



COMUNE DI NOVATE MILANESE

PROVINCIA DI MILANO



Tel. 02/354731 - Fax 02/33240000 - P.IVA 02032910156E-Mail: segretario@comune.novate-milanese.mi.it
Servizio Segreteria Tel. 02/35473253 - 02/35473289 Tel. e fax 02/35473265

Regolamento per cessione anticipata

Alloggi convenzionati

Ai sensi degli art. 7-8 legge 10/77

Approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 20/04/1998

Regolamento

Cessione anticipata degli alloggi convenzionati ai sensi degli artt. 7-8 della L. 10/77

Articolo 1 Oggetto

Il presente regolamento intende indicare i criteri da utilizzarsi per esaminare le richieste di autorizzazione a cedere gli alloggi e relative pertinenze, box compresi, prima del termine convenzionalmente previsto.

Articolo 2 Richieste di autorizzazione

Le richieste di autorizzazione in deroga dovranno essere complete di documentazione probatoria che dia certezza sulle motivazioni addotte oltre alla documentazione di rito prevista e attestante il possesso dei requisiti di Edilizia Residenziale (da presentare in carta semplice):

- Certificato di stato di famiglia del richiedente, cittadinanza e residenza,
- Documentazione fiscale relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di ogni persona di età superiore ai 15 anni;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 legge 15/1968 attestante in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione;
- Rogito con indicazione del prezzo di acquisto del cedente;
- Bozza nuovo rogito con indicazione prezzo di vendita;
- Calcolo a firma di un libero professionista del nuovo prezzo di cessione secondo quanto disposto dalla convenzione, corredato da certificato rilasciato dall'ISTAT riportante i numeri indici di riferimento usati per il calcolo;

Articolo 3 Condizioni della cessione

Gli alloggi e le relative pertinenze, box compresi, potranno essere ceduti esclusivamente a persone aventi i requisiti soggettivi richiesti e ad un prezzo massimo determinato secondo le modalità previste dalla convenzione originaria.

Articolo 4 Rilascio dell'autorizzazione

Il responsabile del Settore Gestione del Territorio potrà pertanto rilasciare le relative autorizzazioni previa l'attenta verifica delle condizioni particolari di seguito riportate:

- 1. Necessità di avvicinamento al posto di lavoro** del capo famiglia o del coniuge non legalmente separato o del convivente more uxorio, purché la nuova sede lavorativa si trovi in un Comune non confinante con quello di residenza, da comprovarsi

mediante l'esibizione di idonea documentazione da cui risulti la concreta disponibilità di un altro alloggio quale, ad esempio, l'atto o il preliminare di compravendita oppure contratto di locazione, tutti debitamente registrati, oppure l'atto di assegnazione di un altro alloggio da Cooperativa Edilizia intendendosi per tale anche la delibera del Consiglio di Amministrazione con la quale è stato esattamente individuato l'alloggio dopo l'inizio dei lavori.

2. **Trasferimenti di residenza** in altri Comuni per gravi motivi di salute certificati da idonea documentazione medica.
3. **Sopravvenuta inidoneità dell'alloggio** per variazione del numero dei componenti il nucleo familiare. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, disimpegno e ingresso) pari a quello dei componenti il nucleo familiare. E' comunque idoneo l'alloggio composto da 4 (quattro) o più vani.
4. **Scioglimento del nucleo familiare** (separazione legale, divorzio, scioglimento della convivenza more uxorio) oppure per, nubendi, la mancata formazione del nucleo familiare autonomo in vista del quale era stato acquistato l'alloggio.

Comunque vengono fatti salvi tutti gli altri vincoli e modalità di cessione previsti dalle singole convenzioni.

Articolo 5 **Obblighi dell'acquirente**

Il nuovo acquirente avrà l'onere di depositare presso il Comune copia dell'atto di vendita o di locazione dal quale risulti che l'immobile è stato ceduto o locato ad un prezzo non superiore all'importo massimo ammissibile.