



Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1085 / 2018

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI E LO SPOSTAMENTO DELLE MACCHINE RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI LOCALI DATI IN LOCAZIONE SITI IN VIA REPUBBLICA 80 – APPROVAZIONE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI – DETERMINA A CONTRARRE – AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 183 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art 36, co. 2 lett. a) del D.lgs. 18/4/2016 n. 50;
- gli artt. 42 e 43 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese, approvato con deliberazione di C.C. 79/2016;
- l'art. 13, lett. d, del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione GC n 196 del 17.12.2013;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2018 avente per oggetto "*Approvazione bilancio di previsione triennio 2018/2020*";
- la deliberazione di G.C. 123 del 5/7/2018 ad oggetto: "*Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2018/2020 ed il Piano delle Performance 2018*";
- il Decreto Sindacale del 29/6/2015 n. 9, portante ad oggetto: "*Conferimento incarico di direzione di area funzionale a tempo determinato, ex art. 110 del D.lgs. 267/2000*";
- il Decreto Dirigenziale del 02/01/2017 n. 1, portante ad oggetto: "*Conferma attribuzione incarico di posizione organizzativa*";

Premesso che:

- il Comune di Novate Milanese è proprietario di alcune porzioni dell'immobile sito in Via Repubblica n. 80;
- nel suddetto immobile sono presenti l'ufficio della Polizia Locale, l'Ufficio Servizi Sociali, degli spazi dati in locazione alla Clinica San Carlo e degli spazi siti al piano terra ad oggi non utilizzati;
- nella restante parte dell'immobile vi sono appartamenti privati, i quali fanno anch'essi parte dell'intero condominio;
- nella parte retrostante a giardino, sono installati n. 5 macchine che producono caldo e freddo, le quali servono i locali di proprietà comunale;
- la macchina a servizio dell'Ufficio Servizi Sociali è vetusta e non riesce più a garantire le ottimali condizioni termiche sia invernali che estive all'interno degli spazi;

- le due macchine a servizio dei locali in locazione alla Clinica San Carlo risultano essere ubicate al di sotto delle predette abitazioni e, soprattutto nella stagione estiva, il loro rumore provoca disturbi agli inquilini soprastanti, pertanto si rende necessario il loro spostamento in un'area isolata;
- a tal proposito si è fatto ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 D.L. 7 Maggio 2012 n. 52, come sostituito dalla Legge di conversione 6 Luglio 2012 n. 94 presso l'Agenzia acquisti della Regione Lombardia (ARCA-SINTEL) contattando la Ditta RADO&CERRI s.r.l. di Cinisello Balsamo (MI) – Via Grigna 3/A - P.IVA 00733610968;
- la procedura di scelta del contraente può essere effettuata sulla base delle disposizioni vigenti in materia di procedimenti di spesa in economia, ed in particolare ai sensi del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;
- è stata accertata la regolarità del DURC;

Dato atto che:

- occorre procedere con la sostituzione della macchina destinata all'Ufficio Servizi Sociali in quanto non garantisce il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento;
- la nuova macchina verrà posizionata in un'area distante dall'immobile, così da non recare disturbo ai condomini che risiedono nell'edificio;
- verranno spostate anche le due macchine a servizio dei locali dati in locazione alla clinica San Carlo (locali di proprietà comunale);

Considerato che :

- è stato redatto apposito Foglio Patti e Condizioni nel quale vengono disciplinate le modalità e le caratteristiche degli interventi da eseguirsi;
- l'importo totale stimato per i suddetti lavori ammontano a € 39.950,00 + IVA = € 48.739,00 compresi € 1.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stata avviata la procedura sul portale ARCA Sintel della Regione Lombardia che ha generato il Report di procedura n. 105000562;
- che la ditta Rado & Cerri srl ha applicato un ulteriore sconto offrendo € 39.900,00 + Iva compresi oneri per la sicurezza;
- il prezzo di cui sopra è da ritenersi equo e congruo per le prestazioni da eseguirsi;

Atteso che:

- l'affidamento oggetto del presente atto origina da una contingenza di dover risolvere le problematiche legate al non corretto funzionamento della macchina riscaldamento/raffrescamento che serve l'Ufficio Servizi Sociali e lo spostamento delle due macchine serventi gli spazi dati in locazione alla Clinica San Carlo in quanto oggi sono situate al di sotto degli appartamenti;
- così operando, l'istituto dell'art 36 comma 2 lett a), riferito ad incarichi diretti sotto la soglia di € 40.000, consente di adottare un procedimento più celere ed in forma semplificata così da ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali utili al poco tempo a disposizione per eseguire i lavori richiesti;
- la suindicata Ditta, oltretutto, conosce l'impianto tecnologico di cui trattasi in quanto manuttrice ; assicura, pertanto, una tempestiva e corretta esecuzione in ragione delle caratteristiche tipologiche dei componenti (corretto impiego dei materiali, gradiente termico, fabbisogno di energia necessario, ecc.);
- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, con l'aggiudicazione sopra indicata si intende realizzare il seguente fine:

- procedere all'affidamento dei lavori di smantellamento e fornitura e posa della nuova macchina riscaldamento/raffrescamento a servizio dei locali dell'Ufficio Servizi Sociali e lo spostamento delle due macchine serventi gli spazi concessi mediante locazione alla Clinica San Carlo;
- assegnare i lavori conformemente a quanto previsto dal nuovo Codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente negli articoli espressamente richiamati nella presente determina;
- il contratto sarà stipulato come scrittura privata;
- numero CIG attribuito alla seguente procedura è Z25264E2B3;

Su proposta del Responsabile P.O. del Settore LL.PP.-Manutenzione, volta all'approvazione dell'incarico in oggetto;

Ritenuto di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la presente determinazione;

Accertato che:

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con gli equilibri finali di bilancio;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

1. **Di approvare**, come da contrattazione, finalità e motivi indicati in premessa e come definito dal Foglio Patti e Condizioni, che si approva e forma parte integrante e sostanziale della presente, l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione nuovo sistema di raffrescamento/riscaldamento a servizio dell'Ufficio Servizi Sociali e lo spostamento delle macchine di raffrescamento/riscaldamento a servizio dei locali in concessione presso l'immobile di Via repubblica 80, alla Ditta RADO&CERRI S.r.l. di Cinisello Balsamo (MI) – Via Grigna 3/A - P.IVA 00733610968, al prezzo di €. 48.678,00 Iva 22% e oneri della sicurezza inclusi;
2. **Di impegnare** la somma di € 48.678,00 IVA inclusa al capitolo n. 2029352 bilancio 2018 V livello 2020109999 fattore 122020999999;
3. **Di comunicare** al soggetto affidatario che, in conformità alle disposizioni introdotte dall'art. 3, della Legge 136/2010, dovrà render noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
4. **Di prendere atto che** la presente procedura è tracciata dal Cig: Z25264E2B3;
5. **Di dare atto che** le liquidazioni avverranno, in conformità al Foglio Patti e Condizioni, nonché ai sensi dell'Art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto.

Li, 20/12/2018

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE SVILUPPO DEL
TERRITORIO
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)