



I.U.C. ANNO 2015—IMPOSTA UNICA COMUNALE

TASI

Il tributo è dovuto da **chiunque possiede o detenga** a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto...):

- fabbricati utilizzati come **abitazione principale e relative pertinenze**
- fabbricati posseduti da **anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero permanente**, se non affittati
- **ex casa coniugale assegnata** ad uno dei coniugi a titolo di diritto d'abitazione
- fabbricati di **coop. edilizie a proprietà indivisa** o alloggi regolarmente assegnati dagli **istituti autonomi per le case popolari**
- fabbricati posseduti in Italia da **cittadino italiano residente all'estero**, se non affittati
- fabbricati, escluse categorie A/1, A/8 e A/9, concessi in **comodato a parenti in linea retta** entro il **primo grado**, che lo utilizzano come **abitazione principale**, limitatamente alla quota di rendita non eccedente il valore di € 500,00

Aliquota per il 2015: 2,5 per mille senza detrazioni

Il pagamento è effettuato con **modello F24**, in autoliquidazione. Il Comune provvederà **all'invio a domicilio dei modelli di pagamento** preventivamente **compilati**.

Il pagamento si effettua in due rate, con scadenza il **16 giugno** (acconto pari al 50% dell'imposta) e il **16 dicembre 2015** (saldo pari all'imposta dovuta, sottratto quanto versato in acconto). È consentito il pagamento in **rata unica** entro il **16 giugno 2015**.

Codice catastale Comune di Novate Milanese: **F955**

Codice tributo: **3958** (abitazione principale e relative pertinenze)

Per tutti gli immobili diversi da quelli elencati in precedenza, la TASI è azzerata, si paga soltanto l'IMU

COME SI CALCOLA LA TASI

Rendita catastale abitazione principale (+ pertinenze) **x 1,05** (rivalutazione 5%) **x 160** (moltiplicatore previsto per legge) **x 2,5 per mille** (aliquota TASI) **x quota di possesso** (variabile secondo i casi) **x mesi di possesso nell'anno** (variabile secondo i casi)

ESEMPIO

appartamento rendita catastale 350 euro, box rendita catastale 50 euro - 50% possesso per 8 mesi

400 (rendita appartamento + rendita box) **x 1,05** (rivalutazione) = **420**

420 x 160 (moltiplicatore) = **67.200**

67.200 x 2,5 per mille (aliquota TASI) = **168**

168 x 50% (quota di possesso) = **84**

84 : 12 (mesi in un anno) **x 8** (mesi possesso) = **€56** (imposta da pagare)

ARROTONDAMENTI:

per importi inferiori a 0,49 centesimi si arrotonda per difetto: *esempio, € 81,49 diventa € 81,00*

per importi superiori a 0,49 centesimi si arrotonda per eccesso: *esempio, € 81,50 diventa € 82,00*

TARI

Il tributo è collegato al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti ed è dovuto da **chiunque possiede, occupi o detenga** a qualsiasi titolo, **locali o aree scoperte**, che producono rifiuti urbani.

Il Comune provvede **all'invio a domicilio dei modelli di pagamento**, preventivamente **compilati**, attraverso personale incaricato munito di tesserino identificativo. I modelli **F24** vanno pagati esclusivamente in posta o in banca, nessuno è autorizzato ad incassare denaro in altro modo.

Il pagamento si effettua in due rate con scadenza il **30 giugno** e il **16 dicembre 2015**. È consentito il pagamento in **rata unica** entro il **16 settembre 2015**.



Città di Novate Milanese - Servizio Entrate

IMU

Il tributo è dovuto da **chiunque possiede fabbricati, comprese le abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e aree fabbricabili. L'IMU sull'abitazione principale risulta dovuta solo dai possessori di immobili di cat. A/1, A/8 ed A/9**

Aliquote per il 2015:

- abitazioni principali di **cat. A/1, A/8 e A/9: 3,5 per mille con € 200,00 di detrazione**
- altri **immobili diversi dall'abitazione principale ed equiparati: 10,6 per mille**

Il pagamento è effettuato con **modello F24**, in autoliquidazione

Il pagamento si effettua in due rate, con scadenza il **16 giugno** e il **16 dicembre 2015**.

L'imponibile catastale si determina rivalutando del 5% la rendita catastale e applicando i coefficienti moltiplicatori sotto elencati

MOLTIPLICATORI DI LEGGE

Gruppo A (abitazioni) **C/2** (depositi), **C/6** (autorimesse), **C/7** (tettoie) : moltiplicatore **160**

A/10 (uffici): moltiplicatore **80**

B (caserme, comunità, edifici pubblici): moltiplicatore **140**

C/1 (negozi): moltiplicatore **55**

C/3 (locali artigianali), **C/4** (fabbricati ad uso sportivo): moltiplicatore **140**

D/5 (istituti di credito/assicurazioni): moltiplicatore **80**

Gruppo D (edifici industriali/commerciali): moltiplicatore **65**

CODICI PER IL MODELLO F24

Codice Ente/Comune: **F955**

3912: abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)

3913: fabbricati rurali strumentali

3914: terreni

3916: aree fabbricabili

3918: altri fabbricati

3923: interessi da accertamento

3924: sanzioni da accertamento

Per le sole categorie D:

3925: uso produttivo (quota Stato)

3930: uso produttivo (quota Comune)

DICHIARAZIONI IUC

La **Dichiarazione IUC** comprendente sia la componente patrimoniale (IMU) che la componente servizi (TASI) e rifiuti (TARI), è **unica e deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo** all'inizio/variazione/cessazione del possesso, detenzione e conduzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

Sul sito istituzionale sono disponibili il Regolamento e le aliquote complete per ogni tributo:

www.comune.novate-milanese.mi.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Ufficio Tributi

Via Vittorio Veneto, 18

tel. 02.354732047231

tributi@comune.novate-milanese.mi.it