



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio
Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

Tel.: 02-35473229/200 ó Fax: 02-33240000 ó E-Mail: patrimonio@comune.novate-milane.se.mi.it

Prot. n. 008431 del 24/04/2017

Categoria 04 - Classe 08
Fascicolo 448/2017

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN P.ZZA DELLA PACE N. 9 AD USO DIVERSO DA QUELLO DI ABITAZIONE.

Si rende noto che, ai sensi della D.G.C. n. 166 del 2/11/2016, questa Amministrazione intende procedere all'individuazione di operatori interessati alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in piazza della Pace 9 di mq. 38, identificato al fg. 2, mapp. 157, subalterno 60, categoria catastale C1, classe energetica G classificato come bene disponibile nel patrimonio dell'Ente.

Il contratto di locazione che si andrà a stipulare avrà una durata di anni sei, con possibilità di rinnovo di ulteriori sei anni e dovrà prevedere:

- **canone minimo di locazione annuale pari a p 2.997,00**, da versare in due rate semestrali con possibilità di scomputo delle opere di manutenzione straordinaria, così come specificato nella delibera prima citata, fino alla cifra massima di p 13.000,00 + Iva
- **Destinazione dell'immobile:** l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso diverso da quello di abitazione;
- **Spese per la manutenzione:** gli oneri degli interventi relativi alla manutenzione ordinaria sono assunti dal conduttore in via esclusiva.
- **Risoluzione del contratto:** il conduttore non potrà mutare l'uso esclusivo pattuito e non potrà concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 c.c.

Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità che saranno contrattualmente previste, del canone e degli oneri accessori produrranno ipso iure, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Sono, altresì, a carico del conduttore tutte le spese condominiali e di gestione attraverso l'antestazione delle utenze (fornitura di acqua ed energia elettrica, riscaldamento).

Sulla base delle predette informazioni essenziali, è possibile manifestare il proprio interesse, attraverso richiesta sottoscritta debitamente corredata da documento di identità del sottoscrittore da far pervenire **entro le ore 12:30 del giorno 08/05/2017** mediante:

- spedizione con posta ordinaria al seguente indirizzo: **Comune di Novate Milanese ó Via Vittorio veneto 18 ó 20026 Novate Milanese;**
- spedizione a mezzo telefax al n. **02/33240000;**
- consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente nei seguenti giorni ed orari: **da lunedì a venerdì dalle ore 8:45 alle ore 12:30;**

- spedizione tramite PEC al seguente indirizzo e-mail:
comune.novatemilanese@legalmail.it;

In mancanza di richieste, si procederà all'assegnazione dell'immobile in oggetto mediante trattativa privata diretta, ai sensi del comma 2 art. 19 del Regolamento per la gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale approvato con delibera di C.C. 133 del 28/11/2000 modificato con delibera di CC. 39 del 23/06/2008;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Novate Milanese ó unico titolare del trattamento dei dati in questione ó esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Servizi Amministrativi Patrimonio e Catasto ó Arch. Raffaella Grimoldi.

**IL DIRIGENTE AREA
GESTIONE SVILUPPO DEL
TERRITORIO**
f.to Arch. Giancarlo Scaramozzino