



Città di Novate Milanese

Provincia di Milano

Marca da Bollo € 16,00

PROTOCOLLO GENERALE

PRATICA N° _____

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO (ai sensi dell'art. 146 comma 2 D.Lgs. 42/2004, per le funzioni delegate ai comuni ai sensi dell'art. 80, comma 1, della LR 12/05)

I sottoscritt - Società / Condominio _____

codice fiscale / partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/sede in _____ via _____ n° _____ cap _____

domiciliato in via _____ via _____ n° _____ cap _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di ¹ _____

in qualità di

Proprietario

Avente titolo di _____, con delega e assenso del Proprietario (allegata)

Dati del Proprietario:

nominativo _____

residente/sede in _____ via _____ n° _____ cap _____

CHIEDE

il rilascio di

Autorizzazione Paesaggistica

Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n° _____ Prot. _____ del _____

per opere di (descrizione sintetica dell'intervento)

relative all'immobile (terreno/fabbricato/unità immobiliare) a destinazione _____

ubicato a Novate Milanese in _____ n. _____ scala _____ piano _____

¹ Nel caso di Società o Persone Giuridiche, indicare il titolo giuridico del firmatario.



Città di Novate Milanese

Provincia di Milano

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo. e di conferire consenso al trattamento dei dati personali in quanto informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D.Lgs 196/03, che tali dati saranno raccolti, trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, nel seguente modo: nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art 38.7 della L.R. 12/05; e che gli stessi potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia.

Timbro e firma del Progettista

Firma del richiedente

NB: il modulo va compilato in ogni sua parte. verranno rigettate e non ritenute valide le comunicazioni non integralmente compilate in ogni campo indicato

Documentazione allegata

- Fotocopia documento di identità del richiedente e del progettista;
- Autocertificazione attestante la titolarità redatta in conformità agli artt. 47 e 38 del D.P.R. 445/00;
- Delega del proprietario se diverso dal richiedente;
- Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesaggistici;
- Relazione tecnica dettagliata;
- (Per la procedura ordinaria) n. 3 copie della relazione paesaggistica a firma del tecnico incaricato, corredata dei necessari elaborati grafici e fotografici, in base alla documentazione minima obbligatoria prevista dall'Accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i beni e le Attività Culturali sottoscritto ai sensi dell'art. 3 D.P.C.M. 12.12.2005 (ved. allegato), cioè:

Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto

- *Inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale, del PGT -tavola dei Vincoli- nonché fotopiano) in relazione al tipo di intervento proposto; con indicazione del vincolo e dell'area d'intervento;*
- *Planimetria generale in scala adeguata in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;*
- *Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale.*
- *Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale*
- *rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.*
- *Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento; con quadro di lettura delle riprese fotografiche*

Elaborati di progetto (e comparativo)

- *Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (in scala adeguata) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;*
- *(Di Progetto e di Comparativo) Piante, prospetti e sezioni significative in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale; (Di Progetto e di Comparativo) Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;*
- *(Di Progetto e di Comparativo) Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;*
- *Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto; con quadro di lettura delle riprese fotografiche;*
- *Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.*



Città di Novate Milanese

Provincia di Milano

In relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto d'intervento o del progetto, gli enti titolari della competenza paesaggistica possono motivatamente richiedere eventuali approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

Spazio ricevute di versamento diritti di segreteria / oneri di istruttoria