

STRALCIO CONVENZIONE TRA

IL COMUNE DI NOVATE MILANESE e LA "CASA NOSTRA" Società Cooperativa

PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI n. 6 ALLOGGI

In Novate Milanese, Via Carlotta Marzorati n. 5 – 7

ALLOGGI con CONTRATTO DI GODIMENTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

"Casa Nostra" si obbliga a realizzare n.6 (sei) alloggi con box pertinenziali all'interno degli edifici "C" e "D", classificati in classe energetica A, oggetto del permesso di costruire in deroga di cui in premessa, così individuati nella seguente tabella:

PREZZI BASE – VALORI DI ASSEGNAZIONE

ALLOGGIO				VALORE	ANTICIPO	RATA ANNUALE			DOPO 10 ANNI	
	TIPO	PIANO	N.LOCALI	ASSEGNAZIONE	10%	ACC.TO PREZZO	GODIMENTO	TOTALE	ACC.TO PREZZO	DEBITO RESIDUO
1	C1C	1	3	333.000,00	33.300,00	7.193,00	2.797,00	9.990,00	71.930,00	227.770,00
2	C1D	1	2	210.000,00	21.000,00	4.536,00	1.764,00	6.300,00	45.360,00	143.640,00
3	C1E	1	2	280.000,00	28.000,00	6.048,00	2.352,00	8.400,00	60.480,00	191.520,00
4	DTD	T	2	338.000,00	33.800,00	7.301,00	2.839,00	10.140,00	73.010,00	231.190,00
5	D1A	1	3	365.000,00	36.500,00	7.884,00	3.066,00	10.950,00	78.840,00	249.660,00
6	D1D	1	3	372.000,00	37.200,00	8.035,00	3.125,00	11.160,00	80.350,00	254.450,00

- il prezzo base – valore di assegnazione
- caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo base – valore di assegnazione
- canone mensile di affitto con patto di futura vendita come da tabella allegata – acconto prezzo pari al 78% della rata canone di affitto pari al 22% della rata. Rata calcolata sul 4% del prezzo base – valore di assegnazione
- il prezzo base può essere rivalutato fino al 2%, al prezzo finale così determinato andranno scalati il beneficio regionale, la caparra confirmatoria e i versamenti in acconto prezzo.
- la durata del contratto di locazione con patto di futura vendita è di 8 anni e l'unità immobiliare deve necessariamente essere destinata a prima casa.

REQUISITI:

- Gli alloggi saranno assegnati, in conformità allo Statuto e al Regolamento della coop "Casa Nostra", a soggetti che non sono in grado di accedere al libero mercato per soddisfare le esigenze abitative del nucleo familiare, in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge regionale n.16/2016 e dall'art.7 del Regolamento regionale di attuazione 4 agosto 2017, n. 4.
- Il soggetto richiedente dovrà iscriversi nell'elenco dei soci di "Casa Nostra" per ottenere l'assegnazione dell'alloggio richiesto nelle forme e alle condizioni previste nello Statuto e nel Regolamento della Cooperativa. Nella domanda di iscrizione l'aspirante socio deve segnalare l'esatta composizione del proprio nucleo familiare e la modalità della sua costituzione.
- I requisiti che la Cooperativa dovrà verificare in capo ai richiedenti sono quelli elencati all'art.22, comma 1, della legge regionale n.16/2016, così come ulteriormente precisati nell'art.7 del Regolamento regionale n.4 del 2017
- I richiedenti degli alloggi devono dimostrare un ISEE-ERP non superiore a 16.000 (sedecimila) oltre alla soglia patrimoniale variabile a seconda del numero dei componenti del nucleo familiare.
- "Casa Nostra" si obbliga ad inviare tempestivamente al Comune di Novate Milanese il nominativo dei soggetti assegnatari degli alloggi allegando la documentazione dimostrativa del possesso dei requisiti.
- L'assegnatario si impegna a rispettare le disposizioni dello Statuto e del Regolamento della Cooperativa quanto meno sino alla sottoscrizione dell'atto di vendita.

