

## **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DEL CENTRO POLIFUNZIONALE POLÌ

**COMMITTENTE:** Comune di Novate

Novate Milanese, 01/12/2016

**IL TECNICO**  
Arch. Giuseppe De Martino

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 / 3 1C.20.100.00 10.a	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili porta ... n allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm e 600x1200 mm a bordi diritti, orditura a vista controllo contabilità servizi pubblici spogliatoi maschi spogliatoi fem depositi sp vasche m sp vasche f sp tec f sp tec u Primo Soccorso depositi sp tec palestre+deposito sp palestre studio medico sala attrezzata palestra sala ricreativa spazi comuni anti spo f anti sp m sp donne sp m sp neonatale f sp neonatale m reception zona attesa palestre uffici spinning polifunzionale attrezzi amministratore					12,12 15,72 79,12 80,52 10,59 117,00 119,25 7,87 7,31 12,31 37,12 16,54 27,21 12,30 29,93 47,69 40,73 248,67 13,45 13,45 32,12 32,12 45,45 45,45 164,00 53,00 15,80 48,00 171,00 303,00 53,00		
	SOMMANO m²					1'911,84	32,16	61'484,77
2 / 1 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o tratteggi, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi ... erali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno controllo contabilità servizi pubblici spogliatoi maschi spogliatoi fem depositi sp vasche m sp vasche f sp tec f sp tec u Primo Soccorso depositi sp tec palestre+deposito sp palestre studio medico sala attrezzata palestra sala ricreativa					12,12 15,72 79,12 80,52 10,59 117,00 119,25 7,87 7,31 12,31 37,12 16,54 27,21 12,30 29,93 47,69 40,73		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					673,33		61'484,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					673,33		61'484,77
	spazi comuni					248,67		
	anti spo f					13,45		
	anti sp m					13,45		
	sp donne					32,12		
	sp m					32,12		
	sp neonatale f					45,45		
	sp neonatale m					45,45		
	reception					164,00		
	zona attesa palestre					53,00		
	uffici					15,80		
	spinning					48,00		
	polifunzionale					171,00		
	attrezzi					303,00		
	amministratore					53,00		
	docce vasca					12,85		
	docce vasca					12,85		
	docce tecnici					2,53		
	docce tecnici					2,53		
	docce palestra					16,77		
	docce palestra					16,77		
	docce riab					5,60		
	docce riab					5,60		
	docce neo					7,21		
	docce neo					7,21		
	vasca neo					72,00		
	vasca riab					76,00		
	docce spogliatoi palestra riab					2,50		
	vasca bambini					43,50		
	SOMMANO m²					2'195,76	9,42	20'684,06
3 / 2 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	19,26	308,16
4 / 5 P.A. 00	Rimozione e trasporto alle PP.DD dei tornello esistenti: Assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
5 / 6 P.A. 01	Rimozione e trasporto alle PP.DD. degli apparecchi di illuminazione esistenti					126,00		
	SOMMANO cadauno					126,00	5,00	630,00
6 / 23 P.A. 17	Revisione dei Circolatori dell'impianto di riscaldamento acqua vasche piscine. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	600,00	4'200,00
7 / 24 P.A. 18	Rifacimento del punto di innesto della sonda di rilevazione della temperatura dello scambiatore di calore sui condotti di aspirazione.							
	A R I P O R T A R E							87'606,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							87'606,99
	Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
8 / 25 P.A. 19	Fornitura ed installazione di elettrovalvola nella vasca di compenso per il carico automatico. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	600,00	1'200,00
9 / 26 P.A. 20	Fornitura ed installazione di galleggianti elettrici per la regolazione del livello minimo e massimo. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	500,00	1'000,00
10 / 27 P.A. 21	Fornitura ed installazione di contatore sull'ingresso acqua alla vasca di compenso. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	500,00	1'000,00
11 / 15 1M.10.010.0 020.d	Ventilconvettori a 1 batteria carenati verticali tipo basso, composti da filtro rigenerabile, batteria in rame-alluminio, bacinella condensa, ventilatore centrifugo, comando a 3 ve ... randezze (W: potenza di raffrescamento sensibile con aria °C 26 UR 50% e acqua °C da 7 a 12): - oltre 2900 fino a 3500 W					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	549,69	8'795,04
12 / 19 P.A. 13	Rimozione e trasporto alle PP.DD. dell'impianto di filtrazione della vasca di addestramento, previa rimozione dell'impianto esistente. Assistenza muraria e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
13 / 20 P.A. 14	Rifacimento integrale dell'impianto di filtrazione della vasca di addestramento, previa rimozione dell'impianto esistente. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	25'000,00	25'000,00
14 / 4 1C.20.150.0 10.a	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm; il pannello ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense ... 1 fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,90 : classe A, Resistenza termica R = 0,71 m² K/W; orditura a vista;							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							128'102,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							128'102,03
	docce vasca					12,85		
	docce vasca					12,85		
	docce tecnici					2,53		
	docce tecnici					2,53		
	docce palestra					16,77		
	docce palestra					16,77		
	docce riab					5,60		
	docce riab					5,60		
	docce neo					7,21		
	docce neo					7,21		
	vasca neo					72,00		
	vasca riab					76,00		
	docce spogliatoi palestra riab					2,50		
	vasca bambini					43,50		
	SOMMANO m²					283,92	37,63	10'683,91
15 / 33 P.A. 27	Verifica di tutte le pannellature in cartongesso ammalorate, rimozione delle stesse e trasporto alle PP.DD. Sostituzione con nuovi pannelli del tipo H2O, rasatura dei giunti e prap ... ssistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato							
	piano vasca					25,00		
	spogliatoi	1,00	25,00		3,000	75,00		
	zona fisioterapia e neonatale	1,00	25,00		1,000	25,00		
	SOMMANO m2					125,00	48,00	6'000,00
16 / 31 P.A. 25	Rimozione e trasporto alle PP.DD. di tutte le gliglie dei borsi sfioratori e sostituzione delle stesse;Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato							
	vasca principale	2,00	25,00			50,00		
	vasca bambini	1,00	8,30			8,30		
	vasca polifunzionale	1,00	7,76			7,76		
		1,00	4,25			4,25		
		2,00	2,03			4,06		
		3,00	3,75			11,25		
		1,00	6,88			6,88		
		1,00	2,08			2,08		
		1,00	1,00			1,00		
		1,00	1,50			1,50		
		1,00	2,25			2,25		
		1,00	4,43			4,43		
		3,00	3,75			11,25		
		1,00	1,20			1,20		
	vasca fisio	2,00	6,00			12,00		
		2,00	5,20			10,40		
	vasca neonatale	2,00	1,25			2,50		
		2,00	6,85			13,70		
		3,00	1,00			3,00		
	SOMMANO m					157,81	35,00	5'523,35
17 / 38 P.A. 31	Rimozione e trasporto alle PP.DD. dei blocchi di partenza. Fornitura e posa di nuovi blocchi in acciaio inox aisi 316 o in alternativa in altro materiale a scelta del DL Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato							
						6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	900,00	5'400,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							155'709,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							155'709,29
18 / 29 P.A. 23	Rimozione e trasporto alle PP.DD.di telo in PVC. Fornitura e posa di un nuovo telo. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato							
	vasca piccola zona principale					17,00		
	vasca piccola bordi	1,00	16,86		0,800	13,49		
	vasca neonatale					23,90		
	vasca neonatale	1,00	24,59		1,000	24,59		
	SOMMANO m2					78,98	150,00	11'847,00
19 / 30 P.A. 24	Rifacimento ed impermeabilizzazione, o rivestimento con guaina in PVC, di tutti i canali dei bordi sfioratori; Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato							
	vasca principale	2,00	25,00			50,00		
	vasca bambini	1,00	8,30			8,30		
	vasca polifunzionale	1,00	7,76			7,76		
		1,00	4,25			4,25		
		2,00	2,03			4,06		
		3,00	3,75			11,25		
		1,00	6,88			6,88		
		1,00	2,08			2,08		
		1,00	1,00			1,00		
		1,00	1,50			1,50		
		1,00	2,25			2,25		
		1,00	4,43			4,43		
		3,00	3,75			11,25		
		1,00	1,20			1,20		
	vasca fisio	2,00	6,00			12,00		
		2,00	5,20			10,40		
	vasca neonatale	2,00	1,25			2,50		
		2,00	6,85			13,70		
		3,00	1,00			3,00		
	SOMMANO m					157,81	120,00	18'937,20
20 / 39 P.A. 32	Rimozione e trasporto alle PP.DD. dell'impianto motore della vasca idromassaggio a. Fornitura e posa di nuovo impianto motore completo di bocchette. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	8'000,00	8'000,00
21 / 34 1C.24.120.00 20.e	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a ... ella luce ed alto effetto barriera, adatto per superfici sottoposte a frequenti cicli di lavaggio. ( resa 12 - 13 m²/l).							
		1,00	600,00		3,000	1'800,00		
	SOMMANO m²					1'800,00	12,04	21'672,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							216'165,49
	----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							216'165,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							216'165,49
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
22 / 7 P.A. 02	Rimozione e trasporto alle PP.DD. dell'impianto di illuminazione di emergenza					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
23 / 21 P.A. 15	Ricerca perdite, demolizioni, sostituzioni e rifacimento piano vasca. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
24 / 37 P.A. 30	Rimozione e trasporto alle PP.DD. delle tirantature in acciaio degli edifici vasche. Fornitura e posa di nuovi tiranti realizzati in acciaio inox AISI 316. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	12'000,00	12'000,00
25 / 14 P.A. 09	Interventi di manutenzione della copertura mediante formazione di fori sulle coperture piane con carotatura muro, inserimento di bocchette in pvc saldate atte a consentire un corr ... a pannelli sandwich. Assistenza muraria ed ogni onere necessario alla realizzazione dell'opera compreso e compensato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	32'000,00	32'000,00
26 / 18 P.A. 12	Svuotamento e sanificazione dei filtri a sabbia esistenti. Sostituzione integrale della sabbia di filtraggio di tutti i filtri. Ogni onere compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
27 / 22 P.A. 16	Sostituzione delle elettrovalvole e dei termostati dell'impianto di riscaldamento acqua vasche piscine. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
28 / 28 P.A. 22	Revisione delle centraline cloro e PH. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'500,00	3'500,00
29 / 16 P.A. 10	Manutenzione straordinaria all'impianto di distribuzione dei ventilconvettori, posa dei nuovi apparecchi, eventuale sostituzione di valvolame e minuterie, assistenza muraria e quant'altro necessario alla							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							291'165,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							291'165,49
	realizzazione dell'opera					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'800,00	4'800,00
30 / 17 P.A. 11	Pulizia di tutti i canali dell'impianto di ventilazione ed eventuale sostituzione di alcuni diffusori. Ogni onere compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	11'500,00	11'500,00
31 / 36 P.A. 29	Revisione, rifacimento delle parti ammalorate e integrazione ove necessario dell'impianto di estrazione e ricircolo dell'aria nelle due vasche fisioterapica e neonatale. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
32 / 8 P.A. 03	Revisione completa dell'impianto elettrico, rifasamento dei quadri elettrici, eventuale sostituzione di porzioni di linee e di interruttori magnetotermici. Collaudo finale e rilasc ... li VVF. Assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	28'000,00	28'000,00
33 / 9 P.A. 04	Fornitura a e posa di impianto di illuminazione di emergenza:UNI EN 1838-DM 19/08/96-DM 06/06/2005 L'impianto dovrà garantire 5 Lux a 1 metro di altezza con autonomia 1 ora e ric ... VVF. Assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	12'000,00	12'000,00
34 / 10 P.A. 05	Fornitura a e posa di impianto di illuminazione a LED conforme alla normativa vigente.Collaudo finale e rilascio di documentazione di conformità su moduli VVF. Assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	52'000,00	52'000,00
35 / 11 P.A. 06	Formazione e posa di Impianto EVAC La struttura deve essere dotata di un sistema di allarme in grado di avvertire delle condizioni di pericolo in caso di incendio allo scopo di da ... VVF. Assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	22'000,00	22'000,00
36 / 13 P.A. 08	Fornitura e posa in opera di impiantoTV satellitare e terrestre in grado di servire almeno dieci prese. Ccollaudo finale e rilascio di documentazione							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							436'465,49



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							436'465,49
	di conformità, assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'950,00	4'950,00
37 / 12 P.A. 07	Fornitura e posa in opera disistema automatico integrato per il controllo degli accessi certificato secondo le NORME CEI EN 50133-1 Classificazione 79-14 al I° Livello. Software, ... mità, assistenza muraria e ogni altro onere necessario a dare l'opera completa in ogni sua parte compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
38 / 32 P.A. 26	Verifica di tutte le fughe, rimozione di quelle ammalorate, sostituzione o fissaggio di ceramiche eventualmente staccate, Stuccatura di fughe da 2 a 20 mm, mediante applicazione di ... ssistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
39 / 35 P.A. 28	Rimozione del coperchio provvisorio del vano tecnico vasca neonatale e sostituzione dello steso con idoneo manufatto. Assistenza muraria, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
40 / 41 P.A. 34	Pulizia, protezione e ripristino delle opere in ferro ammalorate. Assistenza muraria,e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
41 / 40 P.A. 33	Interventi vari di ripristino e/o sostituzione di porzioni di pavimenti e rivestimenti ammalorati o mancanti. Stuccatura delle fughe ove necessario. Assistenza muraria,e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
42 / 42 P.A. 35	Sostituzione di coprifili mancanti o ammalorati sui serramenti interni, registrazione delle porte e sostituzione delle serrature. Assistenza muraria,e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e compensato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
43 / 44 P.A. 37	Manutenzione straordinaria, sostituzione di componenti ammalorati o inadatti allo scopo dei presidi di bonifica e delle docce. Assistenza muraria,e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, compreso e							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							478'415,49



