

PROPOSTA VARIANTE PGT														
N. Variante	Contenuto sintetico della Variante	Superficie interessata dalla Variante	Slp PGT Vigente	Slp di nuova realizzazione in Variante	Diminuzione di Slp	Aumento di Slp	Abitanti previsti dal PGT Vigente	Abitanti previsti nella Variante	Saldo Abitanti	Aree a servizi previste nel PGT Vigente	Aree a servizi previste nella Variante	Saldo Servizi	Cessione aree per la mobilità previste dalla Variante	Note
n		mq	mq	mq	mq	mq	ab	ab	ab	mq	mq	mq	mq	
1	da AT.P01 a P3	18.408	0	500	-4.000	0	0	0	0	3.300	0	6.104	0	<u>permesso di costruire convenzionato (c)</u> con volume assegnato e monetizzazione, salvo cessione aree nel luogo
2	da AT.P01 a P3		13.000	8.500		0	0	0	0		0		0	<u>permesso di costruire convenzionato (d)</u> con volume assegnato e monetizzazione, salvo cessione aree in luogo
2	da AT.P01 a SERVIZI		0	0		0	0	0	0		9.404		0	compresa area espropriata da Autostrade di 3996 mq da destinare a verde urbano
3	ATE.P03, richiesta dimezzamento della SLP edificabile e dei servizi	13.050	9.800	4.900	-4.900	0	0	0	0	4.000	3.185	-815	0	dimezzata la capacità edificatoria e relativi standard
4	AT.R1.01, diversa distribuzione dell'area edificabile e dell'area a servizi	9.781	3.400	3.400	0	0	68	68	0	3.590	5.526	1.936	0	non più prevista la destinazione a servizi scolastici.716 mq a parcheggio e 4810 a verde
5	da SERVIZI a P3	3.519	0	1.470	0	1.470	0	0	0	3.519	716	-2.803	0	<u>permesso di costruire convenzionato (a)</u> con prescrizione fascia individuata come ambito dei corsi d'acqua - ACQ e cessione area a parcheggio fronte strada (716 mq).
6	ATE.P01 divisione dell'ambito di trasformazione in 2 ambiti (ATE.P01a)	15.221	16.000	10.786	0	0	0	0	0	2.200	1.008	0	1.459	A totale invariato la somma delle cessioni per standard e per strade è proporzionale alle quantità di superficie territoriale che risultano dalla divisione in ATE.P01.1 e in ATE.P01.2
6	ATE.P01 divisione dell'ambito di trasformazione in 2 ambiti (ATE.P01b)	7.358		5.214	0	0								
7	AT.R1.03, modifica dell'ambito di trasformazione con stralcio delle aree di compensazione	22.734	2.500	2.500	0	0	50	50	0	2.900	9.168	0	0	stralciati i due piccoli lotti di compensazione che si configurano come ambito R3. Della capacità edificatoria totale da riservare quota 20% per edilizia convenzionata. L'area espropriata da A4 non è considerata nel totale servizi. Non vengono richieste le aree di compensazione per la maggior cessione delle aree a servizi.
	AT.R1.03, stralcio delle aree di compensazione che si configurano come ambito R3		0	0	0	0	0	0	0	3.500	0	2.768	0	
	ambito a verde pubblico		0	0	0	0	0	0	0	0	6.037	6.037	0	
8	da ATE.P04 a P2	2.019	1.450	1.450	0	0	0	0	0	200	200	0	0	<u>Permesso di costruire convenzionato (b)</u> con obbligo di formazione parcheggio
9	da P2 a R3		2.863	1.861	-1.002	0	0	37	37	0	0	0	0	<u>permesso di costruire convenzionato (f)</u> con obbligo di realizzare il 20% di slp in edilizia residenziale convenzionata.
10	AT.P03, modifica dell'ambito di trasformazione con allineamento previsione stradale e inglobamento area a servizi di proprietà del richiedente	11.146	4.200	4.200	0	0	0	0	0	500	4.276	3.776	1.345	maggior cessione di di aree a servizi.
11	da ARU.C02 a V1	2.466	3.000	volume esistente	-441	0	0	0	0	2.500	0	-2.500	0	

PROPOSTA VARIANTE PGT														
N. Variante	Contenuto sintetico della Variante	Superficie interessata dalla Variante	Slp PGT Vigente	Slp di nuova realizzazione in Variante	Diminuzione di Slp	Aumento di Slp	Abitanti previsti dal PGT Vigente	Abitanti previsti nella Variante	Saldo Abitanti	Aree a servizi previste nel PGT Vigente	Aree a servizi previste nella Variante	Saldo Servizi	Cessione aree per la mobilità previste dalla Variante	Note
11	da ARU.C02 a P2	2.153		1.305		0	0	0	0	0	0	0	0	scomposizione in due comparti dell'ARU.C02: P2 ad est e V1 a ovest.
12	da ARU.R04 a P2	22.772	13.100	22.772	0	9.672	262	0	-262	3.200	0	-3.200	0	Ridefinito come ambito P2
13	da SERVIZI a R1	3.556	0	600	0	600	0	12	12	3.556	1.550	-2.006	0	Permesso di costruire convenzionato (e) con volume assegnato e aree di cessione gratuita
14	da ambito NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE a P2	788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Riduzione ambito non soggetto a trasformazione e passaggio di tale porzione di ambito a P2 senza generare incremento di capacità edificatoria
14	da ambito NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE a P2	665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Riduzione ambito non soggetto a trasformazione e passaggio di tale porzione di ambito a P2 senza generare incremento di capacità edificatoria
15	AT.P02, modifica ambito di trasformazione con traslazione interna all'area di proprietà della superficie fondiaria	22.935	5.000	4.450	0	564	0	0	0	500	17.136	16.636		trasferimento ambito di trasformazione più a nord con stralcio piccola porzione di proprietà collegata ad altro lotto che diventa P3. Cessione dirette delle aree di compensazione come verde urbano.
15	da AT.P02 a P3	-		1.114	0		0	0	0		0	0	0	
16	da AT.S01 di via Torriani a SERVIZI	14.974	2.000	2.000	0	0	0	0	0	14.974	14.974	0	0	definizione nel piano delle regole delle specifiche destinazioni dell'area
17	DA ARU.R05 a destinazioni ammesse in ambito storico	0	1.500	1000 (volume esistente)	-500	0	30	20	-10	0	0	0	0	eliminazione dell'ARU.R05 e modificazione della tavola T04 ambito storico con nuova specifica modalità (ristrutturazione edilizia)
18	da pav 14A a destinazioni ammesse in ambito storico	0	387	1.300	0	913	0	0	-5	0	0	0	0	mc previsti nel PAV 14A 1.161 (387 mq di slp). Previsioni della Variante: slp nuovo circolo 1300 mq con modifica della tavola T04 ambito storico con nuova specifica modalità (nuova costruzione)
19	da pav 12D a destinazioni ammesse in ambito storico	0	362	250	-112	0	7	5	-2	0	0	0	0	mc previsti nel PAV 12D 1.086 (362 mq di slp), da trasferimento PAV 14A. Previsioni della Variante: slp aggiunta 250 mq di slp (oltre a slp esistente) su ex circolo Bonfanti 6 con modifica della tavola T04 ambito storico con una nuova specifica modalità
20	da P2 a SERVIZI		3.027	0	-3.027	0	0	0	0	0	3.027	3.027	0	
	Totali parziali				-13.982	13.219	417	192	-230	54.476	77.399	22.923	2.804	
21	stralcio dall'ARU.S01 della porzione già esistente di verde pubblico		0	0	0	0	0	0	0	16.000	16.000	0	4.114	
21	Vengono previste due ipotesi per l'ARU.S01 (a e b) ed inserita nell'Aru anche la superficie dell'attuale sede comunale. ARU.S01a ipotesi 1, piazza testori	31.552	8.500	6.000	-2.500	0	170	0	-170	5.000	8.258	3.258	1.626	Totale slp 7500 mq Ipotesi 1 : piazza Testori con spostamento sede municipio - Sede nuovo municipio: Slp 4.000 mq massimo, se inferiore Slp 2.900 mq minimo. A titolo esemplificativo, nel caso che la quantità destinata al municipio sia la

PROPOSTA VARIANTE PGT														
N. Variante	Contenuto sintetico della Variante	Superficie interessata dalla Variante	Slp PGT Vigente	Slp di nuova realizzazione in Variante	Diminuzione di Slp	Aumento di Slp	Abitanti previsti dal PGT Vigente	Abitanti previsti nella Variante	Saldo Abitanti	Aree a servizi previste nel PGT Vigente	Aree a servizi previste nella Variante	Saldo Servizi	Cessione aree per la mobilità previste dalla Variante	Note
21	ARU.S01b ipotesi 1, via Vittorio Veneto, da sede comunale a residenza		4.000	1.500	-2.500	0	0	30	30	3.482	2.255	-1.227	-	minima, le destinazioni integrative seguiranno il seguente schema: esercizi pubblici Slp 200 mq; esercizi di vicinato Slp 400 mq; ufficio postale Slp 1.000 mq; direzionale Slp 1.500 mq; via Veneto con residenza 1500 mq di slp. Piano interrato di p. Testori a parcheggio.
	Totale con ipotesi 1				-18.982	13.219	587	222	-370	78.958	103.912	24.954	4.430	
21	ARU.S01a ipotesi 2, piazza testori	11.438	8.500	6.000	-2.500	0	170	30	-140	5.000	6.864	1.864	1.626	Totale nuova slp 6000 mq, ipotesi 2 : piazza Testori A titolo esemplificativo, le destinazioni potranno seguire il seguente schema: Esercizi di vicinato Slp 800 mq, esercizi pubblici Slp 400 mq; ufficio postale Slp 1000 mq; direzionale Slp 2.300 mq; residenza Slp 1.500 mq.; via V. Veneto ristrutturazione sede municipale 4000 mq di slp. Piano interrato di p. Testori a parcheggio.
21	ARU.S01b ipotesi 2, via Vittorio Veneto, ristrutturazione sede comunale		4.000	4.000	0	0	0	0	0	3.482	3.482	0	0	
	Totale con ipotesi 2				-16.482	13.219	587	222	-370	78.958	103.745	24.787	8.544	