

INTERVENTI DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA E SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2017

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando per:
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI PROPRIETARI PER IL REPERIMENTO
DI ALLOGGI DA DESTINARSI A OSPITALITA' TEMPORANEA**
(Misura 1 - DGR N° X / 6465 del 10/04/2017)

SI INVITANO

i proprietari di alloggi ad uso abitativo, arredati o non arredati, ubicati nei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, **a manifestare la disponibilità di concederli in locazione a Comuni Insieme** - Agenzia Sociale C.A.S.A., per destinarli a interventi temporanei volti a contenere l'emergenza abitativa.

1. FINALITA' E RISORSE STANZIATE

Reperire alloggi in affitto diretto e/o intermediato da destinare a interventi di ospitalità temporanea per gli inquilini residenti in Lombardia, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.
Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € 35.000.

2. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi dovranno essere:

- in buono stato manutentivo;
- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione, di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- con impianti (elettrico, gas, ecc...) a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Comuni Partner

3. STIPULA DEI CONTRATTI

I contratti di locazione saranno stipulati in modo diretto o intermediato tra il proprietario e Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A. a canone calmierato prendendo come riferimento il borsino immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Gli immobili verranno successivamente destinati a progetti sociali di natura transitoria con durata di mesi 12 massimo.

4. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'elenco degli alloggi offerti verrà predisposto da Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A. sulla base dei seguenti elementi:

- Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
- Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
- Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- A parità di condizioni le offerte verranno considerate secondo l'ordine di protocollazione;

A fronte della necessità di reperire sistemazioni alloggiative temporanee Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A., verificherà la disponibilità dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa, che abbia caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa (a titolo esemplificativo: numero vani; arredato/non arredato/semi arredato, ecc. ...);

Comuni Insieme - Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. si riserva di non procedere all'utilizzo delle disponibilità di alloggi che perverranno in esito al presente Avviso, qualora non rispondessero ai bisogni rilevati.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata, **dal 04 settembre 2017 al 31 dicembre 2017** (ovvero fino a esaurimento fondi) utilizzando il modulo allegato al presente avviso con le seguenti modalità:

- Consegna presso la sede **Agenzia Sociale C.A.S.A. a Bollate p.za Martiri Libertà 1/b** nei seguenti giorni e orari:

lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì	9.00 - 12.30
martedì	9.00 - 12.30 e 14.00 - 18.00
sabato	9.30 - 12.00

- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: abitare@comuni-insieme.mi.it

- Invio per posta ordinaria all'indirizzo: Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale - P.za Martiri della Libertà 1, 20021 Bollate (Mi)

In caso di invio per posta ordinaria farà fede la data di ricevimento. Comuni Insieme non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito.

Comuni Partner





Azienda Speciale Consortile
COMUNI INSIEME
PER LO SVILUPPO SOCIALE



I proprietari interessati alla manifestazione di interesse sono invitati, prima di presentare la richiesta, a contattare l'Agenzia Sociale C.A.S.A. telefonando al n. **02/38.34.84.20** o inviando una mail a **abitare@comuni-insieme.mi.it** per maggiori approfondimenti e per concordare un sopralluogo all'alloggio proposto.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6465/2017 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni. Il Responsabile del trattamento dati è l'Amministratore Unico Luigi Boffi.

7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli Albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: www.comuni-insieme.mi.it

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

Comuni Insieme Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A.

email: abitare@comuni-insieme.mi.it - telefono 02/38348420 negli orari sopra indicati.

oppure al proprio COMUNE DI RESIDENZA nei giorni ed orari indicati sui siti web istituzionali.

4 settembre 2017

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni

Comuni Partner



Comune di
Baranzate



Città di
Bollate



Comune di
Cesate
MILAGLIA TORRENTO AL VIGORE COSE



Città di
Garbagnate Milanese



Città di
Novate Milanese



Città di
Paderno Dugnano



comune di
SENAGO



SOLARO
il Comune