



COMUNE DI NOVATE MILANESE
pec: comune.novatemilanese@legalmail.it

Prot. n. 005143 del 09/03/2017
Categoria 06 - Classe 05
Fascicolo 403/2016

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
Consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 D.Lgs.
18/04/2016 n. 50 finalizzata all'affidamento in concessione
del servizio di gestione del Centro Polifunzionale Polì,
sito in Novate Milanese Via Brodolini, 6

Premesso che entro il termine stabilito nel bando di gara prot. n. 027011 del 19/12/2016 - ore 12:00 del 30 gennaio 2017 - non sono pervenute domande di partecipazione alla "Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro polifunzionale Polì di Novate Milanese - Via Brodolini 6. CIG: 6904054D95", indetta con determinazione della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Novate Milanese, Bollate e Baranzate R.G. n. 918 del 13 dicembre 2016, e pertanto la gara è andata deserta;

Considerato che in pendenza della procedura aperta si è venuta instaurando una causa innanzi al Tribunale di Milano - Sezione Lavoro, afferente, fra l'altro, la sussistenza o meno del diritto alla salvaguardia, anche nell'ambito della nuova concessione, del rapporto di lavoro di alcuni dipendenti della Società Cis Novate Ssdrl in liquidazione, precedente affidataria del servizio, dichiarata fallita con sent. n. 553/2016, salvaguardia non prevista nelle condizioni di gara;

Considerata l'intenzione del Comune di Novate Milanese di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto mantenendo comunque inalterate le condizioni sostanziali;

Considerato che si reputa opportuno, preliminarmente all'indizione della nuova procedura di selezione, avviare una consultazione di mercato finalizzata:

- alla corretta valutazione in ordine alla potenziale interferenza della citata causa pendente con le condizioni contrattuali previste nella procedura di affidamento, anche tenendo conto, in relazione a denegati e in ogni caso futuri e meramente

eventuali esiti della causa medesima, della salvaguardia costituita dalla possibilità di modificare le predette condizioni della concessione, nel corso della sua durata, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. n. 50/2016;

- alla raccolta di ogni ulteriore informazione o valutazione utili per eventuali integrazioni delle condizioni iniziali della concessione, nel rispetto comunque del divieto di introdurre modifiche sostanziali ai sensi del sopra citato art. 66 comma 2 lett. a);

Visto l'art. 66 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Il Comune di Novate Milanese,

INVITA

gli operatori economici interessati, che siano in possesso dei requisiti previsti dagli articoli 10 e 16 del disciplinare di gara della procedura aperta andata deserta, a comunicare entro le **ore 12:00 del 20 marzo 2017** la propria volontà di partecipare alla consultazione preliminare di mercato inviando apposita manifestazione di interesse all'indirizzo PEC comune.novatemilanese@legalmail.it, indicando i propri recapiti.

Gli operatori interessati possono utilizzare o riprodurre l'allegato fac-simile.

Il confronto fra il Comune e gli operatori economici interessati sarà caratterizzato dalla massima trasparenza e collaborazione.

La consultazione sarà attuata mediante uno o più incontri di confronto condotti singolarmente con i soggetti interessati che abbiano regolarmente manifestato la volontà di partecipare alla consultazione e sarà contraddistinta da un dialogo diretto fra le parti, il cui contenuto verrà verbalizzato.

Gli operatori potranno esporre, in termini generali e sintetici, le loro osservazioni e/o proposte sulle condizioni stabilite negli iniziali documenti di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale di concessione e relativi allegati), allegati al presente avviso, sulle idonee misure di salvaguardia della Concessione in ordine al citato contenzioso o su eventuali integrazioni da apportare, nel rammentato rispetto del divieto di introdurre modifiche sostanziali ai sensi del sopra citato art. 66 comma 2 lett. a).

Si precisa che eventuale documentazione presentata dagli operatori economici nell'ambito della consultazione è da considerarsi utile solo al fine del dialogo tecnico.

Si informa che il presente procedimento costituisce una modalità non impegnativa per l'acquisizione ed il confronto di proposte e non comporta alcun obbligo per la Stazione appaltante di recepire le proposte stesse e/o di avviare successiva procedura di selezione.

Si precisa inoltre che l'aver partecipato al processo di consultazione posto in essere con il presente avviso non costituirà né titolo di prelazione né causa ostativa alla partecipazione all'eventuale successiva procedura di gara.

Il Comune si riserva, in ogni caso, ed in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o interrompere la procedura, consentendo, a richiesta degli Operatori intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire in alcun modo diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento e/o indennizzo.

Il Comune mette a disposizione dei partecipanti alla presente procedura gli elaborati progettuali relativi alla procedura di gara andata deserta, che potranno essere scaricati dal sito internet istituzionale - sezione Bandi di gara, ovvero:

- 1) disciplinare di gara;
- 2) capitolato Speciale d'oneri e relativi allegati (n. 7 planimetrie del Centro polifunzionale con perimetrazione dell'area oggetto di concessione; elenco abbonamenti CIS Novate ssdarl in liquidazione, ancora validi alla data dell'11 giugno 2017);
- 3) conto economico previsionale;
- 4) calcolo sommario della spesa;
- 5) inventario dei beni strumentali alla gestione del Centro Poli.

Gli operatori interessati a partecipare alla consultazione potranno visitare il Centro Polifunzionale, previo appuntamento al n. di telefono 02 35473313 (Ufficio Lavori Pubblici).

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione della presente procedura saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità relative allo specifico procedimento, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

F.TO Il Segretario Generale
Dr. Alfredo Ricciardi