

	<b>COMUNE DI NOVATE MILANESE</b>	Imposta di Bollo assolta in modalita'
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	Telematica mediante "Modello Uni-
	<b>REP. 8037</b>	co Informatico" ai sensi dell'art. 1
	<b>RACCOLTA N. 167</b>	comma 1/bis, del DPR n. 642/1972.
	<b>OGGETTO: APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI COM-</b>	
	<b>PLETAMENTO E SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA NUOVA</b>	
	<b>SCUOLA PRIMARIA "ITALO CALVINO" DI VIA BRODOLINI</b>	
	<b>(GIARDINO LOTTO A). -----</b>	
	L'anno <b>duemiladiciotto</b> , addi' <b>26</b> (ventisei) del mese di <b>marzo</b> in Novate Mi-	
	lanese nella Residenza Municipale. -----	
	Avanti a me Dr Alfredo Ricciardi, Segretario Generale del Comune di Novate	
	Milanese, autorizzato a rogare ai sensi dell'art. 97, IV comma lettera c) del	
	D.lgs 267/2000, sono comparsi i sigg.: -----	
	- Arch. Giancarlo Scaramozzino, ( <i>omissis</i> ) - Dirigente dell'Area Gestione e	
	Sviluppo del Territorio del Comune di Novate Milanese - Via Vittorio Vene-	
	to, 18 - domiciliato per la carica presso il Municipio, che - ai sensi dell'art.	
	107 del D.lgs 267/2000 - interviene nell'atto in qualita' di Legale rappresen-	
	tante del Comune di Novate Milanese, giusto Decreto del Sindaco n. 9 del	
	29/06/2015 e quindi con i poteri per rappresentare il Comune negli atti aventi	
	rilevanza negoziale - C.F./P.IVA 02032910156; -----	
	- Sig. Andrea Previtali ( <i>omissis</i> ), legale rappresentante dell'impresa Porfidi	
	dell'Isola Srl Unipersonale con sede a Bonate Sopra (c.a.p. 24040) Via Como	
	30 - P.IVA 02281650164 (di seguito anche "Appaltatore" o "Impresa") il	
	quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e	
	nell'interesse della ragione sociale predetta, dichiarando altresì per sé e per la	
	ragione sociale che rappresenta di non trovarsi in alcuna situazione o impedi-	
	1	

mento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;-----

Componenti della cui identità personale io Segretario generale sono certo; ----

**PREMESSO CHE**

- con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 26/09/2017 il Comune di Novate Milanese ha approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di completamento e sistemazione esterna della nuova scuola primaria "I. Calvino" di Via Brodolini (giardino - lotto A); -----

- la successiva determinazione dirigenziale n. 764 del 18/10/2017, di approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato, costituisce anche determina a contrarre, mentre l'indizione della procedura di gara è stata demandata, alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate, costituita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016; -----

- con successiva determinazione n. 802 del 09/11/2017 la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate ha provveduto all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016; -----

- la procedura di gara è stata tracciata dal CIG 7238288836; al progetto è stato assegnato il CUP I63G16000070004 -----

- con determinazione dirigenziale n. 24 del 26 gennaio 2018, esperita la procedura di gara mediante utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, il Comune di Novate Milanese ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'Associazione Temporanea d'Impresa costituita da Porfidi dell'Isola Srl Unipersonale - con sede a Bonate Sopra in Via Como 30, P.Iva 02281650164 - in qualità di mandataria, e Damioli Assunto & C. Snc -

con sede a Darfo Boario Terme in Via della Meccanica 4/6, P.Iva

01690590987 - in qualità di società mandante; -----

- il RUP ha dato atto dell'esito positivo dei controlli effettuati in merito ai

requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa in capo

all'aggiudicatario. -----

### **CONSIDERATO CHE**

- conformemente agli impegni assunti in sede di gara, la Società Porfidi

dell'Isola Srl Unipersonale - C.F. e P.IVA 02281650164 e la Società Damioli

Assunto & C. Snc - C.F. 01690590987 hanno costituito in data 9 marzo 2018

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa avanti al Notaio Dr. Giuseppe Man-

gili di Ponte san Pietro - atto n. 94671 di Repertorio - con mandato speciale

con rappresentanza conferito alla Società Porfidi dell'Isola Srl Unipersonale,

nella persona del suo legale rappresentante. -----

- in applicazione all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, l'appaltatore

dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e

comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti

dell'Amministrazione Comunale di Novate Milanese che, nel corso del trien-

nio precedente la cessazione del rapporto di lavoro, abbiano esercitato nei

propri confronti poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione

Comunale medesima; -----

- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016, il presente contratto è

stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica in forma pubblica.-----

### **CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

tra il Comune di Novate Milanese, come sopra rappresentato ed il Sig. Andrea

Previtali nella sua qualità di legale rappresentante della Porfidi dell'Isola Srl

Unipersonale di Bonate Sopra, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**Art. 1)** i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto. -----

**Art. 2)** il Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Arch. Giancarlo Scaramozzino, in esecuzione della surrichiamata determinazione dirigenziale n. 24/2018, affida all'A.T.I. Porfidi dell'Isola Srl Unipersonale - C.F./P.IVA 02281650164 (mandataria) e Damioli Assunto & C. Snc - C.F./P.IVA 01690590987 (mandante) - in persona del legale rappresentante della Società mandataria Sig. Andrea Previtali, che accetta, **l'appalto di esecuzione dei lavori di completamento e sistemazione esterna della nuova**

**scuola primaria "Italo Calvino" di Via Brodolini (giardino - lotto A); ----**

**Art.3)** l'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' dedotti e risultanti dal progetto posto a base di gara e dall'offerta economica presentata dall'appaltatore.-----

Costituiscono parte del presente contratto, ancorche' non materialmente allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli ulteriori documenti indicati all'art. 2.2 del Capitolato medesimo; -----

L'appaltatore conferma di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di aver preso conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati di gara e progettuali, accettandole senza riserva; -----

**Art. 4)** il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esecuzione delle opere affidate in appalto, nel pieno e perfetto adempimento del contratto, è determinato in € **111.198,84** (di cui € 2.183,30 per oneri riferiti all'attuazione dei piani di sicurezza, non assoggettati a ribasso) + IVA, al net-

to del ribasso del 27,00% offerto dall'appaltatore in sede di gara. I lavori saranno contabilizzati "a misura" secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, così come stabilito all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**Art. 5)** Il Comune di Novate Milanese provvederà al pagamento delle prestazioni rese dall'appaltatore secondo i tempi e con le modalità indicate agli artt. 2.15 e 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto digitalmente dall'appaltatore, che costituisce parte integrante del presente contratto; non si applica la revisione dei prezzi. -----

**Art. 6)** Il presente contratto non è in alcun modo ed in nessuna forma cedibile; ogni eventuale atto contrario, è nullo di diritto. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 c. 13 del D.Lgs. 50/2016.--

**Art. 7)** E' ammesso il subappalto, entro i limiti e con le modalità di cui alla vigente normativa in materia, secondo quanto disciplinato dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità a quanto dichiarato dall'appaltatore contestualmente alla presentazione della propria offerta.-----

**Art. 8)** a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito regolare deposito cauzionale mediante Polizza Fideiussoria n. 10005410001292 emessa da "Bene Assicurazioni SpA" in data 20/02/2018 per l'importo di € 18.904,00.= -----

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nei documenti facenti parte integrante del presente contratto, l'Amministrazione appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita, e l'impresa appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla entro i termini all'uopo fissati. -----

**Art. 9)** L'impresa assume ogni responsabilita' in caso di infortuni e di danni

arrecati all'Amministrazione Comunale di Novate Milanese o a terzi dovuti

alla propria attivita' nella esecuzione degli adempimenti contrattuali.-----

L'appaltatore ha ottemperato agli obblighi assicurativi previsti all'art. 2.7 del

Capitolato Speciale d'Appalto ed ha depositato agli atti presso questo Comu-

ne polizza C.A.R. n. 253906061 emessa da "Allianz SpA" - Agenzia 6285 di

Bergamo - con decorrenza dal 05/03/2018 ed un massimale assicurato di €

200.000,00; la medesima polizza assicura la Stazione Appaltante contro la

Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori, con un massimale di € 500.000,00/sinistro; -----

Le polizze risultano regolarmente rilasciate alle condizioni e in conformita'

agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123. -----

**Art. 10)** Secondo quanto stabilito dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale

d'Appalto, i lavori oggetto del presente contratto avranno la durata di 74 (set-

tantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizio-

ne del verbale di consegna lavori, salvo il caso di sospensioni e/o proroghe

disposte o autorizzate dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto e

disciplinato all'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli effetti del

presente contratto si intendono comunque estesi anche oltre il termine delle

lavorazioni, fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione Lavori,

così come previsto all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**Art. 11)** Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto,

l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute

nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi

dello stesso in vigore per il tempo e nelle localita' in cui si svolgono i lavori. -

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.-----

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'azienda o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, fatta salva la distinzione prevista per le imprese artigiane.-----

L'appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti e - se Cooperative - anche nei rapporti con i soci, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. -----

**Art. 12)** Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 528/99 e dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e successive modifiche ed integrazioni, che qui si intendono esplicitamente ed integralmente richiamati, l'appaltatore è tenuto a redigere e consegnare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle prestazioni, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione dei lavori.-----

L'Appaltatore, così come le eventuali imprese subappaltatrici, possono proporre al direttore lavori nominato dalla Stazione Appaltante modificazioni o integrazioni ai documenti inerenti ai piani di sicurezza e coordinamento della sicurezza medesima, al fine di adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie, quando ritengano di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori, o a seguito

di rilievi da parte degli organi di vigilanza; -----

In tale caso l'eventuale accoglimento delle osservazioni formulate e la conseguente modificazione dei piani per la sicurezza, non potrà in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo determinato al precedente Art. 4.-----

Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza e/o delle norme della sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, sono causa di risoluzione del contratto. -----

**Art. 13)** A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio a Bonate Sopra (c.a.p. 24040) in Via Como 30. -----

**Art. 14)** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634; -----

**Art. 15)** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/16, al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché alle altre norme espressamente richiamate dal Capitolato Speciale d'Appalto; -----

**Art. 16)** L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. Sono nulli gli eventuali contratti di subappalto che non contengono la clausola di assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi. L'appaltatore, pertanto, con la firma del presente contratto assume espressamente l'obbligo di inserire le necessarie disposizioni in tutti gli eventuali subcontratti. In ottemperanza all'articolo 3, comma 1, legge n. 136/2010, l'appaltatore dichiara che il Conto Corrente

Bancario Iban (*omissis*) su cui verranno eseguiti i pagamenti di cui al presente contratto, é soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ed indica i Sigg.ri (*omissis*) quali persone autorizzate ad operare su di esso. -----

**Art.17)** Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, registrazioni, diritti, ecc.) sono a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa.

**Art.18)** L'Appaltatore acconsente, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, al trattamento dei dati personali forniti nell'ambito del rapporto contrattuale, che saranno trattati dalla Stazione Appaltante nel pieno rispetto della suddetta legge e degli obblighi di riservatezza prescritti. L'Appaltatore e' informato che tali dati verranno trattati – anche con strumenti informatici - per finalita' istituzionali, connesse o strumentali all'attivita' della Stazione Appaltante ed all'esecuzione del presente contratto. L'Appaltatore e' inoltre informato che, in relazione al predetto trattamento, potranno essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. L'Appaltatore, infine, é informato che il presente contratto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Novate Milanese, nella sezione "Trasparenza" e vi resterà per la durata di cinque anni, decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello di stipula; -----

**Art. 19)** per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa ed alle disposizioni di legge vigenti. -----

**Art.20)** Per ogni controversia attinente l'interpretazione, l'esecuzione, la validita' e la risoluzione del presente contratto, sara' competente in via esclusiva il Foro di Milano.-----

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato in modalita' elettronica - conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice

dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 -----

Io, Segretario Generale del Comune di Novate Milanese, ricevo il presente atto di cui ho dato lettura alle parti; esse lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati di cui hanno preso visione e confermato l'esattezza.-----

Dopodiché il contratto, redatto da persona di mia fiducia con l'utilizzo di strumentazione informatica e composto in tutto da n. 11 pagine a video, viene firmato digitalmente dalle parti contraenti, previo accertamento delle identità personali, e da me Segretario generale rogante:-----

**per il Comune di Novate Milanese: -----**

**il Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Arch. Giancarlo**

**Scaramozzino, mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24,**

**D.Lgs 07/03/2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) ve-**

**rificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013;-----**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL**

**TERRITORIO, Arch. Giancarlo Scaramozzino (firmato digitalmente)**

**Per l'Appaltatore: -----**

**Il Legale Rappresentante dell'Impresa PORFIDI DELL'ISOLA SRL**

**UNIPERSONALE Sig. Andrea Previtali, mediante l'apposizione di firma**

**digitale ai sensi dell'art. 24, D.Lgs 07/03/2005 n. 82, Codice**

**dell'Amministrazione Digitale (CAD) verificata a mia cura ai sensi**

**dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013; -----**

**IMPRESA PORFIDI DELL'ISOLA SRL UNIPERSONALE -----**

**Sig. Andrea Previtali (firmato digitalmente) -----**

**IL SEGRETARIO GENERALE -----**

**Dott. Alfredo Ricciardi** (firmato digitalmente) -----