

**ACCORDO PER SPONSORIZZAZIONE AREA VERDE COMUNALE VIA –
..... – CIG**

Tra

il Comune di Novate Milanese, con sede in Novate Milanese, Via Vittorio Veneto n. 18, con partita IVA assegnata 02032910156, rappresentato in questo accordo dall'Arch.
nella sua qualità di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio
e la ditta (da qui innanzi denominata sponsor),
con sede in Via Novate Milanese P.Iva rappresentata dal Sig.che
interviene in qualità di

PREMESSO:

- che il Comune di Novate Milanese ha avviato una serie di interventi di riqualificazione ambientale della viabilità, nel cui ambito assume particolare importanza il potenziamento e la manutenzione del verde, in special modo di quello insistente su strade, rotatorie, incroci ed aree pubbliche;
- che per il raggiungimento del predetto fine il Comune intende anche promuovere accordi di sponsorizzazioni con organizzazioni, società e privati interessati nel contesto dell'iniziativa "Adottiamo il Verde";
- che le aree verdi di proprietà del Comune di Novate Milanese individuate in questo accordo sono quelle di pertinenza delle strade, piazze ed aree pubbliche nonché parchi e giardini (e parti di essi) ovvero aiuole spartitraffico e che sulle stesse l'Ente proprietario garantisce soltanto interventi di manutenzione sufficienti a non arrecare disagio alla circolazione stradale e pregiudizio all'igiene dell'abitato;
- che è interesse dell'Ente Comunale, in considerazione alla localizzazione delle suddette aree e in coerenza con la propria politica di gestione del territorio, procedere a una sistemazione delle aree e garantire elevati standards di manutenzione delle stesse;
- che lo Sponsor, sulla base dell'art 36 del vigente Regolamento del verde pubblico, ha manifestato l'interesse di adottare l'area individuata come rotatoria e aiuola connesse di via come da schema grafico allegato, tanto che da tempo in via gratuita ne svolge comunque la manutenzione, sotto forma di sponsorizzazione, assicurando a questo Ente buoni standard di manutenzione del manto erboso;
- che si rende necessario procedere alla regolarizzazione amministrativa del predetto servizio riallineando le diverse scadenze contrattuali con altri contratti di sponsorizzazione, giusto atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n°del.....

SI ACCORDA E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Novate Milanese autorizza lo Sponsor a procedere alla manutenzione ordinaria del manto erboso e dei cespugli delle aree di proprietà del Comune di Novate Milanese, relative alla rotatoria di Via come da disegno allegato.

La predisposizione dei progetti di sistemazione delle suddette aree, conformi alle prescrizioni di cui all'articolo successivo, è curata dal richiedente con la supervisione dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Servizi al Territorio - Servizio Manutenzioni. I progetti di cui sopra saranno sottoposti all'assenso dell'Ente proprietario - Comune di Novate Milanese.

Art. 3

I progetti di manutenzione ordinaria delle aree dovranno essere redatti in conformità alle prescrizioni del Codice della Strada e delle Leggi vigenti in materia.

In particolare i progetti dovranno prevedere la sistemazione a verde delle aree/aiuole con progetto di manutenzione ordinaria del verde dell'area oggetto dell'accordo, comprensivo di computo metrico e programma degli interventi.

Per gestione e manutenzione ordinaria dell'area si intende:

- Sistemazione a verde;
- taglio periodico del manto erboso (minimo n 8 tagli annui);
- zappatura e piccola potatura cespugli e arbusti;
- scerbatura manuale e pulizia;
- pulizia ordinaria dei manti erbosi da carte e rifiuti vari;
- monitoraggio e segnalazione agli organi comunali competenti (U.T., ecologia, P.L.) di eventuali danni o problemi inerenti l'area in gestione.

Art.4

Lo Sponsor assume in toto le spese di manutenzione dell'area, come indicato negli elaborati; nessun onere diretto o indiretto, anche sottoforma di contributo è dovuto al Comune di Novate Milanese per la manutenzione dell'area stessa.

Art. 5

Sulle aree potranno essere installati cartelli pubblicitari: il numero massimo di cartelli pubblicitari indicanti il nominativo dello "sponsor" è 3 (tre), di dimensioni massime di 70 cm. di altezza e di 120 di larghezza ed una altezza da terra di cm. 50, da posizionarsi ad una distanza minima di 2 m. dall'eventuale bordo stradale/corona circolare. Il totale massimo dei cartelli è di 3 unità.

In nessun caso potrà essere ceduto lo spazio pubblicitario ad altri sponsor diversi dal richiedente; in tal caso dovrà essere ripresentata un'altra domanda.

I cartelli dovranno essere conformi a tutte le prescrizioni in materia contenute nel Codice della Strada e nelle leggi e disposizioni di Settore.

Art. 6

La durata della presente convenzione viene stabilita fino al 30.11.2019, senza possibilità di rinnovo. Lo Sponsor può recedere dalla gestione dell'area, previa comunicazione scritta entro 90 giorni dalla data di scadenza.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, con motivato provvedimento, senza indennizzo per lo Sponsor; in tal caso lo sponsor sarà tenuto a rimuovere i cartelli pubblicitari e ogni manufatto o impianto non attinente alla pubblica utilità entro e non oltre 15 gg. naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione da parte del comune di Novate Milanese

Art. 7

L'area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. È vietata la cessione del presente contratto.

Art. 8

Lo Sponsor provvederà a fatturare l'importo di €oltre Iva per gli interventi eseguiti. A sua volta, il Comune di Novate Milanese provvederà ad emettere fatture per uguali importi a titolo di sponsorizzazione. Le fatture dovranno essere emesse entro il 31/10 di ogni anno e inviate in formato elettronico come previsto dal D.L. 66/2014 e successive modificazioni e NON sono da assoggettare a split payment ma sono soggette ad IVA ad esigibilità immediata.

Art. 9

A copertura della corretta esecuzione delle opere secondo gli schemi progettuali e della corretta e puntuale manutenzione dell'area lo Sponsor ha versato presso la tesoreria comunale un deposito in

denaro (n° del), pari al 5% (cinqueper cento) del costo annuale di manutenzione delle stesse.

La suddetta cauzione verrà restituita alla scadenza dei termini di cui all'art. 6; in caso di scorretta gestione dell'area, abbandono o inadempienze il Comune di Novate Milanese, previa contestazione scritta, incamererà la cauzione e procederà allo scioglimento del presente accordo.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Novate Milanese.

Il Comune di Novate Milanese, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere al concessionario, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

L'Amministrazione Comunale, pur garantendo la massima collaborazione, è esonerata da qualunque responsabilità in merito alla manutenzione ordinaria dell'area stessa.

La presente scrittura privata non autenticata è assoggettata ad Iva pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Tutte le imposte, le tasse, i diritti e, in generale, tutte le spese dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello Sponsor.

Il presente accordo vincola le parti contraenti con la sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile.

Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto le parti dichiarano che la competenza esclusiva è del foro di Milano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 nr. 196, lo Sponsor autorizza il trattamento dati contenuti nel presente atto e nei residui documenti a esso conseguenti. L'Amministrazione Comunale di Novate Milanese rende noto che tali dati saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dei propri compiti di istituto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Novate Milanese

Comune di Novate Milanese

Ditta