

ALLEGATO
ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE
CIA / DIA / SCIA / ISTANZA DI PDC/ VARIANTI

Intestatario della pratica: _____

Immobile sito in _____

NOTA: L'elenco della documentazione da presentare per le pratiche edilizie di seguito riportato è generale, per cui in base al tipo di intervento si potrà escludere la documentazione non necessaria; l'elenco stesso non è esaustivo e non esclude l'obbligo di integrare ogni altra documentazione necessaria per disposizioni di legge o per un'adeguata descrizione dell'intervento.

Prima della presentazione all'Ufficio Protocollo delle pratiche edilizie, è necessario effettuare visita preventiva presso Lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Si rammenta che la richiesta di autorizzazione all'installazione di manufatti (ponteggio di cantiere, tende, pensiline, aggetti, ecc.) che insistono su suolo pubblico e/o aree gravate da servitù di uso pubblico, dovrà essere sottoposta all'Ufficio Lavori Pubblici e all'Ufficio Tributi.

METODO DI PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E ONERI DI ISTRUTTORIA

Il pagamento dei diritti di segreteria e -separatamente- per gli oneri di istruttoria per le pratiche edilizie può essere effettuato:

- direttamente presso la Tesoreria Comunale presso la Banca Popolare di Milano Ag. 72 Novate Milanese;
- con bonifico bancario (Agenzia n. 0072 - Novate Milanese, via Vittorio Veneto, 20 - 20026 Novate Milanese (MI), IBAN IT 51 Y 05584 33470 00000007045; BIC: BPMIITM1072) indicando nella causale del versamento: "Diritti di segreteria [oppure Oneri di istruttoria] per..... [tipo di pratica edilizia] a nome"
- sul conto corrente postale numero 18997205 intestato a Comune di Novate Milanese, compilando la causale come indicato per il bonifico;

DOCUMENTAZIONE GENERALE

[Barrare la documentazione che si allega, a seconda della tipologia e dell'oggetto di intervento]

- ricevute di versamento oneri di istruttoria e diritti di segreteria (secondo gli importi indicati nell'apposita tabella comunale);
- fotocopia dei documenti d'identità validi dell'Intestatario della pratica, del Proprietario (se diverso dall'Intestatario), del Progettista, del Direttore lavori e dell'Assuntore lavori;
- copia del titolo di proprietà, o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà concernente il titolo di proprietà o altro titolo di legittimazione alla presentazione della pratica;
- dichiarazione di delega e assenso della proprietà, nel caso in cui il titolare della pratica sia soggetto diverso dal proprietario;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'insussistenza di sfruttamento volumetrico totale o parziale dell'area interessata;

- (per gli ambiti soggetti a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/04, Autorizzazione Paesaggistica; oppure, nei casi in cui non è prescritta (interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici) dichiarazione del professionista incaricato con la quale si assevera, con riferimento all'art. 149 D.Lgs 42/04, che l'intervento da realizzare non comporta alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici, allegando idonea documentazione fotografica e una breve relazione tecnica che descriva le opere da effettuare.
- (per gli immobili vincolati come Bene Culturale ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II) Autorizzazione del Ministero dietro apposita richiesta alla Soprintendenza;
- (per gli immobili ricadenti entro fascia di rispetto - stradale/ ferroviaria/ cimiteriale/ reticolo idrico/ corpi idrici/ altro): autorizzazione rilasciata dall'Ente competente.
- assenso di tutti i proprietari (o del condominio, ove costituito), nel caso di interventi su parti comuni;
- atti di assenso da parte di terzi per interventi in deroga alle NTA o al Codice Civile, nei casi ammessi;
- estremi degli eventuali condoni rilasciati sullo stesso oggetto di intervento;
- rilievo fotografico a colori dell'immobile oggetto di intervento;
- in caso di opere di demolizione di fabbricati o parte di essi, o sistemazione di aree abbandonate o altri interventi analoghi su strutture o aree: qualora l'intervento sia previsto su area dismessa o su fabbricati ad uso produttivo, presentazione di piano di indagine approvato da ARPA; negli altri casi: dichiarazione di assenza di inquinanti nel sottosuolo o attestazione degli eseguiti interventi di risanamento;
- in caso di presenza di amianto, ricevuta di presentazione ad Asl della notifica presenza amianto (modulistica ASL) o del piano di lavoro per lo smaltimento;

Documentazione impresa esecutrice di cui al D. Lgs. 81/08:

- copia della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 o dichiarazione di assenza d'obbligo;
- dichiarazione dei dati dell'impresa costruttrice per l'acquisizione d'ufficio del DURC;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 90 lett. c) del d. lgs. 81/2008 e s.m.i.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

TAVOLE (in duplice copia in caso di domanda di Permesso di Costruire; in unica copia in caso di CIA/SCIA/DIA/PAS; ulteriore copia in formato digitale in caso di obbligo di trasmissione ad altri enti; i disegni dovranno essere in scala 1:100 o superiore, eccetto l'inquadramento urbanistico e i dettagli costruttivi -in scala adeguata-; le tavole dovranno essere numerate e ripiegate in formato UNI A/4).

- relazione tecnica illustrativa dettagliata delle caratteristiche dell'intervento, integrativa della relazione di asseverazione inserita nella modulistica;
- relazione illustrativa dell'eventuale attività produttiva o commerciale esistente e/o da insediare;
- dichiarazione del progettista circa il rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche; relazione descrittiva e verifica grafica dei requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità;
- autocertificazione del rispetto delle norme igienico sanitarie, o richiesta di parere Asl;

- inquadramento urbanistico, recante: estratto di mappa catastale e -stralcio di PGT o del Piano Attuativo, con evidenziata l'area interessata dall'intervento;
- planimetrie dei piani oggetto di modifica -di stato approvato, stato di fatto (se diverso da quello approvato), di progetto e di comparativo- di tutti i piani e della copertura, riportanti quote altimetriche, dimensioni, altezza e destinazioni d'uso dei locali, calcolo analitico rapporti aeroilluminanti, indicazione dei sistemi permanenti anti- caduta dall'alto (ad es. linea - vita); in caso di interventi in parziale sanatoria, il comparativo riporterà in verde/ azzurro le opere in sanatoria e in giallo/ rosso quelle ancora da eseguire;
- verifica analitica di rispondenza alle prescrizioni urbanistiche, edilizie e igienico- sanitarie nonché alle altre disposizioni di legge. In particolare, verifica di: altezza massima; volume; slp; rapporto di copertura, superficie drenante; superficie a parcheggio; destinazioni d'uso, distanze dai confini e dagli altri edifici nonché dal ciglio stradale, etc.; rapporti aeroilluminanti;
- planimetria generale di progetto della sistemazione esterna, che rappresenti quote planimetriche e altimetriche, pianterreno dell'edificio, accessi veicolari e pedonali, percorsi con relativi materiali, recinzioni, aree a verde filtrante e piantumazioni;
- sezioni caratteristiche oggetto di modifica -di stato di fatto, di progetto e di comparativo-, che riportino la quota 0.00 di riferimento, le altezze nette dei singoli piani, l'altezza totale dell'edificio e il calcolo dell'altezza media dei sottotetti;
- prospetti oggetto di modifica -di stato di fatto, di progetto e di comparativo-, con indicazione di materiali, finiture e colori;
- schema di fognatura (nel caso di nuova realizzazione, modifica o integrazione);
- progetto dell'impianto di illuminazione esterna ex LR 17/2000 e s.m.i.;
- (nel caso di nuova costruzione o ampliamento o recupero sottotetto) particolari progettuali significativi;
- Scheda di indagine e di intervento degli edifici di valore storico- architettonico e testimoniale (Allegato D - Nda PGT), a corredo degli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione a vincolo parziale, in Ambito Storico.
- (nel caso di nuova costruzione o ampliamento o recupero sottotetto) Esame dell'impatto Paesistico del Progetto, accompagnato dall'inquadramento fotografico del contesto e dal rendering progettuale.
- (per interventi onerosi) calcolo del dovuto Contributo di Costruzione, con i seguenti allegati: computo metrico estimativo, tabella/e D.M. 10/05/1977, calcolo analitico dei volumi e delle superfici (S.l.p./ S.u.) interessate dall'intervento;
- (ove necessario) vincolo pertinenziale aree a parcheggio, o impegnativa per la presentazione, prima della richiesta di certificato di agibilità, dell'atto registrato e trascritto;
- (nei casi d'obbligo) ricevuta di presentazione del progetto ai VVF e dichiarazione rilasciata dal progettista circa la conformità tra gli elaborati allegati alla pratica edilizia e quelli presentati ai VVF;
- dichiarazione o valutazione dei requisiti acustici passivi nei casi previsti dal DPCM 05.12.1997, con le eccezioni previste dal DL 70/11;
- valutazione di impatto acustico o di clima acustico nei casi previsti dalla L. 447/1995 (da trasmettere ad ARPA);
- denuncia opere in C.A. / metalliche;
- (per nuove costruzioni o demolizioni / ricostruzioni) relazione geologica-geotecnica e relazione idrogeologica;

- progetto impianti, nei casi previsti dal DM 37/08;
- relazione sul contenimento consumi energetici ai sensi della L. 10/91, recante preciso riferimento all'Allegato Energetico - Ambientale al Regolamento edilizio, oltre che alla normativa nazionale e regionale vigente;
- incarico al Certificatore Energetico, nei casi previsti dal DGR VIII/8745/2008 e s.m.i.;
- Prospetto informativo Terre e rocce da scavo, o, per opere soggette a AIA o VIA, Piano di utilizzo accompagnato da dichiarazione impegnativa a non dare inizio ai lavori prima dell'approvazione del Piano o che siano trascorsi 90 giorni dalla sua presentazione;
- Dichiarazione preventiva smaltimento rifiuti (modulistica comunale);
- Scheda ISTAT (per nuove costruzioni o ampliamenti);
- (nel caso di nuove costruzioni, demolizioni/ ricostruzioni, ampliamenti) richiesta punti fissi o autocertificazione del progettista che attesti l'esecuzione di rilievo strumentale dell'area e la conformità delle quote riportate sugli elaborati a tale rilievo.