. Z6623B2E3F e che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;
5. **Di dare atto che** le liquidazioni avverranno, in conformità al Foglio Patti e Condizioni, nonché ai sensi dell'Art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto;
6. **Di dare atto**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni – Geom. Alessandro Silari.

Li, 13/07/2018

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)