



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE  
Settore Urbanistica

Prot. n. 024252 del 13/12/2012  
Categoria 06 - Classe 01  
Fascicolo 0/0

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
P.G.T.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL  
DOCUMENTO DI PIANO  
V.A.S.

## DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
D'INTESA CON  
L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

### Premessa

Il presente documento costituisce la **Dichiarazione di Sintesi Finale** del processo di Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.) del Documento di Piano del P.G.T., redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e della D.g.r. n. 9/761 del 10/11/2010.

La Dichiarazione di Sintesi -che sintetizza in che modo le considerazioni di carattere ambientale sono state integrate nel Piano- è messa a disposizione del pubblico e delle Autorità al fine di informare della decisione in merito al Piano stesso.

Il documento, coerentemente a quanto evidenziato dalle indicazioni regionali, deve:

- illustrare sinteticamente il processo integrato PGT / VAS;
- riportare i contributi ed i pareri espressi;
- descrivere le misure previste in merito al sistema di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano di Governo del Territorio.

### Il processo integrato PGT / VAS

Il Comune di Novate Milanese ha avviato l'iter per la redazione, adozione ed approvazione del Piano di Governo del Territorio, con delibera di G.C. n. 62 del 14/03/2006 avente come oggetto Approvazione Avviso "Avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12".

Con delibera di G.C. n. 178 del 03/09/2009 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, del P.G.T., con la quale inoltre sono stati individuati:

- come Autorità Procedente il Sindaco del Comune di Novate Milanese e come Autorità Competente l'Area Servizi al Territorio del Comune di Novate Milanese;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli Enti gestori di servizi pubblici operanti sul territorio, così come di seguito:
  - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Direzione Generale Sanità
  - Provincia di Milano
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Comune di Baranzate
  - Comune di Bollate
  - Comune Cormano
  - Comune di Milano
  - ASL Milano 1
  - ARPA
  - Consorzio Città delle Salute
  - Fondazione I.R.C.C.S. Istituto Neurologico Carlo Besta
  - Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori di Milano
  - Azienda Ospedaliera L. Sacco



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE  
Settore Urbanistica

- Università degli Studi di Milano
- Consorzio Parco Nord
- Consorzio Parco Groane
- Consorzio Villoresi - Direzione Centrale
- P.L.I.S. -Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- Ente Regionale Servizi all'Agricoltura e alle Foreste
- Autorità di Bacino del Fiume Po
- Società Autostrade per l'Italia -Direzione Il Tronco
- Società Serravalle Milano Tangenziali S.p.A.
- CAP Holding S.p.A.
- AMIACQUE SRL
- IANOMI
- ENEL Distribuzione Comp.di Sesto San Giovanni
- A2A CALORE E SERVIZI
- A.T.M. Azienda Trasporti Milanese
- TERNA
- FERROVIE NORD S.p.A.
- FASTWEB
- VODAFONE
- WIND TELECOMUNICAZIONI
- TELECOM ITALIA SPA
- H3G

Con delibera di G.C. n. 6 del 14/01/2010 è stato approvato il documento preliminare contenente le linee guida e di orientamento sugli obiettivi del PGT.

In data 22/01/2010, previa convocazione del 15/01/2010 (prot. 001069), si è tenuta la prima conferenza, nella quale è stata presentata la metodologia operativa per la redazione della VAS e il quadro ambientale di riferimento (documento di scoping).

Con delibera di G.C. n. 6 del 25/01/2011, sono state individuate nuovamente le Autorità, così come di seguito:

- quale Autorità Proponente il Sindaco del Comune di Novate Milanese
- quale Autorità Procedente, il Dirigente dell'Area gestione Sviluppo del Territorio e Polizia Locale del Comune di Novate Milanese Arch. Francesca Dicatoro;
- quale Autorità Competente per la VAS, la Responsabile del Settore Ambiente – Politiche Energetiche e SUAP del Comune di Novate Milanese Geom. Emanuela Cazzamalli

In data 15/05/2012, previa convocazione del 4/04/2012 (prot. 007364) ed a seguito della messa a disposizione in data 16/04/2012 del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, si è tenuta la seconda conferenza finale di Valutazione Ambientale Strategica, così come da verbale della medesima conferenza.

## **Contributi ricevuti e pareri espressi**

Il percorso di formulazione delle scelte di PGT è stato orientato dai contributi e dai pareri raccolti, oltre che nelle varie iniziative pubbliche di partecipazione e di ascolto sociale, negli incontri di cui sopra. Per quel che attiene alla VAS, oltre ai contributi raccolti all'interno delle Conferenze di Valutazione, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia prot. n. 9894 del 15/05/2012;
- ASL Milano 1 prot. n. 9997 del 16/05/2012;
- ARPA Dipartimento di Milano prot. n. 10103 del 17/05/2012;
- Studio di Architettura Andrea Ferraro prot. n. 12035 del 12/06/2012
- Ferrovienord S.p.A. prot. n. 12308 del 14/06/2012;
- Associazione all'ombra dell'albero prot. n. 12340 del 15/06/2012, anticipata il 15/05/2012 nel corso dell'incontro pubblico (prot. n.9975 del 16/05/2012);
- Provincia di Milano prot. 13010 del 27 giugno 2012.



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE  
Settore Urbanistica

Il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale, hanno considerato tali contributi nei termini meglio indicati nel Parere Motivato in relazione alle indicate trasformazioni ed ai contenuti dei contributi.

## Rapporto Ambientale e Documento di Piano

Il Rapporto Ambientale ha proposto varie principali tematiche, ovvero obiettivi generali da perseguire, affrontando il tema della sostenibilità ambientale delle scelte del Documento di Piano che sono state valutate tenendo conto di specifici criteri di sostenibilità ambientale e socio-economica, da cui sono scaturite le proposte per misure di mitigazione e compensazione.

Gli approfondimenti hanno portato ad accogliere all'interno del Documento di Piano e di altri strumenti normativi di cui l'Amministrazione comunale si è dotata, le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il processo di VAS.

In particolare:

- perseguimento, come obiettivo generale e strategico, dell'invarianza idraulica al fine di ridurre, laddove possibile, gli effetti negativi delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie sul ciclo delle acque di modo da concorrere al mantenimento del loro equilibrio;
- attivazione del meccanismo della compensazione ambientale preventiva, in materia di consumo di suolo libero e riqualificazione delle aree libere degradate, mediante il quale la trasformazione di un suolo -con una attività d'urbanizzazione- deve compensare preventivamente il territorio e gli impatti generati con un intervento ambientale che assicuri almeno pari o superiore capacità ecologica ed energetica del territorio trasformato. La CAP [compensazione ambientale preventiva] consiste nella cessione al patrimonio pubblico di beni immobili (terreni) e/o di realizzare opere a verde attraverso la corresponsione al Comune di oneri aggiuntivi dedicati a tali interventi, che incrementino il bilancio ecologico e ambientale, la qualità paesistica degli spazi aperti nonché la loro fruibilità e per l'acquisizione di nuove aree;
- Il PGT punta alla riduzione dei consumi energetici degli edifici, privilegiando le costruzioni ad elevata efficienza energetica, mediante una forma di penalizzazione volumetrica (ovvero l'opposto degli incentivi volumetrici) per le edificazioni all'interno degli ambiti di trasformazione che non raggiungono la classe energetica A.
- in tal senso altresì il Comune si è dotato dell' "Allegato energetico al Regolamento Edilizio", in materia di contenimento dei consumi energetici per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni.

Il Parere Motivato del 03/07/2012 esprime **parere positivo** sulla sostenibilità ambientale del Documento di Piano, ovvero del P.G.T. di Novate Milanese, senza prevedere prescrizioni per la fase di adozione del Piano.

## Le misure di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano di Governo del Territorio

Il sistema di monitoraggio ambientale in fase di attuazione/gestione del PGT secondo quanto previsto dal Rapporto Ambientale utilizza un insieme di indicatori per i quali sono stati definiti:

- l'unità di misura,
- la frequenza di campionamento (generalmente annuale),
- eventuale reperibilità del dato da altre fonti,
- valore dell'indicatore allo stato attuale (solo per gli indicatori per cui tale valore abbia senso).

I rapporti di monitoraggio avranno frequenza biennale, sulla base dei dati raccolti, al fine di valutare l'evoluzione degli indicatori su un periodo sufficientemente lungo e poter eventualmente intervenire con azioni correttive.

Gli indirizzi e i criteri per la definizione operativa del sistema di monitoraggio, dipendono dalle risorse disponibili e dalla sinergia con gli Enti preposti ed i comuni confinanti che operano nello stesso contesto.

## Riepilogo delle fasi successive all'adozione del PGT

Il Consiglio Comunale di Novate Milanese ha adottato con deliberazione n. 52 del 19 luglio 2012 il Piano di Governo del Territorio, articolato nei prescritti tre atti (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e comprensivo, altresì, del Documento di Scoping, Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, delle



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE  
Settore Urbanistica

Componenti Geologica, Idrogeologica e Sismica, del Parere Motivato, della Dichiarazione di Sintesi, nonché del Piano Urbano Generale dei Sottoservizi nel Sottosuolo.

Sono state espletate le fasi della procedura prevista dall'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con i seguenti passaggi:

- la deliberazione del consiglio comunale di adozione, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dal 24 luglio 2012 al 22 agosto 2012;
- del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 24/07/2012 al 28/09/2012, nonché con la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 01/08/2012, sul quotidiano La Repubblica - edizione regionale del 24/07/2012 e sul sito web [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- copia completa della deliberazione consiliare n. 52/2012, di adozione del PGT di cui sopra, è stata trasmessa alla Regione Lombardia il 28 agosto 2012 protocollo n. 16724;
- copia completa della deliberazione consiliare n. 52/2012, di adozione del PGT di cui sopra, è stata trasmessa alla Provincia di Milano il 23 luglio 2012 protocollo n. 14964;
- copia completa -su supporti informatici CD rom- della deliberazione consiliare n. 52/2012, di adozione del PGT di cui sopra, è stata trasmessa all'ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) di Milano ed all'ASL (Azienda Sanitaria Locale) Milano 1 il 23 luglio 2012 protocollo n. 14962;
- con comunicazione del 25 luglio 2012 protocollo n. 15210 i Comuni confinanti (di Baranzate, Bollate, Cormano e Milano) sono stati informati dell'avvenuta adozione del PGT.

Nei trenta giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, dal 23 agosto 2012 al 21 settembre 2012 ovvero fino al 28 settembre 2012, sono state presentate n. 87 osservazioni. Sono pervenute inoltre agli uffici comunali n. 4 osservazioni oltre il termine suddetto del 28/09/2012.

Nelle osservazioni di cui sopra sono ricomprese anche quelle espresse, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della LR 12/2005, dall'ARPA Dipartimento di Milano e dall'ASL Milano 1 – Dipartimento Prevenzione Medica pervenute rispettivamente in data 29/08/2012 (protocollo n. 16838) ed in data 07/09/2012 (protocollo n. 17384)

La Regione Lombardia ha formulato la valutazione di compatibilità del PGT di Novate Milanese con il Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi dell'articolo 13, comma 8 della LR 12/2005, con deliberazione di Giunta Regionale del 13/12/2012.

La Provincia di Milano ha espresso parere di compatibilità del Piano di Governo del Territorio con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con deliberazione di Giunta Provinciale del 13/11/2012.

La "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento dei pareri" da risposta ai pareri degli Enti competenti (Regione Lombardia, Provincia di Milano), con adeguamento alle rispettive prescrizioni e indicazioni nonché alle osservazioni presentate dai privati, tra cui anche a quelle formulate dall'ARPA Dipartimento di Milano e dall'ASL Milano 1 - Dipartimento Prevenzione Medica.

In data 13/12/2012 dicembre 2012 l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha provveduto alla redazione del Parere Motivato Finale, con il quale ha espresso **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del P.G.T. della Città di Novate Milanese in quanto ha ritenuto non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle modificazioni/integrazioni apportate, fatta eccezione -per motivi di ulteriore mera cautela- alle modifiche conseguenti all'accoglimento della prescrizione dettata dalla Provincia di Milano. Tale accoglimento, ovvero lo stralcio dell'Ambito di riqualificazione urbana ARU.S03 dagli ambiti speciali del Piano delle Regole ed il suo inserimento come Ambito di Trasformazione AT.S02 nel Documento di Piano, viene subordinato in sede attuativa a specifica procedura di VAS.



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE  
Settore Urbanistica

A seguito del Parere della Regione Lombardia, di valutazione della compatibilità -del PGT adottato- rispetto al PTR, con il quale viene chiesto tra l'altro di definire l'incongruenza relativa alle quote volumetriche indicate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione contenute nel Rapporto Ambientale della VAS, il medesimo Parere Motivato Finale evidenzia, che tra la fase di messa a disposizione e l'adozione del PGT sono stati rivisitati e suddivisi alcuni degli ambiti di trasformazione che hanno assunto conseguentemente una diversa numerazione progressiva dovuta alla loro scomposizione in due ambiti distinti, precisando nel contempo che le modifiche introdotte non hanno inciso né sulla capacità edificatoria né sul dimensionamento complessivo di piano.

## Dichiarazione di sintesi finale

In seguito al recepimento dei pareri della Regione e della Provincia, all'accoglimento parziale delle osservazioni dell'ARPA, e dell'ASL nonché all'accoglimento di alcune osservazioni dei cittadini, così come descritto nella "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento dei pareri", **si dichiara che non sono state apportate modifiche al Piano che producano effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale e che pertanto si può procedere all'approvazione del Piano di Governo del Territorio a condizione che -per ulteriore mera cautela- in sede attuativa l'Ambito di trasformazione AT.S02 prescritto dalla Provincia di Milano viene subordinato a procedura di VAS.**

F.to L'Autorità Competente  
Geom. Emanuela Cazzamalli

F.to L'Autorità Procedente  
Arch. Francesca Dicorato