

# INTERVENTI DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA E SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2017

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando per:  
**CONTRIBUTO AI PROPRIETARI PER LA SISTEMAZIONE DEGLI ALLOGGI SFITTI DA  
DESTINARE A LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO  
(Misura 5 - DGR N° X / 6465 del 10/04/2017)**

## 1. FINALITÀ E RISORSE STANZIATE

Favorire una maggiore disponibilità sul mercato della locazione di alloggi a canone concordato o comunque inferiore al mercato. Verrà erogato un contributo ai proprietari di alloggi sfitti ubicati nei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, finalizzato a rimborsare lavori di adeguamento e/o di ristrutturazione. Per la presente iniziativa sono stati stanziati complessivamente Euro 24.000,00.

## 2. REQUISITI

Possono accedere tutti i proprietari che siano disposti a mettere in affitto appartamenti ad uso abitativo sfitti e dotati delle seguenti caratteristiche minime al completamento dei lavori di sistemazione:

- un servizio igienico, con lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
- uno spazio cucina;
- impianti rispondenti alle norme vigenti.

La disponibilità all'affitto sarà certificata tramite un Accordo stipulato con Comuni Insieme Agenzia C.A.S.A., in cui il proprietario si impegna a:

- mettere sul mercato dell'affitto l'appartamento entro sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo e per un periodo di almeno tre anni attraverso Comuni Insieme Agenzia C.A.S.A. ;
- stipulare il contratto di locazione a canone concordato (L. 431/1998) o comunque a canone inferiore al libero mercato con nuclei familiari indicati da Comuni Insieme Agenzia C.A.S.A.

## 3. CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il sostegno economico è finalizzato a rimborsare le spese per sistemare, mantenere e mettere a norma gli appartamenti ricevendo un contributo fino a Euro 4.000,00. Per beneficiare del contributo occorre iscriversi all' Agenzia Sociale C.A.S.A., impegnandosi a stipulare un contratto di affitto a canone concordato con gli inquilini regolarmente iscritti alla stessa. Il rimborso spese sarà erogato dietro presentazione dei seguenti documenti:

- fatture quietanzate che attestino le spese avvenute per la manutenzione e messa a norma dell'alloggio;
- copia del contratto di locazione stipulato come sopra specificato.

Comuni Partner

Comuni Insieme si riserva di escludere dagli incentivi eventuali immobili non ritenuti idonei, secondo i controlli che può eseguire precedentemente e successivamente alla stipula del contratto.

#### 4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata, **dal 04 settembre 2017 al 31 dicembre 2017** (ovvero fino a esaurimento fondi) utilizzando il modulo allegato al presente avviso con le seguenti modalità:

- **Consegna presso la sede Agenzia Sociale C.A.S.A. a Bollate p.za Martiri Libertà 1/b**  
nei seguenti giorni e orari:

<b>lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì</b>	<b>9.00 - 12.30</b>
<b>martedì</b>	<b>9.00 - 12.30 e 14.00 - 18.00</b>
<b>sabato</b>	<b>9.30 - 12.00</b>

- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: [abitare@comuni-insieme.mi.it](mailto:abitare@comuni-insieme.mi.it)

- Invio per posta ordinaria all'indirizzo: Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale – P.za Martiri della Libertà 1  
20021 Bollate (Mi)

In caso di invio per posta ordinaria farà fede la data di ricevimento. Comuni Insieme non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito

I proprietari interessati al contributo sono invitati, prima di presentare la richiesta, a contattare **l'Agenzia Sociale C.A.S.A. telefonando al n. 02/38.34.84.20** o inviando una mail a [abitare@comuni-insieme.mi.it](mailto:abitare@comuni-insieme.mi.it) per maggiori approfondimenti e per concordare un sopralluogo all'alloggio proposto.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

#### 5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6465/2017 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni. Il Responsabile del trattamento dati è l'Amministratore Unico Luigi Boffi.

Comuni Partner



Comune di  
Baranzate



Città di  
Bollate



Comune di  
**Cesate**  
MILAGRA FORNITO AI VIGORI COSE



Città di  
Garbagnate Milanese



Città di  
Novate Milanese



Città di  
Paderno Dugnano



comune di  
**SENAGO**



**SOLARO**  
il Comune



Azienda Speciale Consortile  
**COMUNI INSIEME**  
PER LO SVILUPPO SOCIALE



## 6. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati dai Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A. procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

## 7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it).

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

**Comuni Insieme Agenzia Sociale C.A.S.A. – email: [abitare@comuni-insieme.mi.it](mailto:abitare@comuni-insieme.mi.it) - telefono 02/38348420**  
nei giorni ed orari sopra indicati.

4 settembre 2017

**COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE**  
Azienda Speciale Consortile  
Il Direttore  
Elena Meroni

Comuni Partner



Comune di  
Baranzate



Città di  
Bollate



Comune di  
**Cesate**  
MEDAGLIA D'ORO 1882 - 1883



Città di  
Garbagnate Milanese



Città di  
Novate Milanese



Città di  
Paderno Dugnano



comune di  
**SENAGO**



**SOLARO**  
il Comune