

### MOLTIPLICATORI PREVISTI PER LEGGE

**Gruppo A** (abitazioni) **C/2** (depositi), **C/6** (autorimesse), **C/7** (tettoie) : moltiplicatore **160**

**A/10** (uffici): moltiplicatore **80**

**B** (caserme, comunità, edifici pubblici): moltiplicatore **140**

**C/1** (negozi): moltiplicatore **55**

**C/3** (locali artigianali), **C/4** (fabbricati ad uso sportivo): moltiplicatore **140**

**D/5** (istituti di credito/assicurazioni): moltiplicatore **80**

**Gruppo D** (edifici industriali/commerciali): moltiplicatore **65**

### CODICI PER IL MODELLO F24

Codice Ente/Comune: **F955**

**3912: abitazione principale e relative pertinenze** (cat. A/1, A/8 e A/9)

**3913: fabbricati rurali strumentali**

**3914: terreni**

**3916: aree fabbricabili**

**3918: altri fabbricati**

**3923: interessi da accertamento**

**3924: sanzioni da accertamento**

**Per le sole categorie D:**

**3925: uso produttivo** (quota Stato)

**3930: uso produttivo** (quota Comune)

### DICHIARAZIONI IUC

La **Dichiarazione IUC** comprendente sia la componente patrimoniale (IMU) che la componente servizi (TASI) e rifiuti (TARI), **è unica e deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo** all'inizio/variazione/cessazione del possesso, detenzione e conduzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

## TARI

Il tributo è collegato al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti ed è dovuto da **chiunque possiede, occupi o detenga** a qualsiasi titolo, **locali o aree scoperte**, che producono rifiuti urbani.

Il Comune provvede all'**invio a domicilio dei modelli di pagamento**, preventivamente **compilati**, attraverso personale incaricato munito di tesserino identificativo. I modelli **F24** vanno pagati esclusivamente in posta o in banca, nessuno è autorizzato ad incassare denaro in altro modo.

Il pagamento si effettua in due rate con scadenza il **16 aprile** e il **16 ottobre 2017**. È consentito il pagamento in **rata unica** entro il **16 giugno 2017**.

**Sul sito istituzionale sono disponibili il Regolamento e le aliquote complete per ogni tributo**

**[www.comune.novate-milanese.mi.it](http://www.comune.novate-milanese.mi.it)**

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI**

Ufficio Tributi

Via Vittorio Veneto, 18

tel. 02.354732047231

[tributi@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:tributi@comune.novate-milanese.mi.it)



**Città di Novate Milanese**



## I.U.C. ANNO 2017—IMPOSTA UNICA COMUNALE

### TASI E IMU ESENTI

**TASI e IMU NON SONO DOVUTI** per i seguenti fabbricati:

- fabbricati utilizzati **come abitazione principale e relative pertinenze**
- fabbricati posseduti da **anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero permanente**, se non affittati
- **ex casa coniugale assegnata** ad uno dei coniugi a titolo di diritto d'abitazione
- fabbricati di **coop. edilizie a proprietà indivisa** o alloggi regolarmente assegnati dagli **istituti autonomi per le case popolari**
- fabbricati posseduti in Italia da **cittadino italiano residente all'estero (AIRE) già pensionato nel paese di residenza**, se non affittati

**DEVONO PAGARE TASI E IMU SOLAMENTE I FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 e A/9**, utilizzati come abitazione principale + pertinenze (n.1 C/2; n.1 C/6; n.1 C/7) dal proprietario, usufruttuario....

**Aliquota Tasi 2017: 2,5 per mille**

**Aliquota Imu 2017: 3,5 per mille con detrazione € 200,00**

Codice catastale Comune di Novate Milanese: **F955**

Codice tributo: **3958** (abitazione principale e relative pertinenze) **solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9**

Il pagamento è effettuato con **modello F24**, in autoliquidazione.

Il pagamento si effettua in due rate, con scadenza il **16 giugno** e il **16 dicembre 2017**. È consentito il pagamento in **rata unica** entro il **16 giugno 2017**.

### ATTENZIONE

**PER TUTTI GLI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI ELENCATI IN PRECEDENZA, LA TASI È AZZERATA. SI PAGA SOLTANTO L'IMU.**

### IMU

Il tributo è dovuto da **chiunque possiede fabbricati, comprese le abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e aree fabbricabili**. L'IMU sull'abitazione principale risulta dovuta solo dai possessori di immobili di cat. A/1, A/8 ed A/9

**Aliquote per il 2017:**

- abitazioni principali di **cat. A/1, A/8 e A/9: 3,5 per mille con € 200,00 di detrazione**
- altri **immobili diversi dall'abitazione principale ed equiparati: 10,6 per mille**

Il pagamento è effettuato con **modello F24**, in autoliquidazione

Il pagamento si effettua in due rate, con scadenza il **16 giugno** e il **16 dicembre 2017**.

## RIDUZIONE IMU PER COMODATO D'USO

Sono soggetti al pagamento **IMU ridotto** gli immobili concessi in **uso gratuito a parenti in linea retta** (entro il 1° grado: genitori/figli) solo in presenza di tutti i seguenti requisiti:

- il **comodante** (proprietario) **possiede un solo immobile, uso abitativo**, concesso in comodato d'uso al figlio/genitore (comodatario) **oppure possiede al massimo due abitazioni**, una utilizzata come propria abitazione principale e l'altra data in comodato al figlio/genitore, **entrambe ubicate nel comune di Novate Milanese**;
- comodante (proprietario) e comodatario (figlio/genitore) devono **risiedere entrambi nel Comune di Novate Milanese**;
- il **contratto** di comodato **deve essere registrato** (Agenzia delle Entrate);

Questa riduzione si applica **alle pertinenze** relative all'immobile concesso in comodato d'uso, indicate nel contratto registrato, **nel limite di un solo immobile per ciascuna delle categorie catastali: C/2, C/6, C/7**.

**Aliquota per il 2017: 10,60 per mille con abbattimento del 50% della base imponibile** (escluse le categorie catastali A/1 A/8 e A/9)

## RIDUZIONE IMU PER IMMOBILI AFFITTATI A CANONE CONCORDATO

**Aliquota Imu ridotta del 25%: 7,95 per mille.**

### ATTENZIONE

I **proprietari** degli immobili **affittati a canone concordato** e i **comodanti degli immobili concessi in uso gratuito a figli/genitori** devono presentare la **dichiarazione IUC 2017** entro il **30 giugno 2018**