



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE
Settore Urbanistica

Prot. n. 024250 del 13/12/2012
Categoria 06 - Classe 01
Fascicolo 0/0

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
P.G.T.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL
DOCUMENTO DI PIANO
V.A.S.

PARERE MOTIVATO FINALE

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON
L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto:

- a) il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;
- b) l'atto, delibera di G.C. n. 178 del 03/09/2009, di nomina dell'Autorità competente per la VAS;
- c) l'ulteriore atto -delibera di G.C. n. 6 del 25/01/2011- di integrazione e parziale modifica della sopra citata delibera, con il quale sono state individuate nuovamente le Autorità previste nelle procedure inerenti il *Piano di Governo del Territorio*, tra cui l'Autorità competente per la VAS;
- d) il decreto di conferma e di convalida di tutte le attività già svolte -dalle precedenti Autorità- nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, nell'ambito della redazione del P.G.T.;
- e) i verbali delle conferenze di valutazione;

Richiamato il Parere Motivato del 03/07/2012 (Prot. n. 013533) e la Dichiarazione di Sintesi del 04/07/2012 (Prot. n. 013575);

Vista la procedura di adozione e approvazione del P.G.T. dettata dall'art. 13 L.R. n. 12/2005 s.m.i.;

Richiamata la deliberazione consigliere n. 52 del 19/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del Piano di Governo del Territorio comunale;

Richiamato l'Avviso di deposito degli atti del P.G.T. del 23/07/2012 (prot. n. 014961) pubblicato all'albo Pretorio comunale dal 24/07/2012 al 28/09/2012, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 01/08/2012, sul quotidiano La Repubblica - edizione regionale del 24/07/2012 e sul sito web www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas;



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Provincia di Milano -

AREA GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E POLIZIA LOCALE
Settore Urbanistica

Valutate le osservazioni pervenute, a seguito della pubblicazione degli atti costituenti il P.G.T., le modificazioni/integrazioni apportate ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Dato atto che la Provincia di Milano in sede di verifica della compatibilità al PTCP -del PGT adottato- con deliberazione del 13/11/2012 ha espresso Parere di Compatibilità Condizionato, con il quale in particolare ha prescritto lo stralcio dell'ambito di riqualificazione ARU.S03 dal tessuto consolidato e il suo inserimento nel Documento di Piano, nonché inoltre di non edificare nell'area nord del medesimo ambito e di ridurre la volumetria ammessa;

Dato atto che la Regione Lombardia in sede di valutazione della compatibilità rispetto al PTR -del PGT adottato- con deliberazione del 13/12/2012 ha espresso il proprio Parere in relazione alla conformità con gli obiettivi fissati nel Piano regionale, con il quale ha chiesto tra l'altro di definire l'incongruenza relativa alle quote volumetriche indicate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione contenute nel Rapporto Ambientale della VAS.

Considerata l'incongruenza di cui sopra, si evidenzia che tra la fase di messa a disposizione e l'adozione sono stati rivisitati e suddivisi alcuni degli ambiti di trasformazione. In particolare l'ambito precedentemente indicato come AT.P02 è stato scomposto in due ambiti distinti (che hanno assunto la denominazione AT.P03 e AT.P04) a parità di capacità edificatoria; l'ambito precedentemente indicato come ATE.P04 è stato scomposto in due ambiti distinti (che hanno assunto la denominazione ATE.P04 e ATE.P05) a parità di capacità edificatoria. Gli ambiti di trasformazione hanno assunto conseguentemente una diversa numerazione progressiva. Le modifiche introdotte non hanno inciso né sulla capacità edificatoria né sul dimensionamento complessivo di piano

Ritenuti non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle modificazioni/integrazioni apportate, fatta eccezione -per motivi di ulteriore mera cautela- alle modifiche conseguenti al recepimento delle sopra indicate prescrizioni dettate dalla Provincia di Milano. Tale accoglimento, ovvero lo stralcio dell'Ambito di riqualificazione ARU.S03 dagli ambiti speciali del Piano delle Regole ed il suo inserimento come Ambito di Trasformazione AT.S02 nel Documento di Piano, viene subordinato in sede attuativa a specifica procedura di VAS;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, così modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 ed ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/0351 e della D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio della Città di Novate Milanese a condizione che si ottemperi a quanto segue:
- l'Ambito di Trasformazione AT.S02 è subordinato in sede attuativa a procedura di VAS al fine di verificarne gli effetti e di applicare, conseguentemente, le misure di mitigazione e compensazione ambientale necessarie alla limitazione degli effetti studiati.
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto alla Regione Lombardia (in formato digitale) ed ai soggetti individuati quali competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.
3. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, e sul sito web del Comune di Novate Milanese (www.comune.novate-milanese.mi.it) nonché sul sito (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) della Regione Lombardia.

L'Autorità Competente
F.to Geom. Emanuela Cazzamalli

L'Autorità Procedente
F.to Arch. Francesca Dicorato