



CITTA' DI NOVATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

D E T E R M I N A Z I O N E

NUMERAZIONI PROGRESSIVE

N.ro Generale	N.ro Servizio	Codice Servizio
330	27	40

Data di
registrazione

15/05/2017

SERVIZIO : **SEGRETERIA GENERALE**

OGGETTO : **PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE POLI' SITO IN VIA BRODOLINI, 6. DETERMINA A CONTRARRE.**

Firma del Funzionario
VECCHIO MARIA CARMELA

Il Dirigente
RICCIARDI ALFREDO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE POLI' SITO IN VIA BRODOLINI, 6. DETERMINA A CONTRARRE.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con determinazione R.G. n. 910 del 12 dicembre 2016 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione del Centro Polifunzionale Poli di Via Brodolini 6, costituiti da:

- Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati;
- relazione tecnica;
- conto economico previsionale;
- calcolo sommario della spesa;

- con il medesimo provvedimento la gestione della procedura di gara è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate, con l'osservanza delle seguenti direttive:

- o gestione della procedura mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- o aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dei criteri elaborati dal progettista incaricato da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- o fissazione del termine per la ricezione delle offerte pari a 40 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

- con determinazione R.G. n. 918 del 13 dicembre 2016, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Giancarlo Scaramozzino, ha indetto, nell'interesse del Comune di Novate Milanese, la procedura aperta per l'affidamento in concessione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 173 del D. Lgs 50/2016, del servizio di gestione del Centro Polifunzionale Poli sito in Novate Milanese, Via Brodolini, 6, per un valore complessivo stimato di € 50.016.410,00;

- entro il termine stabilito nel bando di gara prot. n. 027011 del 19/12/2016 – ore 12:00 del 30 gennaio 2017 – non sono pervenute domande di partecipazione alla “Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro polifunzionale Poli di Novate Milanese - Via Brodolini 6. CIG: 6904054D95”, indetta con determinazione della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate R.G. n. 918 del 13 dicembre 2016, e pertanto la gara è andata deserta;

Considerato che in pendenza della procedura aperta si è venuta instaurando una causa innanzi al Tribunale di Milano – Sezione Lavoro, afferente, fra l'altro, la sussistenza o meno del diritto alla salvaguardia, anche nell'ambito della nuova concessione, del rapporto di lavoro di alcuni dipendenti della Società Cis Novate Ssdrl in liquidazione, precedente affidataria del servizio, dichiarata fallita con sent. n. 553/2016, salvaguardia non prevista nelle condizioni di gara;

Dato atto che:

- all'esito deserto della procedura aperta, è stata avviata una consultazione di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 finalizzata alla corretta valutazione in ordine alla potenziale interferenza della citata causa pendente con le condizioni contrattuali previste nella procedura di affidamento, anche tenendo conto, in relazione a denegati e in ogni caso futuri e meramente eventuali esiti della causa medesima, della salvaguardia costituita dalla possibilità di modificare le

predette condizioni della concessione, nel corso della sua durata, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. n. 50/2016; alla raccolta di ogni ulteriore informazione o valutazione utili per eventuali integrazioni delle condizioni iniziali della concessione, nel rispetto comunque del divieto di introdurre modifiche sostanziali ai sensi del sopra citato art. 63 comma 2 lett. a);

- alla consultazione di mercato hanno partecipato n. 4 operatori economici;
- sulla base delle risultanze della consultazione può ritenersi che l'alea in ordine agli effetti della citata causa potenzialmente incidenti sulla concessione abbia effettivamente interferito con l'andamento della procedura aperta e che prevedere adeguatamente la sterilizzazione di tale alea, ai sensi di quanto contempla l'art. 175 del Codice dei Contratti in materia di rinegoziazione delle concessioni in corso di svolgimento, possa rimuovere tale interferenza consentendo di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto senza modifiche sostanziali alle condizioni iniziali della concessione;
- saranno invitati gli operatori ritenuti idonei e in ogni caso quelli che, avendo partecipato alla consultazione, in tale sede hanno manifestato interesse all'affidamento del servizio, alle predette condizioni iniziali della concessione, ritenendo tali condizioni, previa la citata sterilizzazione dell'alea attinente la causa pendente, idonee al raggiungimento dell'equilibrio economico contrattuale;

Dato altresì atto che nel rispetto del citato disposto dell'art. 63 occorre evidenziare le seguenti modifiche non sostanziali alle condizioni di gara, con connesse motivazioni:

- 1) il progettista incaricato Arch. De Martino ha provveduto a stralciare dal calcolo sommario della spesa parte dei lavori previsti, in quanto eseguiti, medio tempore, per ragioni di indifferibilità ed urgenza, dal Comune, per un importo complessivo di 40.000 euro, e che tale modifica appare evidentemente una modifica non sostanziale, dovuta per adeguare le previsioni alle attuali condizioni effettive;
- 2) in relazione alla data di versamento della quota di canone di € 500.000 - tenendo conto che nella procedura aperta andata deserta l'importo doveva essere versato entro il 31.12.2017 e che, considerato il termine di scadenza per presentare offerta ivi fissato al 30.01.2017, da tale termine decorrevano 11 mesi per il citato versamento - al fine di mantenere inalterati o comunque equivalenti i tempi previsti nella gara iniziale, appare equo prevedere il versamento entro il 31.12.2017 del minor importo di € 300.000 - ovvero la quota dell'importo del totale rapportata in modo arrotondato al numero di mesi residui fino a tutto il 31.12 partendo dal nuovo termine di presentazione dell'offerta nella presente procedura negoziata - e dei rimanenti € 200.000 nel 2018, entro e non oltre il 30/09/2018;
- 3) in coerenza con quanto innanzi già evidenziato, al fine di sterilizzare ogni qualsivoglia potenziale pregiudizio sul regolare svolgimento della procedura derivante dalla mera alea degli esiti della innanzi citata causa pendente presso il Tribunale di Milano - Sezione Lavoro, appare corretto informare della causa medesima negli atti della procedura e prevedere in merito che la concessione sarà oggetto di rinegoziazione in caso di esiti della stessa che determinino una alterazione degli equilibri economici iniziali, come da specifiche previsioni dell'art. 35 bis del capitolato speciale d'onere; in merito appare opportuno evidenziare che tale previsione appare del tutto ragionevole, non potendosi modificare a monte il conto economico previsionale né in termini peggiorativi né in termini migliorativi su un fatto (gli esiti della causa) ancora non determinato né determinabile, e fermo restando che l'Amministrazione si è costituita in giudizio giusta deliberazione G.C. n. 19 del 21 febbraio 2017 e ritiene infondata la pretesa e pertanto è verosimile che gli esiti della causa medesima non produrranno alcun impatto sulla concessione;

Rilevato che trattasi di modifiche di carattere non sostanziale, atte a non alterare l'equilibrio economico contrattuale come impostato nella procedura aperta adeguandolo alle nuove tempistiche della procedura e ai citati lavori già effettuati nonché a sterilizzare l'alea della cennata controversia;

Visti il Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati; la relazione tecnica; il conto economico previsionale e il calcolo sommario della spesa, come rielaborati a seguito delle modifiche sopra descritte;

Visto l'art. 37 comma 4 del Codice dei contratti;

Vista la "Convenzione per la gestione associata delle procedure per l'affidamento di appalti di lavori in base all'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006 (come riformulato dall'art. 9, comma 4 del d.l. n. 66/2014 convertito in l. n. 89/2014)", stipulata tra i Sindaci dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate in data 21 dicembre 2015 e integrata con successiva Convenzione per l'adeguamento al d.lgs. 50/16 (nuovo codice dei contratti) e l'inserimento degli acquisti di beni e servizi, sottoscritta dai predetti sindaci in data 21 novembre 2016;

Ritenuto, stante il valore della concessione, di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita all'art. 35 del Codice dei contratti, di dover demandare la gestione della presente procedura alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate, mediante la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL;

Dato atto che la procedura in oggetto è tracciata dal CIG n. 70730777C8 e che, in applicazione della delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015 la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 800,00;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 28 aprile 2016, ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione triennio 2016/2018";

Accertato che la spesa riferita al contributo ANAC (tassa appalti) determinata in ragione dell'importo di affidamento in € 800,00 sarà impegnata successivamente alla prossima variazione di bilancio prevista per il corrente mese di maggio;

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 214/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la presente diventerà esecutiva successivamente al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria formulato dalla Dirigente dell'Area Servizi Generali e alla Persona, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1) di richiamare quanto in premessa in particolare in ordine all'avvenuto svolgimento della procedura di consultazione ai sensi dell'art. 66 Codice dei Contratti ed ai suoi esiti approvando altresì ai fini della loro conservazione agli atti i relativi verbali;
- 2) di avviare, per tutto quanto innanzi esposto e qui richiamato, apposita procedura negoziata, per l'affidamento in concessione, per la durata di 25 anni, del servizio di gestione del Centro Polifunzionale "Poli" di Via Brodolini 6 ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, approvando i relativi atti costituiti da:
 - Capitolato Speciale d'Oneri e relativi allegati;
 - relazione tecnica;

- conto economico previsionale;
 - calcolo sommario della spesa.
- 3) di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 la Responsabile del Settore Segreteria Generale/Servizi interni, Dr.a Maria Carmela Vecchio;
 - 4) di riservarsi di nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 sulla base delle Linee guida che saranno emanate dal Ministro delle Infrastrutture e trasporti ai sensi dell'art. 111 comma 2 del citato Decreto;
 - 5) di dare atto che le sistemazioni contabili afferenti all'esercizio 2017 saranno definite nella settima variazione di bilancio, in corso di elaborazione, mentre per l'annualità 2018 si provvederà nella variazione di Assestamento generale di Bilancio;
 - 6) di dare atto che la somma di € 800,00 quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (tassa appalti), sarà impegnata successivamente alla prossima variazione di bilancio, prevista per il corrente mese di maggio;
 - 7) di demandare alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate l'indizione definitiva e la gestione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, per la durata di 25 anni, del servizio di gestione del Centro Polifunzionale "Polì" di Via Brodolini 6, disponendo che la lettera di invito venga redatta nell'osservanza delle seguenti direttive:
 - o gestione della procedura mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
 - o invito degli operatori economici di cui all'elenco trasmesso in via riservata;
 - o aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri elaborati dal progettista incaricato ai sensi dell'art. 175 del citato decreto e già approvati con determinazione R.G. n. 910/2016;
 - o fissazione del termine per la ricezione delle offerte pari a 15 giorni dalla data di spedizione della lettera di invito.



CITTA' DI NOVATE MILANESE

OGGETTO : PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE POLI' SITO IN VIA BRODOLINI, 6. DETERMINA A CONTRARRE.

N.ro ragioneria
302

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL**

- Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Si attesta altresì di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione.
- Estremi degli impegni:

Capitolo	Impegno nr.	Importo €
----------	-------------	-----------
- Dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del TUEL.

Novate Milanese, lì **16/05/2017**

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI GENERALI E ALLA PERSONA
Dr.ssa Monica Cusatis