



**CITTA' DI NOVATE MILANESE**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**NUMERAZIONI PROGRESSIVE**

N.ro Generale	N.ro Servizio	Codice Servizio
<b>748</b>	<b>101</b>	<b>60</b>

Data di  
registrazione

**13/10/2017**

SERVIZIO : **LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

OGGETTO : **INTERVENTI STRAORDINARI DI RISANAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDILIZIA PUBBLICA - ADESIONE NUOVI SPAZI FINANZIARI LEGGE DI BILANCIO 2017 - AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE**

Firma del Funzionario  
SILARI ALESSANDRO

Il Dirigente  
SCARAMOZZINO GIANCARLO

# **INTERVENTI STRAODINARI DI RISANAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDILIZIA PUBBLICA - ADESIONE NUOVI SPAZI FINANZIARI LEGGE DI BILANCIO 2017 - AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE**

## **IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

### **Richiamati:**

- Il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 23 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice degli Appalti);
- l'art. 33, comma 3, della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

### **Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2017 avente per oggetto: "*Approvazione bilancio di previsione triennio 2017/2019*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/04/2017 avente per oggetto: "*Bilancio di previsione 2017/2019: V variazione al Bilancio di competenza e di cassa*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 11/07/2017 esecutiva ad oggetto: "*Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017/2019 e del piano performance 2017*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 09.02.2017 avente ad oggetto "*Legge di bilancio 2017 n 232/2016 – Adesione alla procedura di assegnazione di nuovi spazi finanziari per l'esecuzione di interventi straordinari di risanamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edilizia pubblica – Atto di indirizzo*";
- la determina n 97 del 17/02/2017 avente ad oggetto "Progetto esecutivo interventi straordinari di risanamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edilizia pubblica – adesione nuovi spazi finanziari Legge di Bilancio 2017 - approvazione";
- il Decreto Sindacale del 29/6/2015 n. 9, portante ad oggetto: "*Conferimento incarico di direzione di area funzionale a tempo determinato, ex art. 110 del D.Lgs 267/2000*";
- il Decreto Dirigenziale del 02/01/2017 n.1, ad oggetto "Conferma attribuzione incarico di posizione organizzativa nei settori "Servizi amministrativi e Patrimonio" "Ambiente – Politiche energetiche – SUAP" "Lavori Pubblici e Manutenzioni";

### **Premesso che:**

- il 26 ottobre 2016 il Consiglio Comunale con proprio atto n° 76 ha approvato lo schema di Convenzione integrativa della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate per l'adeguamento al D. Lgs. 50/16 (nuovo codice dei contratti) e l'inserimento degli acquisti di beni e servizi, sottoscritta dai predetti sindaci in data 21 novembre 2016;
- in attuazione della convenzione integrativa, sottoscritta in data 21 novembre 2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016, i Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate possono demandare alla Centrale Unica di Committenza costituita con convenzione sottoscritta dai rispettivi sindaci in data 21 dicembre 2015, le procedure di gara per l'acquisizione di servizi sopra soglia comunitaria;
- con la Legge di Bilancio 2017, L. 11.12.2016 n 232 il Governo ha consentito di poter usufruire di nuovi spazi finanziari da destinare alla riqualificazione di edifici pubblici, scuole, verifiche sismiche, risanamento idrogeologico, ed altre opere, concernenti il cosiddetto patto di solidarietà nazionale "verticale", ai sensi dell'articolo 1, comma 485 e commi da 490 a 494, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

- tali spazi finanziari sono assegnati al fine di favorire le spese di investimento da realizzare attraverso l'uso dell'avanzo di amministrazione degli esercizi precedenti e il ricorso al debito;
- con determinazione n 97/2017 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento straordinario di risanamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edilizia pubblica propedeutico alla richiesta al Ministero dell'economia e delle finanze di nuovi spazi finanziari anno 2017, per un importo complessivo da quadro economico di € 979.385,00;
- con la deliberazione di C.C. n. 18 del 27/04/2017, sono state allocate le risorse necessarie alla realizzazione dei lavori di di risanamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edilizia pubblica, differenziandole tra lavori e spese tecniche per un importo complessivo di QTE pari ad € 979.000,00;

#### Considerato che:

- nei mesi successivi sono stati perfezionati i documenti di progetto, onde consentire l'approntamento della gara di appalto ovvero la lettera d'invito, anche alla luce dell'intervenuta modifica del Codice dei Contratti, testo aggiornato con il [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#) e la [legge 21 giugno 2017, n. 96](#) (tra cui l'introduzione dell'elenco prezzi unitari riferito ai prezziario Regione Lombardia), entrata in vigore il 20/05/2017;
- il Settore Lavori Pubblici ha ultimato il perfezionamento dei documenti sopra citati, aggiornando, al contempo, anche alcune voci d'intervento in base alle necessità sopraggiunte di lavori, registrate in questi mesi;
- gli elaborati integrati e/o modificati si riferiscono al Capitolato, al Cronoprogramma, al Duvri, alla Relazione tecnica, al QTE e alla stima lavori;
- tali documenti vanno ad integrare e sostituire i precedenti approvati con la Determinazione n 97/2017;

**Preso atto che** alcune tra le spese tecniche indicate tra le somme del QTE a disposizione della stazione appaltante (€ 82.547,88) sono state in parte già impegnate sul Bilancio 2017, con le seguenti determinazioni:

- 1) n. 527/2017 è stata impegnata la somma di € **24.851,40** a favore della ditta Vnetwork Srl per la verifica della vulnerabilità sismica dell'impiantistica antincendio, imputata sul Bilancio 2017;
- 2) n. 548/2017 è stata impegnata la somma di € **9.506,48** a favore della Soc. Mynd Ingegneria Srl per la verifica strutturale della palestra di via Brodolini, imputata sul Bilancio 2017;
- 3) n. 553/2017 è stata impegnata la somma di € **48.190,00** a favore della ditta Tecnoindagini Srl per indagini di sfondellamento, rilievo distacchi di intonaco e verifica vulnerabilità sismica immobili comunali, imputata sul Bilancio 2017;

**Atteso che** per la fascia di importo dei lavori posti a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza è previsto un contributo ANAC di € 375,00 per le stazioni appaltanti;

#### Ritenuto di

- contrattare l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con offerta al massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a), assumendo l'impegno di spesa necessario all'Anac per la tassa appalti;

#### Rilevato che :

- è stato attestato, in atti del 6/10/2017 n. 12, l'avvenuto esame istruttorio, verifica del progetto *de quo* ovvero validazione finale;
- il quadro economico finale dell'intervento è così di seguito aggiornato:

{

) **Importo lavori (CME - lordo)**

**600.000,00**

l		
O.S.I. - Oneri per la Sicurezza	3%	18.000,00
<b>Importo a base d'asta</b>		<b>582.000,00</b>
Iva lavori	22%	132.000,00
<b>TOTALE 1</b>		<b>732.000,00</b>

**Somme a disposizione A.C.:**

<i>Imprevisti</i>		22.825,00
Spese tecniche per verifiche e studi vulnerabilità sismica edifici e rilievi per eventuali distacchi intonaci e sfondellamento (parzialmente già impegnato)	€	104.000,00
Spese per redazione pratiche antincendio e di aggiornamento degli edifici (parzialmente già impegnato)	€	26.000,00
Lavori di assistenza alle indagini per Villa Venino	€.	8.540,00
Spese tecniche per redazione Piano Sicurezza Coordinamento, Coord. Esterno oltre al collaudo e Direzione dei lavori;	€	39.600,00
Lavori urgenti in economia extra-appalto	€.	42.700,00
Tassa Appalti, ecc.	€	3.335,00
<b>TOTALE 2</b>	€	<b>247.000,00</b>
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>	€.	<b>979.000,00</b>

- la spesa dei lavori trova idonea copertura finanziaria ai capitoli di Bilancio 2017 così come allocati a seguito di variazione di Bilancio come da deliberazione di C.C. n. 18/2017;

**Accertato che:**

- il codice CUP assegnato alla presente procedura di gara è il seguente: I64H17000380004;
- la procedura verrà successivamente identificata con il codice CIG assunto in sede di indizione di gara;
- l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- l'impegno di spesa che ne consegue è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio 2017 e con il pluriennale 2017/2019 giusto co. 12 art. 11 D. Lgs. 118/2011;
- ad intervenuta esecutività della presente determinazione di impegno, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune ai sensi della L. 190/2012;

**Ritenuto** di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo delle opere in argomento;

**Su proposta** del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzione;

## DETERMINA

1. **Di approvare**, per le motivazioni riportate in premessa, l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'intervento straordinario di risanamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edilizia pubblica di cui ai nuovi spazi finanziari anno 2017, per un importo complessivo di lavori pari ad € 600.000,00 di cui € 18.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 582.000,00 quale importo lavori a base d'asta, IVA 22% esclusa, per un importo complessivo da quadro economico di € 979.000,00, di cui € 82.547,88 già impegnati come in premessa specificato;
  2. **Di approvare** gli elaborati progettuali, allegati alla presente determinazione, che costituiscono parte integrante al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 97/2017 e vanno per l'appunto a sostituire i relativi documenti in essa citati, pertanto il progetto complessivo è ora così di seguito composto:
    - Capitolato speciale d'appalto;
    - Relazione tecnico-illustrativa del Progetto;
    - Stima lavori;
    - Elenco Prezzi Regione Lombardia
    - QTE;
    - Cronoprogramma;
    - D.U.V.R.I.;
    - Tavola unica individuazione siti degli interventi.
  3. **Di impegnare** la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento straordinario di risanamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edilizia pubblica per un importo pari ad € **896.452,12** che sommate all'importo di € 82.547,88 riconducono ad una somma complessiva di € 979.000,00 come da QTE del progetto esecutivo da imputarsi nel seguente modo ai capitoli di Bilancio 2017:
    - € **26.535,00** al cap. 2010348 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109017- Fatt. 122020917001
    - € **64.660,00** al cap. 2010340 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109003- Fatt. 122020903001
    - € **97.112,00** al cap. 2010341 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109003- Fatt. 122020903001
    - € **95.770,00** al cap. 2010342 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109003- Fatt. 122020903001
    - € **220.149,00** al cap. 2029271 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109002- Fatt. 122020902001
    - € **39.650,00** al cap. 2011061 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109015- Fatt. 122010201001
    - € **65.880,00** al cap. 2029403 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109002- Fatt. 122020902001
    - € **75.439,00** al cap. 2029355 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109002- Fatt. 122020902001
    - € **123.830,00** al cap. 2011571 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109016- Fatt. 122020916001
    - € **2.702,58** al cap. 2010349 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109017- Fatt. 122020917001
    - € **5.700,63** al cap. 2010331 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109003- Fatt. 122020903001
    - € **8.460,58** al cap. 2010332 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109003- Fatt. 122020903001
    - € **38.946,79** al cap. 2029272 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109002- Fatt. 122020902001
    - € **8.684,00** al cap. 2011062 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109015- Fatt. 122010201001
    - € **14.415,00** al cap. 2029404 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109002- Fatt. 122020902001
    - € **2.912,11** al cap. 2029353 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109002- Fatt. 122020902001
    - € **5.230,43** al cap. 2011572 - Bilancio 2017- V Liv. 2020109016- Fatt. 122020916001
- dando atto che alcune spese tecniche sono già state impegnate come indicato in premessa;
4. **Di contrattare** l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con offerta al massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a);
  5. **Di impegnare** a favore di Anac – via M. Minghetti, 10 – 00187 Roma – C.F. 97584460584 – la somma di € 375,00 per il pagamento della tassa appalti finalizzato all'acquisizione del Cig, con imputazione al cap. 2029355 Bilancio 2017 – V Livello 2020109002 – Fattore 122020902001, l'esigibilità di tale spesa avverrà entro il 31/12/2017;

6. **Di dare atto** che il R.U.P. è il Geom. Alessandro Silari – Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni;
7. **Di demandare** alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate la gestione delle funzioni e delle attività per l'affidamento in appalto dei lavori di cui all'oggetto dando atto altresì, che ad avvenuta esecutività della presente determinazione verrà richiesto il CIG relativo all'appalto di cui all'oggetto.



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

**OGGETTO : INTERVENTI STRAODINARI DI RISANAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDILIZIA PUBBLICA - ADESIONE NUOVI SPAZI FINANZIARI LEGGE DI BILANCIO 2017 - AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO - APPROVAZIONE**

N.ro  
ragioneria  
**689**

## **IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL**

- Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.

- Estremi degli impegni:

Capitolo	2010348	Impegno nr. 2868	BP. 2017	Importo €	26.535,00
Capitolo	2010340	Impegno nr. 2869	BP. 2017	Importo €	64.660,00
Capitolo	2010341	Impegno nr. 2870	BP. 2017	Importo €	97.112,00
Capitolo	2010342	Impegno nr. 2871	BP. 2017	Importo €	95.770,00
Capitolo	2029271	Impegno nr. 2872	BP. 2017	Importo €	220.149,00
Capitolo	2011061	Impegno nr. 2873	BP. 2017	Importo €	39.650,00
Capitolo	2029403	Impegno nr. 2874	BP. 2017	Importo €	65.880,00
Capitolo	2029355	Impegno nr. 2875	BP. 2017	Importo €	75.439,00
Capitolo	2011571	Impegno nr. 2876	BP. 2017	Importo €	123.830,00
Capitolo	2010349	Impegno nr. 2877	BP. 2017	Importo €	2.702,58
Capitolo	2010331	Impegno nr. 2878	BP. 2017	Importo €	5.700,63
Capitolo	2010332	Impegno nr. 2879	BP. 2017	Importo €	8.460,58
Capitolo	2029272	Impegno nr. 2880	BP. 2017	Importo €	38.946,79
Capitolo	2011062	Impegno nr. 2881	BP. 2017	Importo €	8.684,00
Capitolo	2029404	Impegno nr. 2882	BP. 2017	Importo €	14.415,00
Capitolo	2029353	Impegno nr. 2883	BP. 2017	Importo €	2.912,11
Capitolo	2011572	Impegno nr. 2884	BP. 2017	Importo €	5.230,43
Capitolo	2029355	Impegno nr. 2885	BP. 2017	Importo €	375,00

- Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Novate Milanese, lì **16/10/2017**

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA  
Dr.ssa Monica Cusatis