



CITTA' DI NOVATE MILANESE

C. FISC. - P. IVA02032910156

Sede municipale di Via V. Veneto, 18 - C.a.p. 20026 Novate Milanese
Tel. 02/35473200 - Fax 02/33240000 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Prot. n. 000784 del 12/01/2017

Categoria 04- Classe 08

Fascicolo 407/2017

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE AGRICOLO DELL'AREA COMUNALE DI VIA IV NOVEMBRE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 22 PARTICELLE 4-5-29-30-10

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere all'affidamento in comodato d'uso modale agricolo dell'area comunale di Via IV Novembre;

Lo stesso sarà assegnato mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, previa verifica di candidati idonei ed interessati al tipo di attività prevista dall'Ente .

A) OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL COMODATO

Il Comune di Novate Milanese concede in comodato d'uso modale l'area con destinazione a prato stabile di proprietà comunale che ha giacitura di pianura, della superficie di mq 17.357 circa. L'area è affidata a corpo e non a misura ed è censita al Catasto terreni del Comune di Novate Milanese al foglio 22, particelle 4-5-29-30-10 come meglio identificata in tinta verde nella planimetria allegata.

L'accordo , stipulato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 della L. 03/05/1982 n. 203 è regolato dai patti assunti e sottoscritti anche in deroga a norme di legge.

B) DURATA:

La durata del Comodato d'uso modale agricolo è fissata in 4 anni "agrari". Esso è rinnovabile di ulteriori 4 anni ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale che ne valuterà l'esigenza e rimborso spese quantificate in € 300,00 all'anno;

C) MODALITA' DI ESERCIZIO

Il Comodatario dovrà provvedere alle lavorazioni per la resa del raccolto, senza mutarne la destinazione.

Il Comodatario, altresì, dovrà provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, delle capezzagne, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo, per quanto riguarda le capezzagne comuni.

E' vietata l'erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

D) SOGGETTI AMMESSI

Alla procedura possono partecipare aspiranti giovani imprenditori in età compresa tra i 18 e 35 anni che intendano avviare nuove iniziative imprenditoriali e start up di giovani costituite da non più di 3 anni che intendano sviluppare nuove iniziative;

E) PRESENTAZIONE E TERMINI DELLA DOMANDA

Per sottoporre la propria candidatura è necessario presentare, a pena di esclusione, l'istanza di cui al modulo in allegato "a" da scaricare dal sito istituzionale del Comune www.comune.novate-milane.se.mi.it, sottoscritta debitamente e corredata da documento di identità del sottoscrittore da far pervenire **entro le ore 12:30 del giorno 24/01/2017.**

La mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità sarà motivo di esclusione .

Le domande potranno pervenire:

- spedizione con posta ordinaria al seguente indirizzo: Comune di Novate Milanese – Via Vittorio veneto 18 – 20026 Novate Milanese;
- spedizione a mezzo telefax al n. 02/33240000;
- consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8:45 alle ore 12:30;
- spedizione tramite PEC al seguente indirizzo e-mail: comune.novatemilane.se@legalmail.it;

F) ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE:

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Novate Milanese in occasione della procedura ristretta di affidamento

Ai sensi dell'art 13 del D Lgs 196/2003 si precisa che i dati personali raccolti dal Comune verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Si informa che il responsabile del procedimento relativo al presente avviso è il Dott. Raffaella Grimoldi.

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Arch Giancarlo Scaramozzino