



# Comune di Novate Milanese

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1098 / 2018

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE EDILI E DA FABBRO – APPROVAZIONE FOGLI PATTI E CONDIZIONI – DETERMINA A CONTRARRE – AFFIDAMENTO DIRETTO**

### IL DIRIGENTE AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

#### Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 183 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art 36, co. 2 lett. a) del D.lgs. 18/4/2016 n. 50;
- gli artt. 42 e 43 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Novate Milanese, approvato con deliberazione di C.C. 79/2016;
- l'art. 13, lett. d, del Regolamento vigente sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato, in ultimo, con deliberazione GC n 196 del 17.12.2013;

#### Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2018 avente per oggetto “*Approvazione bilancio di previsione triennio 2018/2020*”;
- la deliberazione di G.C. 123 del 5/7/2018 ad oggetto: “*Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2018/2020 ed il Piano delle Performance 2018*”;
- il Decreto Sindacale del 29/6/2015 n. 9, portante ad oggetto: “*Conferimento incarico di direzione di area funzionale a tempo determinato, ex art. 110 del D.lgs. 267/2000*”;
- il Decreto Dirigenziale del 02/01/2017 n. 1, portante ad oggetto: “*Conferma attribuzione incarico di posizione organizzativa*”;

#### Premesso che:

- l'attività di manutenzione del patrimonio comunale avviene qualora vi siano guasti o urgenze, per il tramite di interventi puntuali che di volta si rendono necessari su rilievi dei Tecnici Comunali preposti al fine di mantenere in efficienza e nel rispetto della normativa vigente il patrimonio stesso;
- taluni interventi rientrano nella manutenzione preventiva al fine di preservare il sorgere di danni che possano inficiare sul loro corretto uso o sui costi successivi di conservazione;
- a tal proposito, si è fatto ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisizione e forniture e servizi inferiori alla soglia comunitaria, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 D.L. 7 Maggio 2012 n. 52 (detto anche spending review n. 1), come sostituito dalla Legge di conversione 6 Luglio 2012 n. 94 presso l'Agenzia acquisti della Regione Lombardia (ARCA-SINTEL) contattando le seguenti ditte:
  - COSTRUZIONI I.M.A.G. di Adobati Giuseppe di Cologno al Serio (BG) – Largo della Cooperazione, 20 P.IVA. 01831080161;
  - VETRERIA PEVERALLI DI GRITTI FABRIZIO di Cassina de' Pecchi (MI) - Via

Curiel 5, Partita IVA 11102660153;

- la procedura di scelta del contraente può essere effettuata sulla base delle disposizioni vigenti in materia di procedimenti di spesa in economia, ed in particolare ai sensi del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;
- è stata accertata la regolarità del DURC;

**Considerato che :**

- gli interventi di manutenzione ordinaria previsti dall'ufficio sono da realizzare nel corrente mese di dicembre al fine di evadere le varie richieste di intervento pervenute dalle diverse segreterie didattiche, asili nido, impianti sportivi e altri immobili di proprietà comunale, così come meglio descritti nell'allegato A) parte integrante del presente atto;
- sono stati redatti gli appositi "Fogli Patti e Condizioni" nei quali vengono disciplinate le modalità e le caratteristiche degli interventi da eseguirsi per tipologia di attività;
- l'importo stimato per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ammonta a € 16.347,80 + IVA = € 19.944,32 compresi € 500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo stimato per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere da fabbro ammonta a € 1.617,92 + IVA = € 1.973,86 compresi € 100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono state le procedure sul portale ARCA Sintel della Regione Lombardia con i seguenti Report di procedura:
  - n. 104791392 (Costruzioni IMAG);
  - n. 104418112 (Vetreria Peveralli);
- i prezzi di cui sopra sono da ritenersi equi e congrui per le prestazioni da eseguirsi;
- dare atto che le somme necessarie all'espletamento dell'affidamento di cui trattasi trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
  - Manutenzione ordinaria – opere edili (Costruzioni IMAG)
    - cap. 1036488 € 4.000,00
    - cap. 1030330 € 1.598,79
    - cap. 1031283 € 5.000,00
    - cap. 1034150 € 7.750,00
    - cap. 1031284 € 748,64
    - cap. 1037114 € 800,00
    - cap. 1031327 € 46,89
    - Totale € **19.944,32**
  - Manutenzione ordinaria – opere da fabbro (Vetreria Peveralli)
    - cap. 1030269 € 532,30
    - cap. 1032976 € 114,70
    - cap. 1033179 € 591,86
    - cap. 1034114 € 235,00
    - cap. 1036181 € 500,00
    - Totale € **1.973,86**

**Atteso che:**

- gli affidamenti oggetto del presente atto sono originati da una contingenza di dover risolvere diverse problematiche le quali, senza un intervento, possono pregiudicare il normale utilizzo degli impianti, oltre che compromettere sotto gli aspetti tecnici, strutturali, gli impianti in questione;
- così operando, l'istituto dell'art 36 comma 2 lett a), riferito ad incarichi diretti sotto la soglia

di € 40.000, consente di adottare un procedimento più celere ed in forma semplificata così da ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali utili al poco tempo a disposizione per eseguire i lavori richiesti;

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, con l'aggiudicazione sopra indicata si intende realizzare il seguente fine:
  - procedere agli affidamenti dei lavori di manutenzione degli immobili comunali (edili, da fabbro e da elettricista) così da poter svolgere gli interventi preventivi entro la fine dell'anno corrente;
  - assegnare i lavori conformemente a quanto previsto dal nuovo Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e precisamente negli articoli espressamente richiamati nella presente determina;
  - i contratti saranno stipulati come scrittura privata;
  - i numeri CIG attribuiti alle seguenti procedure sono:
    - Z672607F39 (Costruzioni IMAG);
    - Z352607F79 (Vetreria Peveralli)

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile Peg;

**Su proposta** del Responsabile P.O. del Settore LL.PP.-Manutenzione, volta all'approvazione dell'incarico in oggetto;

**Ritenuto** di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal predetto Responsabile;

**Accertato che:**

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con gli equilibri finali di bilancio;

**Dato atto che** la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.lgs. n. 267 del 18/08/2000

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato e sottoscritto

**1. Di approvare**, come da contrattazioni, finalità e motivi indicati in premessa, l'affidamento diretto dei seguenti lavori:

- *Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali – opere edili*: COSTRUZIONI I.M.A.G. di Adobati Giuseppe di Cologno al Serio (BG) – Largo della Cooperazione, 20 P.IVA. 01831080161 - giusto report di procedura Sintel n. 104791392 - come definito dal Foglio Patti e Condizioni, che si approva e forma parte integrante e sostanziale della presente;
- *Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali – opere da fabbro*: VETRERIA DI GRITTI FABRIZIO di Cassina de' Pecchi (MI) - Via Curiel 5, Partita IVA 11102660153 - giusto report di procedura Sintel n. 104418112 - come definito dal Foglio Patti e Condizioni, che si approva e forma parte integrante e sostanziale della presente;

**2. Di impegnare** gli importi di affidamento imputando la spesa ai capitoli di bilancio 2018 nel modo seguente:

A) Opere edili - **Costruzioni IMAG - €.** 19.944,32

1. cap. 1036488 € 4.000,00 centro 030231 fattore 2120107008 V livello 1030209008
2. cap. 1030330 € 1.598,79 centro 020201 fattore 2120107008 V livello 1030209008
3. cap. 1031283 € 5.000,00 centro 040100 (50%) – 030300 (50%) fattore 2120107008 V livello 1030209008
4. cap. 1034150 € 7.750,00 centro 010215 fattore 2120107008 V livello 1030209008
5. cap. 1031284 € 748,64 centro 040100 (50%) – 030300 (50%) fattore 2120107008 V livello 1030209008
6. cap. 1037114 € 800,00 centro 030317 fattore 2120107008 V livello 1030209008
7. cap. 1031327 € 46,89 centro 010215 fattore 2120107008 V livello 1030209008

**B) Opere da fabbro - Vetreria PEVERALLI - €. 1.973,86**

1. cap. 1030269 € 532,30 centro COMUNE fattore 2120107008 V livello 1030209008
2. cap. 1032976 € 114,70 centro 030136 fattore 2120107008 V livello 1030209008
3. cap. 1033179 € 591,86 centro 030137 fattore 2120107008 V livello 1030209008
4. cap. 1034114 € 235,00 centro 030319 fattore 2120107008 V livello 1030209008
5. cap. 1036181 € 500,00 centro 030314 fattore 2120107008 V livello 1030209008

**3. Di comunicare** al soggetto affidatario che, in conformità alle disposizioni introdotte dall'art. 3, della Legge 136/2010, dovrà render noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**4. Di prendere atto che** la presente procedura è tracciata da i seguenti Cig:

- Z672607F39 (Costruzioni IMAG);
- Z352607F79 (Vetreria Peveralli)

**5. Di dare atto che** le liquidazioni avverranno, in conformità al Foglio Patti e Condizioni, nonché ai sensi dell'Art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto.

Li, 21/12/2018

IL DIRIGENTE  
AREA GESTIONE SVILUPPO DEL  
TERRITORIO  
SCARAMOZZINO GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)