



## Comune di Novate Milanese

Settore Urbanistica Edilizia Privata

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 919 / 2017

**OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA GIURATA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE PUBBLICHE/PRIVATE DA PREVEDERE IN PERMUTA NELL'AMBITO DEL REALIZZANDO PROCEDIMENTO DI LOTTIZZAZIONE "AT.R2.01 CITTÀ SOCIALE" IN NOVATE MILANESE. DETERMINA A CONTRARRE- AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CIG. Z6A208EAAC.**

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti); gli artt 151, comma 4, 183 comma 1 e 192 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;
- gli artt. 42, 43 e 44 del Regolamento unico di contabilità di Novate Milanese;

#### Visti:

- la deliberazione di Consiglio n.6 del 30/01/2017, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2017/2019";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 dell'11/07/2017 esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 e del Piano Performance 2017";
- la deliberazione G.C. n. 102 del 05.07.2016, esecutiva, avente ad oggetto "*Avvio redazione piano particolareggiato di iniziativa pubblica nell'ambito di trasformazione AT.R2.01 Città Sociale – Atto di indirizzo*";

#### Premesso che :

- il Comune di Novate Milanese ha in programma la redazione del piano attuativo, d'iniziativa pubblica, conforme al P.G.T. vigente, denominato "AT.R2.01 Città Sociale" il quale comprende aree sia pubbliche sia private ;
- nell'attuazione di tale Piano si prevede la permuta di particelle catastali tra le proprietà pubbliche e quelle private ovvero il loro riequilibrio economico allo stato di fatto ed allo stato che si verrà a definire con l'approvazione del progetto .
- per la determinazione del valore economico incidente tra le parti, ed eventuale conguaglio, occorre redigere apposita perizia estimativa giurata;
- a tal riguardo nell'anno in corso è prevista una quota spesa da destinare per l'appunto a tale perizia, imputabile al cap 1030743;

#### Considerato che:

- si è pertanto attivata un'indagine esplorativa attingendo direttamente il nominativo di 3 professionisti dall'elenco degli operatori presenti sulla piattaforma ARCA/SINTEL della Regione Lombardia, con idonea capacità professionale ed esperienza affini al tipo d'incarico

richiesto ovvero accreditati come Periti presso il Tribunale di Milano;

- è stato altresì predisposto lo schema di disciplinare d'incarico e lettera d'invito, e suoi allegati, uniti al presente provvedimento, propedeutici alla richiesta dei preventivi in parola;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento diretto, previa comparazione con più preventivi, ex art 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, della perizia estimativa giurata delle aree oggetto di permuta nel redigendo progetto di piano attuativo AT.R 2.01 Città Sociale;
- il servizio viene aggiudicato conformemente a quanto previsto dal Codice unico degli appalti D. Lgs 50/2016 e precisamente negli articoli espressamente richiamati nella presente determina;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare richiamato che forma parte integrante del presente provvedimento;
- la presente procedura è tracciata con il seguente SmartCIG. **Z6A208EAAC**.

**Dato atto che:**

a seguito della predetta indagine esplorativa, hanno risposto entro i termini richiesti, i seguenti professionisti:

- studio Arch. Miliciani Carlo Giuseppe Antonio Maria – Via Fratelli Frascini, 7 – Milano  
- ha offerto un ribasso del 30% sull'importo a base di gara;
- studio Ing. Riccardo Valz Gris – Via Repubblica,41 – Biella - -ha offerto un ribasso del 29 % sull'importo a base di gara;
- studio GQI ASSOCIATI - Ing. Paola Provenzano – Via Caviglia, 5 – Milano - ha offerto un ribasso del 48% sull'importo a base di gara;

il miglior preventivo si è pertanto registrato sullo studio GQI Associati - Ing. Paola Provenzano – Via Caviglia, 5 – Milano che con il ribasso del 48% ha offerto un importo prestazionale finale di € 4.097,60 + 4 % Cp + Iva 22 % , tot. € 5.199,03;

**Ritenuto di** procedere, ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n 50/16, all'affidamento dell'incarico *de quo*;

**Dato atto che** la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dal Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

## **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni ed in conformità alle disposizioni normative e regolamentari indicate in premessa:

**1. Di procedere**, come da contrattazione, finalità e motivi nel preambolo riportati, all'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia giurata di stima del valore di mercato delle aree pubbliche/private da prevedere in permuta nell'ambito del realizzando procedimento di lottizzazione "AT.R2.01 Città Sociale" in Novate Milanese, allo studio GQI Associati - Ing. Paola Provenzano – Via Caviglia, 5 – Milano CF./P.IVA: 09030650965;

**2. Di dare atto che** tale assegnazione scaturisce dal miglior preventivo offerto dal predetto studio il quale ha offerto il ribasso del 48 %, sull'importo a base di gara di € 8.000,00 + 4 % cp + 22 % Iva, riducendo l'onorario della prestazione in € 4.097,60 + 4 % Cp + 22 % Iva, tot 5.199,03, come da disciplinare allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente;

**2. Di impegnare** il corrispondente importo di € 5.199,03 lordo al cap 1030743 Bil 2017 V livello

1030299999 – Fatt. 2120199999 – Centro 060111- che trova idonea copertura finanziaria;

**3. Di dare atto** che ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 1 co. 32 – L. 190/2012

Lì, 12/12/2017

IL DIRIGENTE  
SCARAMOZZINO GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2017

Pagina 1 di 1

## PRP - 1327 / 2017

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1030743 / 0	3676 / 2017				Prenotazione	5.199,03	STUDIO GQI ASSOCIATI - REDAZIONE PERIZIA GIURATA STIMA VALORE MERCATO AREE PUBBLICHE/PRIVATE



## **Comune di Novate Milanese**

Servizio Edilizia Privata

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 919 / 2017**

**OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIA GIURATA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE PUBBLICHE/PRIVATE DA PREVEDERE IN PERMUTA NELL'AMBITO DEL REALIZZANDO PROCEDIMENTO DI LOTTIZZAZIONE "AT.R2.01 CITTÀ SOCIALE" IN NOVATE MILANESE. DETERMINA A CONTRARRE- AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CIG. Z6A208EAAC.**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Li, 12/12/2017

**IL DIRIGENTE AREA  
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA  
CUSATIS MONICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)