



## Comune di Novate Milanese

Settore Ambiente e Politiche energetiche - Suap

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 606 / 2018

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PIEZOMETRI SULL'AREA COMUNALE DI VIA BATTISTI (FG 23 MAPP 58) AI FINI DELLA CHIUSURA DELL'INDAGINE AMBIENTALE PROPEDEUTICA ALLA VENDITA - DETERMINA A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

#### IL DIRIGENTE

##### Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art.36, comma 2 lett. a del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti);
- gli artt 151, comma 4, 183 comma 1 e 192 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;
- gli artt. 42 e 43 del Regolamento unico di contabilità di Novate Milanese;

##### Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22.02.2018 “Approvazione Bilancio di Previsione Triennio 2018/2020;
- il Decreto Sindacale del 29/6/2015 n. 9, portante ad oggetto: “*Conferimento incarico di direzione di area funzionale a tempo determinato, ex art. 110 del D.Lgs 267/2000;*

##### Premesso che :

- in riferimento alla prevista alienazione dell'area comunale sita in via Battisti, di cui al mappale 58 del Fg 23 del Catasto Terreni, negli scorsi mesi è stata avviata una indagine geologica ambientale per definire lo stato dei luoghi affidata allo studio di Geologia Montesi di Novate Milanese;
- dai proventi di vendita di tale area l'Amministrazione comunale ha previsto di finanziare diversi investimenti in conto capitale, già fissati nel predetto bilancio;
- gli esiti conseguiti al termine delle precedenti fasi investigative svoltesi nel Luglio e nel Dicembre 2017 hanno rilevato la presenza, su tutta l'area interessata, di un rilevante spessore di materiali di riporto con una forte componente di rifiuti di varia natura;

**Sentito**, a tal riguardo, il competente ufficio di ARPA Lombardia (incontro tecnico del 16/02/2018), il quale ha fatto presente, tra le priorità, di installare sul sito i piezometri per consentire il monitoraggio chimico-fisico delle acque della falda acquifera. Si tratta di realizzare n. 3 perforazioni, di cui almeno una a carotaggio continuo al fine di rilevare la stratigrafia del sottosuolo, in grado di raggiungere e intestarsi per alcuni metri nel primo acquifero, installando successivamente un tubo freaticometrico opportunamente alloggiato in materiale drenante;

##### Considerato che:

- le procedure di indagine, di prelievo e di analisi dei campioni devono avvenire nel rispetto dalla normativa vigente in materia di caratterizzazione ambientale, d.lgs. 152/2006;
- a tal riguardo, è stato richiesto al medesimo studio geologico di presentare un preventivo per il

completamento delle indagini sopra citate;

- l'offerta presentata risulta pari ad € 12.800,00 + 2% cassa + IVA 22 %, per un totale complessivo di € 15.928,32 onnicomprensiva delle analisi di laboratorio e dell'installazione dei piezometri;
- la stessa è considerata congrua rispetto ai prezzi medi di mercato per prestazioni simili;

**Atteso che :**

- in analogia con l'art 36, comma 2 lett. a) il valore dei predetti incarichi è inferiore ad euro 40.000 e come tale la legge ne ammette l'affidamento in via diretta;
- queste attività necessitano di competenze e idoneità particolari non presenti all'interno dell'Area Tecnica comunale;
- l'affidamento diretto è comunque giustificato dal fatto che lo stesso studio geologico ha seguito la prima fase di analisi, è in grado di raccogliere in tempi brevi le informazioni storiche sulle caratteristiche morfologiche dell'area in esame; ha assistito alle riunioni tecniche ed alle conclusioni e richieste prescrittive proposte dai Funzionari competenti dell'ARPA onde approntare in tempi celeri, le dovute implementazioni di indagine occorrenti sul sito;
- l'importo sopra citato di € 15.928,32 lorde trova idonea copertura finanziaria ai seguenti capitoli € 10.000,00 al cap 2010410 BP 2018 ed € 5.928,32 al cap. 2010418 BP 2018;

**Dato atto che** l'indagine geologica di cui trattasi ha effetti dirimenti sul contesto della valorizzazione generale dei beni immobili comunali in quanto essa risulta propedeutica all'attuazione di una parte del programma d'investimento previsto nel D.U.P. (documento unico di programmazione) il quale a sua volta, nella compravendita dei beni comunali, non più utili per fini istituzionali, individua una fonte importante di entrate per le casse dell'Ente;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000:

- con l'approvazione del predetto preventivo si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento dell'indagine integrativa indicata in oggetto necessaria per assicurare le procedure concordate con ARPA Lombardia sulla compatibilità di utilizzo del suolo di via Battisti oggetto di compravendita;
- il contratto sarà stipulato mediante lettera-commerciale per affidamento diretto, come da predetto preventivo di spesa;
- la procedura di scelta dei contraenti viene effettuata sulla base delle disposizioni vigenti ex D.Lgs n 50/2016, ed in particolare ai sensi del richiamato art 36, comma 2 lett. a) tramite il portale ARCA-SINTEL della Regione Lombardia che ha generato il report riferito alla procedura ID n. 100682124;

**Ritenuto di** procedere, ex art.36, comma 2 lett. a del D.Lgs n 50/16, all'affidamento dell'incarico *de quo*;

**Accertato che:**

- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con gli equilibri finali di bilancio;

**Dato atto che:**

- l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;
- il CIG attribuito alla presente procedura è Z7024BF56F;
- la presente diventerà esecutiva successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**Su proposta** della Responsabile del Settore Ambiente Politiche Energetiche e SUAP volta all'affidamento della realizzazione di piezometri di monitoraggio delle acque di falda nell'area comunale di Via Battisti;

**Ritenuto** di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dalla Responsabile del Settore Ambiente Politiche Energetiche e SUAP

### **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni ed in conformità alle disposizioni normative e regolamentari indicate in premessa:

**1. Di procedere**, come da contrattazione, finalità e motivi nel preambolo riportati, all'aggiudicazione del preventivo offerto per l'implementazione dell'indagine ambientale di definizione dello stato di salubrità del suolo comunale di via Battisti, Fg 58 particella catastale n 23 (realizzazione di piezometri), oggetto di alienazione, allo studio Montesi (Geol Dott Dario Montesi), con sede in Novate Milanese via Baranzate 66 P.Iva 12476960153 per l'importo di € 12.800,00 + 2% cassa + IVA 22 %, totale € 15.928,32 come da preventivo formalizzato con il report Arca /Sintel n. 100682124;

**2. Di impegnare** la totale somma di € 15.928,32 ai seguenti capitoli:

€ 10.000,00 al cap. 2010410 BP 2018 – Fattore 122020914001 V livello 2020305001

€ 5.928,32 al cap. 2010418 BP 2018 – Fattore 122020914001 V livello 2020305001

**3. Di liquidare** successivamente i relativi importi alla presentazione delle corrispondenti fatture, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

**4. Di dare atto** che ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012;

**5. Di prendere atto** che la presente procedura è tracciata mediante l'assunzione CIG dedicato n. Z7024BF56F

Li, 07/09/2018

IL DIRIGENTE  
SCARAMOZZINO GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)