



Città di Novate Milanese

Provincia di Milano

ACCERTAMENTO REQUISITI DI IDONEITÀ IGIENICO-SANITARIA

(D.Lgs. 25.07.1998 n. 286 e s.m.i - DM 5 luglio 1975 e s.m.i.)

SCHEDA DI RILEVAZIONE

(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito Ordine/Collegio e da allegarsi alla richiesta di idoneità alloggiativa)

In merito alla richiesta del Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

di cittadinanza _____

domiciliato/a residente a _____ Prov. _____

in Via/P.zza _____ n. _____ scala _____

Tel. _____ cell. _____

in qualità di proprietario/a comproprietario/a locatario/a comodatario/a

è stato effettuato in data _____ alle ore _____ dal sottoscritto tecnico abilitato:

Nome e Cognome _____

con studio in _____ Prov. _____

Via/P.zza _____ n. _____

Iscritto/a all'Ordine/Collegio de _____ della Provincia di _____ al n. _____

un sopralluogo ai fini dell'accertamento dei requisiti di idoneità igienico-sanitaria dell'alloggio residenziale

ubicato in **Novate M.se** Via/P.zza _____ n. _____ piano _____ scala _____

censito catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____ dal mappale _____ subalterno _____

che **DICHIARA**, sotto la propria responsabilità, che l'alloggio di cui sopra possiede i seguenti requisiti :
(barrare le voci relative a quanta rilevato)

- superficie netta abitabile pari a mq _____;
- n° occupanti: _____;
- l'altezza interna utile dei locali adibiti ad abitazione è $\geq 2,70$ mt ($\geq 2,40$ per i corridoi, i disimpegno in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli);
- le stanze da letto hanno una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone;
- dotazione di soggiorno di almeno mq 14;
- le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile;
- tutti i locali abitativi degli alloggi presentano $\geq 1/8$;
- la stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria ovvero è dotata di impianto di aspirazione meccanica;
- l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) viene assicurata prima che si diffondano;
- lo spazio cottura è munito di foro di aerazione permanente;
- la stanza da bagno che non presenta apertura all'esterno è priva di apparecchi a fiamma libera;
- almeno una stanza da bagno è dotata dei seguenti elementi: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
- l'alloggio è provvisto di impianto idrico- sanitario, di riscaldamento ed elettrico efficienti e a norma;
- le superfici interne delle parti opache delle pareti non presentano tracce di condensazione permanente;
- è garantito un adeguato isolamento acustico dell'unità immobiliare.



Città di Novate Milanese

Provincia di Milano

CONCLUSIONI

All'esito dei risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto mediante Il sopralluogo compiuto in loco,

DICHIARO

che l'alloggio di cui sopra:

- si può considerare **IDONEO** sotto l'aspetto igienico-sanitario
- si può considerare **IDONEO** sotto l'aspetto igienico-sanitario **subordinatamente** alla realizzazione dei seguenti interventi/adempimenti: _____

- sotto l'aspetto igienico-sanitario, risulta **NON IDONEO** per le seguenti motivazioni: _____

_____, li _____
(luogo e data)

Il tecnico abilitato rilevatore

(timbro e firma)

In caso di accertamento positivo il richiedente è edotto ed è consapevole che, sotto la sua responsabilità, deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza. È edotto e consapevole che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o degli impianti installati invalidano il presente rilievo. È consapevole di poter adibire il locale ove sana ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni dettate dalle norme UNI-CIG 7129 e 7131.

Il richiedente

Informativa trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/03 i dati personali saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Novate Milanese per il perseguimento delle finalità istituzionali per le quali i dati sono stati forniti. Il trattamento sarà effettuato mediante supporti cartacei e strumenti informatici. Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Novate Milanese.